# Bauvoranfrage und Bauvorbescheid § 73 NBauO

## Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

| | | |
|---|---|---|
| ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular mit konkreten Einzelfragen | ✎ | ☐ |
| ■ aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte (maximal 1 Jahr alt) (mit Markierung auf dem Grundstück in Gelb) ggf. mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme *Dateiname: 02_Auszug Liegenschaftskarte* | ✎ | ☐ |
| ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan **oder** Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan (soweit vorhanden) *Dateiname: 02_B-Plan* | ✎ | ☐ |
| ■ Bauzeichnungen (soweit vorhanden und zur Beurteilung erforderlich) grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorlVO): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) | | |
| ○ Grundrisse *Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.* | | ☐ |
| ○ Ansichten *Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.* | | ☐ |
| ○ Schnitte *Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.* | | ☐ |
| ■ Baubeschreibung des Vorhabens *Dateiname: 04_Baubeschreibung* | | ☐ |
| ■ ggf. Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe) *Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung* | ✎ | ☐ |
| ■ ggf. Erläuterungen zu den Einzelfragen als Anlage *Dateiname: 08_Erlaeuterungen zu Einzelfragen* | | ☐ |

Stand: 10/2024

- Über die Schaltflächen ✎ können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder ☐ können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorlVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.