







Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ einfacher Lageplan (§ 11 (3) BauVorVO) mit Nachbargrundstücken mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme <i>Dateiname: 02_einfacher Lageplan</i> ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan oder Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan (sofern vorhanden) <i>Dateiname: 02_B-Plan</i> ■ Abstandsflächenplan bzw. entsprechende Maßangaben in Grundriss/Schnitt <i>Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorVO): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfällende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none"> ○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i> ○ Ansichten <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i> ○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) <i>Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt</i> ■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung – soweit erforderlich (GRZ nicht bei Gauben), ansonsten sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl) <i>Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ bzw. 05_Berechnung BMZ</i> ■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse bei Gauben (§ 2 (7) NBauO), sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über die maximal zulässigen Vollgeschosse vorliegt <i>Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit</i> ■ Angaben zur Gebäudeklasse <i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i> ■ Berechnung des Rohbauwertes oder des Herstellungswertes <i>Dateiname: 05_Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Standsicherheitsnachweis (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit</i> ■ Erklärung der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners über die Erstellung der Nachweise der Standsicherheit, sofern diese nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Halbsatz 1 NBauO nicht zu prüfen sind <i>Dateiname: 06_Erklärung Tragwerksplaner</i> ■ Nachweis des Brandschutzes (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz</i> 	 	

■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren



Stand: 8/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.