Mitteilung – Wohnhaus und Gewerbe § 62 NBauO Abs. 1

Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

■ vollständig ausgefülltes Antragsformular		☐
■ einfacher Lageplan (§ 7 (3) BauVorlVO) mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme *Dateiname: 02_einfacher Lageplan*		☐
■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan **oder** Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan *Dateiname: 02_B-Plan*		☐
■ Abstandsflächenplan *Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan*		☐
■ Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorlVO) (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) ○ Grundrisse *Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.* ○ Ansichten *Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.* ○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) *Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.*		☐ ☐ ☐
■ Baubeschreibung *Dateiname: 04_Baubeschreibung*		☐
■ Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe) *Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung*		☐
■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) *Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt*		☐
■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl) *Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ*		☐
■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der Kinderspielplätze (ab 6 Wohneinheiten) oder Aussage zum Spielplatz (z.Z. bis Antragstellung zum 31.12.2025 bei Baulücken (§ 34 BauGB) oder B-Plänen, die vor dem 31.12.2005 in Kraft getreten sind, nicht erforderlich) *Dateiname: 05_Berechnung Kinderspielplatzflaeche*		☐
■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze (ausgenommen Wohnen) *Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze*		☐
■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Fahrradabstellanlagen *Dateiname: 05_Nachweis notwendige Fahrradabstellanlagen*		☐
■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse (§ 2 (7) NBauO) *Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit*		☐
■ Berechnung der Nutzflächen (bei Gewerbe) *Dateiname: 05_Berechnung Nutzflaeche*		☐
■ Angaben zur Gebäudeklasse *Dateiname: 05_Gebaeudeklasse*		☐

■ Berechnung des Rohbauwertes **oder** des Herstellungswertes *Dateiname:05_ Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert*		☐
■ Standsicherheitsnachweis (bei Gewerbe über 200 m² Grundfläche sowie bei Wohngebäuden GK 4 + 5) *Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit*		☐
■ Erklärung der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners über die Erstellung der Nachweise der Standsicherheit, sofern diese nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Halbsatz 1 NBauO nicht zu prüfen sind *Dateiname: 06_Erklaerung Tragwerksplaner*		☐
■ Nachweis des Brandschutzes (nur bei Wohngebäuden GK 4 + 5) *Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz*		☐
■ Aufstellfläche(n) Feuerwehr (nur bei Wohngebäuden GK 4 + 5) *Dateiname: 06_Aufstellflaeche Feuerwehr*		☐
■ Ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) *Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen*		☐

Stand: 10/2024

- Über die Schaltflächen können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen.
  Mithilfe der Ankreuzfelder ☐ können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorlVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.