










Mitteilung – Aufstockung, Umbau, Ausbau, Nutzungsänderung § 62 NBauO Abs. 1a

Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ einfacher Lageplan (§ 7 (3) BauVorVO) mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme <i>Dateiname: 02_einfacher Lageplan</i> ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan oder Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan (soweit vorhanden) <i>Dateiname: 02_B-Plan</i> ■ Abstandsflächenplan <i>Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorVO) (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none"> ○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i> ○ Ansichten <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i> ○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Darstellung/Erläuterung zu den Vorschriften § 12 (Standicherheit) und 14 (Brandschutz) NBauO, die nicht erfüllt werden <i>Dateiname: 04_Vorschriften §12_und_14</i> ■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i> ■ Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) <i>Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt</i> ■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl) <i>Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze (ausgenommen Wohnen) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Fahrradabstellanlagen <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Fahrradabstellanlagen</i> ■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse (§ 2 (7) NBauO), sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über die maximal zulässigen Vollgeschosse vorliegt <i>Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit</i> ■ Berechnung der Nutzflächen (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 05_Berechnung Nutzflaechе</i> 		

<ul style="list-style-type: none"> ■ Angaben zur Gebäudeklasse <i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i> ■ Berechnung des Rohbauwertes oder des Herstellungswertes <i>Dateiname:05_ Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Erklärung der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners über die Erstellung der Nachweise der Standsicherheit <i>Dateiname: 06_Erklaerung Tragwerksplaner</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) <i>Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen</i> 		

Stand: 10/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder  können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.