




Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ qualifizierter Lageplan (§ 11 (4) BauVorVO) mit Nachbargrundstücken mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme <i>Dateiname: 02_qualifizierter Lageplan</i> ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan oder Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan (sofern vorhanden) <i>Dateiname: 02_B-Plan</i> ■ Abstandsflächenplan <i>Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan</i> ■ qualifizierter Freiflächenplan (nur bei GK 4 + 5) <i>Dateiname: 02_Freiflaechenplan</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorVO): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none"> ○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i> ○ Ansichten <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i> ○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i> ○ <i>Bestuhlungsplan (bei Versammlungsstätten/Gaststätten/Restaurants)</i> <i>Dateiname: 03_Bestuhlungsplan</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i> ■ Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) <i>Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt</i> ■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl) <i>Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ bzw. 05_Berechnung BMZ</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der Kinderspielplätze (ab 6 Wohneinheiten) oder Aussage zum Spielplatz (z.Z. bis Antragstellung zum 31.12.2025 bei Baulücken (§ 34 BauGB) oder B-Plänen, die vor dem 31.12.2005 in Kraft getreten sind, nicht erforderlich) <i>Dateiname: 05_Berechnung Kinderspielplatzflaeche</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze (ausgenommen Wohnen) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Fahrradabstellanlagen <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Fahrradabstellanlagen</i> 	