












Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Auszug aus der aktuellen Liegenschaftskarte (max. 1 Jahr alt) (mit Kennzeichnung des Grundstücks in Gelb und Bereich der betroffenen Umnutzung in Rot) <i>Dateiname: 02_Auszug Liegenschaftskarte</i> ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan oder Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan (soweit vorhanden) <i>Dateiname: 02_B-Plan</i> 	 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorIVO): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none"> ○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i> ○ Ansichten (bei äußeren Veränderungen Fassade/Dach) <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i> ○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i> ○ <i>Bestuhlungsplan (bei Versammlungsstätten/Gaststätten/Restaurants)</i> <i>Dateiname: 03_Bestuhlungsplan</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i> ■ Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze (ausgenommen Wohnungen) (Bestand + Änderung) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Fahrradabstellanlagen <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Fahrradabstellanlagen</i> ■ Berechnung der Nutzflächen (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 05_Berechnung Nutzflaeche</i> ■ Angaben zur Gebäudeklasse <i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i> ■ Berechnung/Angabe des Herstellungswertes <i>Dateiname: 05_Berechnung Herstellungswert</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Standsicherheitsnachweis bzw. Aussage zur Statik (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit</i> ■ Erklärung der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners über die Erstellung der Nachweise der Standsicherheit, sofern diese nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Halbsatz 1 NBauO nicht zu prüfen sind und sofern statisch relevante Baumaßnahmen erfolgen <i>Dateiname: 06_Erklaerung Tragwerksplaner</i> 		

<ul style="list-style-type: none"> ■ Nachweis des Brandschutzes (grundsätzlich bei Sonderbauten) (bei Wohngebäuden bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) <i>Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren 		

Stand: 8/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder  können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.