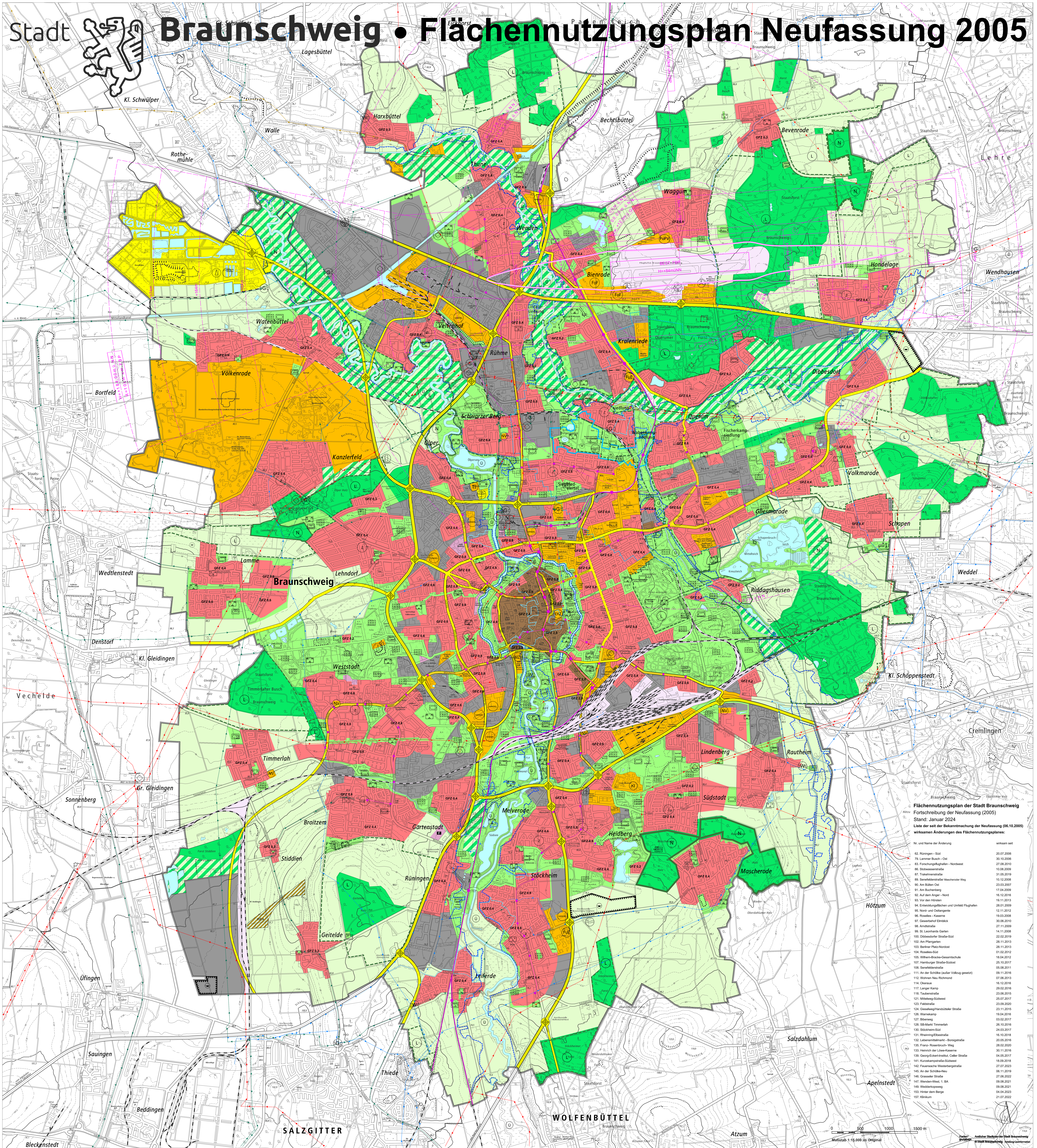


Stadt Braunschweig • Flächennutzungsplan Neufassung 2005



der baulichen Nutzung

Wohnbaufächern
 (S 4 Abs. 2 Nr. 1-2 BauGB, § 4 Abs. 1 BauNVO)
 Zentrum für die Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen

Gemischte Baulflächen
 Gewerliche Baulflächen
 Sonderbaufächern

Einzelzentrums
 Großflächige Einzelhandels

Klinik
 Tierheim

Flughafenbezogenes Gewerbe und Forschungseinrichtungen (Forschungslabors Baulflächen)
 Gewerbe und Forschungseinrichtungen

Forschung und Entwicklung

Flächen für die Landwirtschaft (WEA) und Flächen für die Landesentwicklung
 Mit Ausweisung in einem der im Bebauungsplan gemäß § 35 iV BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung
 (S 4 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, § 18 BauNVO)
 z.B.: Richtwerte für das allgemeine Maß der baulichen Nutzung (Abweichungen sind abhängig von der Entfernung zu den Haltepunkten des öffentlichen Verkehrs)

GFZ-N
 Bauschutzbereich gem. § 12 LuftVG
 mit Ausnahme der in § 13 LuftVG mit Angabe der zulässigen Belastung in µ über N.N.

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrsachsen
 (S 4 Abs. 2 Nr. 3-7 und Abs. 4 BauGB)

Bauschutzbereich gem. § 12 LuftVG
 mit Ausnahme der in § 13 LuftVG mit Angabe der zulässigen Belastung in µ über N.N.

Niveaufreier Anschluss an Autobahn oder autobahnähnliche Straße

Flächen für Bahnanlagen

Hauptbahnhofs

Trasse für den Schienenverkehr mit Haltepunkten (Regio/StadtBahn)

Trasse für den innerörtlichen Schienenverkehr mit Haltepunkten (Stadtbahn)

Flächen für den Luftverkehr

Flughafen
 Flughafenbebauungsplatz

Städigungsbeschränkungszonen
 für den Luftverkehr

Bauschutzbereich

Flughafenbezugszone

Schutzstreifen gem. § 12 LuftVG

Sicherheitsfläche gem. § 12 LuftVG

Wasserstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfährungen

Flächen für die Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

Deponie

Umspannstation

Elektrizitätswerk

Gasübernahmestation

Wasserübernahmestation

Wasserungs- und Hauptwasserfährleitungen
 (S 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hauptleitung Elektrizität (gemeindliche Fährungsart)
 Hauptleitung Wasser
 Hauptleitung Erdöl

Grünflächen

Parkanlagen
 Walling-Grünfläche mit Belag (S 4 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Friedhof

Umniedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (S 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Wasserschutzgebiet

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten

Flächen für die Aufwältigung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
 (Kies und Sand)
 Mit Ausweisung in einem der im Bebauungsplan gemäß § 35 iV BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (S 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Landwirtschaft oder Wald

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflügen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (S 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet

Landsschutzschutzgebiet

Flächen für die Aufwältigung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
 (Kies und Sand)
 Mit Ausweisung in einem der im Bebauungsplan gemäß § 35 iV BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (S 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Landwirtschaft oder Wald

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflügen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (S 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet

Landsschutzschutzgebiet

Flächen für die Aufwältigung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
 (Kies und Sand)
 Mit Ausweisung in einem der im Bebauungsplan gemäß § 35 iV BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (S 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Landwirtschaft oder Wald

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflügen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (S 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet

Landsschutzschutzgebiet

Flächen für die Aufwältigung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
 (Kies und Sand)
 Mit Ausweisung in einem der im Bebauungsplan gemäß § 35 iV BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (S 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Landwirtschaft oder Wald

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflügen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (S 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet

Landsschutzschutzgebiet