



Soziale Stadt - Donauviertel



1. Sitzung des Runden Tisches am 31. August 2017



Themen

- **Aufgaben und Zusammensetzung des Runden Tisches**
- **Vergabe des Auftrages Sanierungsträgertätigkeit und Quartiersmanagement – Sachstand**
- **Aufstellung des Integrierten Entwicklungskonzeptes (IEK) – Sachstand**
- **„Campus Donauviertel“ – Sachstand Fördermittelbeantragung über die Richtlinie „Investitionspakt Soziale Integration“**
- **Verfügungsfonds**
- **Büroräume für das Quartiersmanagement**
- **Weitere Termine**



Aufgaben und Zusammensetzung des Runden Tisches

- je ein Mitglied der Fraktionen des Stadtbezirksrates 221 der SPD und der CDU
- ein Mitglied der Fraktion BIBS im zweijährigen Wechsel mit der Gruppe Grüne/Linke
- bis zu drei Mitglieder aus den Bereichen
 - Wohlfahrt/Kirche/Schule
 - lokale Einrichtungen
 - Wohnungsunternehmen
 - Bewohner
- Quartiersmanagement sowie Vertreter der Verwaltung (FB 50 und 61)

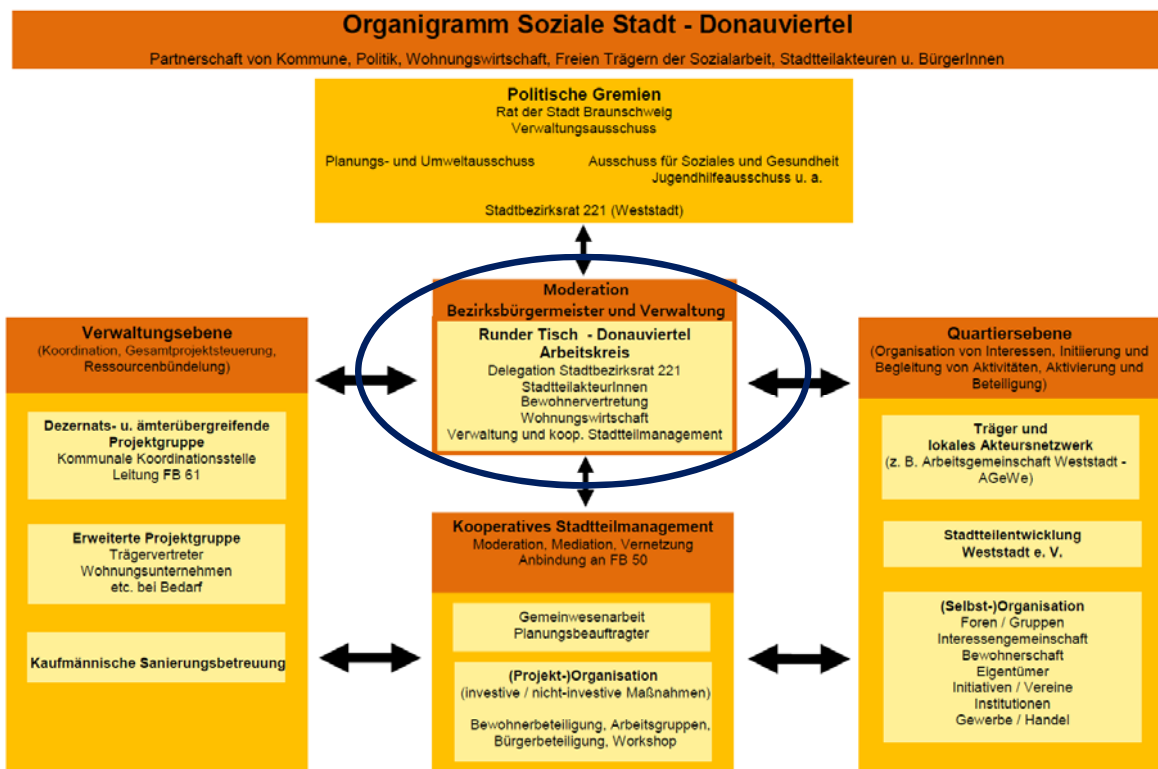


Aufgaben und Zusammensetzung des Runden Tisches

- Kurze Vorstellungsrunde

Aufgaben und Zusammensetzung des Runden Tisches

- beratende Begleitung der Maßnahme „Soziale Stadt - Donauviertel“
- Beteiligung zu Projekten und Maßnahmen vor Beschlussfassung
- eigene Vorschläge zur Umsetzung der Maßnahme
- konsensorientierte Diskussion zur Abgabe von Empfehlungen für die weitere Umsetzung
- alle Mitglieder des Runden Tisches sind gleichberechtigt und können sich zu allen Tagesordnungspunkten äußern
- Sitzungsleitung kann Zuhörerinnen und Zuhörern zu einzelnen Themen Rederecht erteilen
- Beratung über die Mittel des Verfügungsfonds, Abgabe von Empfehlungen



Vergabe des Auftrages Sanierungsträgertätigkeit und Quartiersmanagement - Sachstand

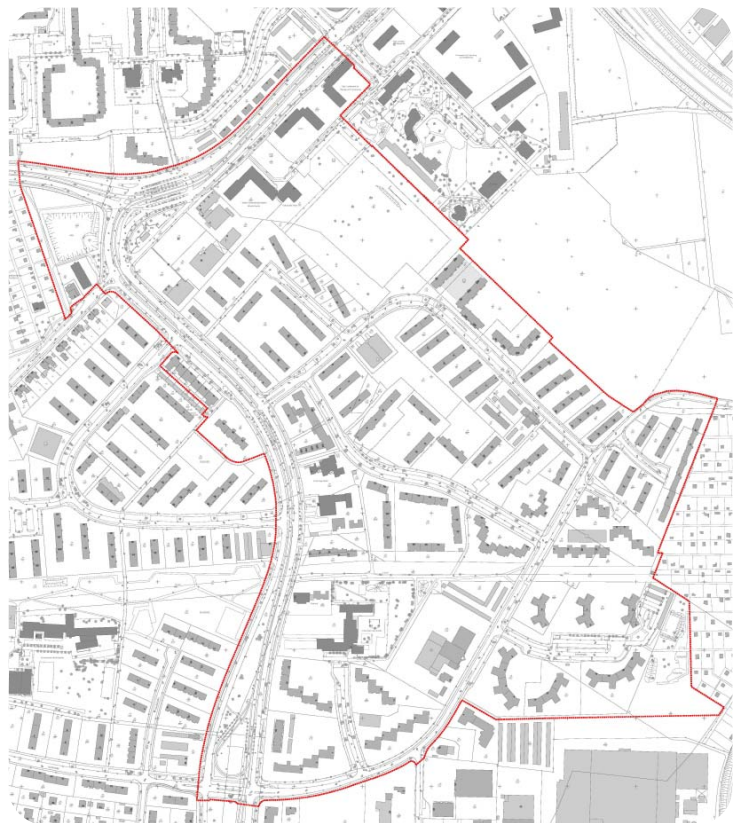
Zeitplan:

- 16. Mai 2017: Ratsbeschluss zur europaweiten Ausschreibung
- Ende Mai 2017: Veröffentlichung der Ausschreibung (Frist: 30 Tage)
- Anfang Juli 2017: Auswahlverfahren/ Abstimmung
- 14. Juli: Angebotsaufforderung
- ➔ Ende August / September 2017: Prüfung und Wertung der Angebote
- September 2017: RPA-Prüfung Gremienumlauf zur Beauftragung
- Anfang November 2017: Beauftragung des Sanierungsträgers

Integriertes Entwicklungskonzept (IEK)



**Ratsbeschluss zur
Gebietsfestlegung vom
6. Dezember 2016**

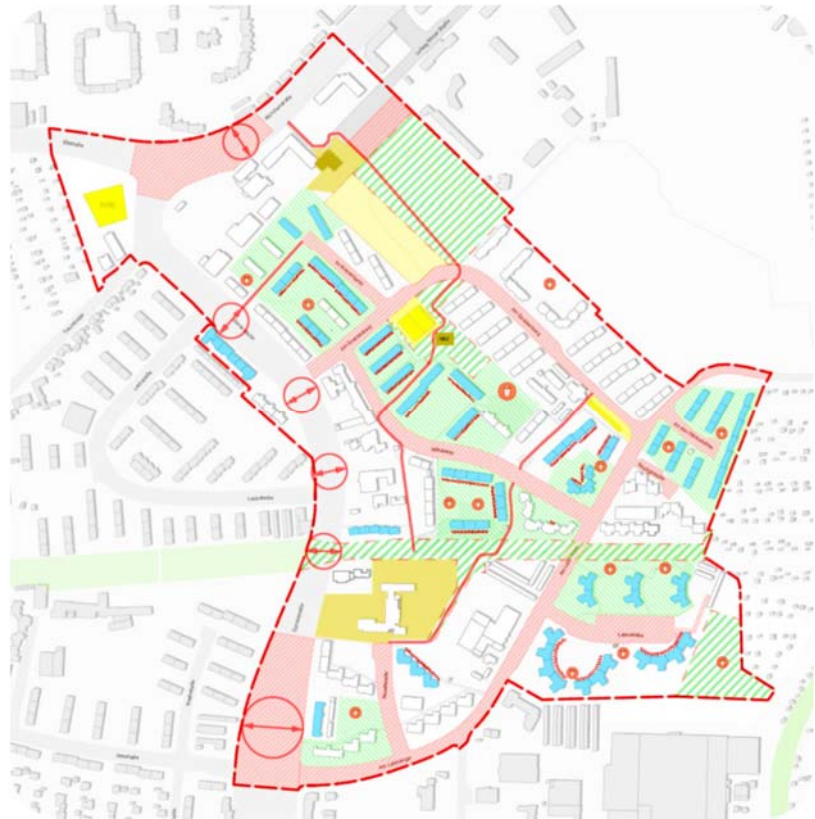


Entwicklungsziele





Maßnahmenübersicht



Maßnahmenliste

Vorbereitende Planungen / Beteiligung und Management	Gesamtkosten	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung (incl. EA Stadt)
	2.560.000,00 €	0 €	2.520.000,00 €
<i>Integrierte Gesamtplanung / Handlungskonzept / Städtebauliche Rahmenplanungen / Fachplanungen / Städtebauliche Einzelgutachten / Machbarkeitsstudien / Wettbewerbe / Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung / Management der Gesamtmaßnahme</i>			
<i>Beispiele:</i>			
Integriertes Handlungskonzept			
Städtebauliche und freiraumplanerische Planung (incl. Farbkonzept) Vorbereit. Baumaß.			
Planung Spielplätze / Freizeitbereiche (Vorbereitung Baumaßnahme)			
Planung Barrierefreiheit / Behindertengerechtigkeit (Vorbereitung für div. Baumaßn.)			
Planung Sicherheit und Beleuchtung / städtebauliche Kriminalprävention (Vorbereit. div. Bau.)			
Planung: Verbindung "Hochspannungspark" - Ringleis-Weg (Vorb. Baumaßnahme)			
Quartiersbudget (Verfügungsfonds)			
Quartiersmanagement + Sanierungsträger			
Weiterentwicklung und Ausbau sozialer Aktivitäten und der sozialen und kulturellen Infrastruktur	Gesamtkosten	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung (incl. EA Stadt)
	2.570.000 €	200.000 €	2.245.000 €
<i>Maßnahmen der sozialen und bildungsbezogenen Infrastruktur</i>			
<i>Beispiele:</i>			
Kulturpunkt West / KTK / "Campus "Donauviertel" (Gebäude und Umfeld)			
Realschule LebenLernen (Aufwertung des Schulumfeldes / Schulhofes)			
Erweiterung Nachbarschaftstreff / Neubau Quartierszentrum			
Bedarfs- und zielgruppengerechter Umbau des Wohnbestandes. Qualifizierung des Wohnumfeldes und Differenzierung nach Nutzern	Gesamtkosten	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung (incl. EA Stadt)
	11.620.000 €	110.000 €	5.334.000 €
<i>Anpassung und Umbau von Wohnungsgrundrissen / Teilmodernisierungen, Herstellung von Barrierefreiheit / Außengestaltung (Gärten, Terrassen) / Aufwertung des Wohnumfeldes und von Grün- und Freiflächen / Verbesserung der Qualität von sozialräumlichen Kommunikationspunkten / Sozialplanung</i>			
<i>Beispiele:</i>			
Pilotprojekt An den Gärtnerhöfen			
"Hochspannungspark" (incl. verbesserte Querung Donaustraße)			
Quartierspark "Am Queckenberg"			
Spiel- und Freizeitbereich "Möhlkamp"			
Jugendplatz "Lahnstraße"			
Aufwertung von Aufenthaltszonen (incl. Beleuchtung, Möblierung etc.)			
Anlage von wohnungsnahen Mietergärten / Selbstnutzerflächen			
Aufwertung und Erweiterung Sport- und Spielbereiche im Wohnumfeld			

Verbesserung der Vernetzung des Quartiers durch Abbau von städtebaulichen Barrieren / Aufwertung des öffentlichen Raums und Erhöhung der Verkehrssicherheit	Gesamtkosten	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung (incl. EA Stadt)
	11.300.000 €	1.185.000 €	5.326.500 €
<i>Aufwertung, Umgestaltung und Neuanlage von öffentlichen Räumen / Verbesserung von Vernetzung und Anbindung des Quartiers / Verbesserung der Querungssituationen Donaustraße durch Abbau von Barrieren / Verbesserte Anbindung an das Isarviertel / Verbesserung der Erreichbarkeit der GS Altmühlstraße für Schulkinder / Umgestaltung von Quartiersstraßen / Aufwertung bestehender (fußläufiger) Wegebeziehungen / Anlage neuer (fußläufiger) Beispiele:</i>			
Umbau und Aufwertung Donauknoten (incl. Querungsverbesserungen)			
Umbau und Aufwertung Donaustraße/Stadtbahnwende (incl. Querungsverbesserungen)			
Umgestaltung Am Lehnmanger, nur Teilbereich Ost			
Verbindung Im Wasserkamp - Donaustraße			
Verbindung Am Queckenberg - Möhikamp - "Hochspannungspark"			
Verbindung Am Queckenberg - Ludwig-Winter-Straße			
Umgestaltung Möhikamp			
Umgestaltung An den Gärtnerhöfen			
Freilegung von Grundstücken für die quartiersbezogene Aktivierung neuer Wohnangebote	Gesamtkosten	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung (incl. EA Stadt)
	650.000 €	0 €	625.000 €
<i>Städtebauliche Neuordnung / Freilegung und Aktivierung von Grundstücken Beispiele:</i>			
Neuordnung Bereich Parkpalette Queckenberg			
Neuordnung Bereich Garagen Queckenberg			
Freilegung Potenzialfläche Wohnungsbau			
Teilbereich zw. Am Queckenberg - Ludwig-Winter-Straße			
Aktivierung von Brachflächen für bedarfsorientierte Nachnutzungen			
Sonstiges	Gesamtkosten	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung (incl. EA Stadt)
	100.000 €	0 €	100.000 €
<i>Gründerwerb für Maßnahmen im öffentlichen Raum</i>			
Summe	28.800.000 €	1.495.000 €	16.150.500 €

„Campus Donauviertel“ – Sachstand Fördermittelbeantragung über die Richtlinie „Investitionspakt Soziale Integration“

„Campus Donauviertel“:

- Projekt aus dem IEK
- Neubau für den Kinder- und Teeny-Klub „Weiße Rose“ sowie (geplant) den Allgemeinen Sozialen Dienst
- Sanierung des Gebäudes Ludwig-Winter-Straße 4, Kulturpunkt West

„Campus Donauviertel“ – Sachstand Fördermittelbeantragung über die Richtlinie „Investitionspakt Soziale Integration“

Richtlinie:

- Bekanntmachung Ende Mai 2017
- erste Förderantragstellung zum 01. Juli 2017
- gefördert werden bauliche Sanierung und Ausbau sowie auch der Neubau von Einrichtungen der sozialen Integration
- Förderquote 90 %

Lageplan

„Campus Donauviertel“



„Campus Donauviertel“ – Sachstand Fördermittelbeantragung über die Richtlinie „Investitionspakt Soziale Integration“

Antragstellung:

- **Zum 1. Juli 2017 – Neubau**
 - **3,945 Mio. Euro Gesamtvolumen**
 - **nachträglicher Gremienbeschluss**
 - **Bewilligung noch dieses Jahr**
- **Zum 2. Januar 2018 – Sanierung**
 - **Kosten werden derzeit ermittelt**
 - **Gremienbeschluss noch dieses Jahr**

Entsprechend der Presseinfo vom 23.08.2017 erhält die Stadt Braunschweig Fördermittel in Höhe von 2,187 Mio. Euro.

Verfügungsfonds

- **zur stärkeren Beteiligung und Mitwirkung von Betroffenen**
- **Empfehlung zu Mittelverwendung durch lokales Gremium**
- **für Investitionen und investitionsvorbereitende bzw. -begleitende Maßnahmen**
- **im Programm Soziale Stadt kann Verfügungsfonds bis zu 100 % aus Städtebauförderungsmitteln finanziert werden**
- **im IEK sind für 10 Jahre jeweils 20.000 Euro für den Verfügungsfonds vorgesehen**
- **zum Verfügungsfonds wird eine Richtlinie erstellt, die Voraussetzungen für den Einsatz der Mittel zusammenfasst**

Büroräume für das Quartiersmanagement

- angedacht sind Räumlichkeiten von der Größe zwischen 70 und 100 m²
- möglich wäre Ladengeschäft oder Wohnung
- 3 Räume (2 Büros und 1 Besprechungsraum) zzgl. (Tee-)Küche und Toilette(n)
- benötigt ab ca. November/Dezember 2017
- gute Erreichbarkeit

Weitere Termine

- Klärung zu Wochentag
- 2. Sitzung Vorschlag: 11. Oktober (Mittwoch) oder 12. Oktober (Donnerstag)
- 3. Sitzung Vorschlag: 08. November (Mittwoch) oder 09. November (Donnerstag)



Verschiedenes

- **Gibt es bereits Projektideen?**



Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!