

Soziale Stadt - Donauviertel



14. Sitzung des Runden Tisches am 23. Mai 2019



Themen

- **Verfügungsfonds**
- **Mitteilungen des Quartiersmanagements**
- **Mitteilungen der Verwaltung**
 - Beschlussvorlage „Richtlinien über die Förderung von Modernisierung- und Instandsetzungsmaßnahmen...“
 - Beschlussvorlage „Verbindungsweg zwischen Am Queckenberg/Spielplatz Möhlkamp“
- **Verschiedenes**
- **Weitere Termine**



Verfügungsfonds

Nibelungen Frühlingsfest

Spielplatz „Wunderplatz“

→ Pflanzaktionen, Bastelaktionen
und Kinderschminken (< 500 €)



Mitteilungen des QM

- **2. Bürgerbeteiligung zum Verbindungsweg zwischen Spielplatz Möhlkamp und Am Queckenberg am 1. April 2019**

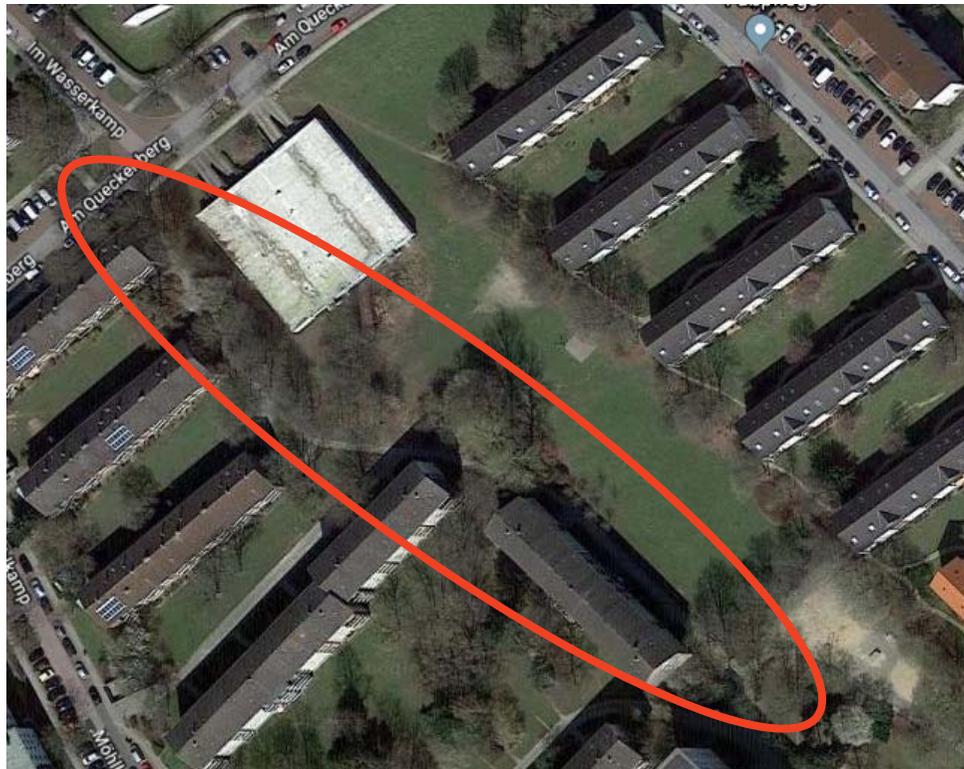


Bild: Google Maps, eigene Darstellung

Mitteilungen des QM

- **2. Bürgerbeteiligung zum Verbindungsweg zwischen Spielplatz Möhlkamp und Am Queckenberg am 1. April 2019**



Fotos: BauBeCon



Foto: BauBeCon



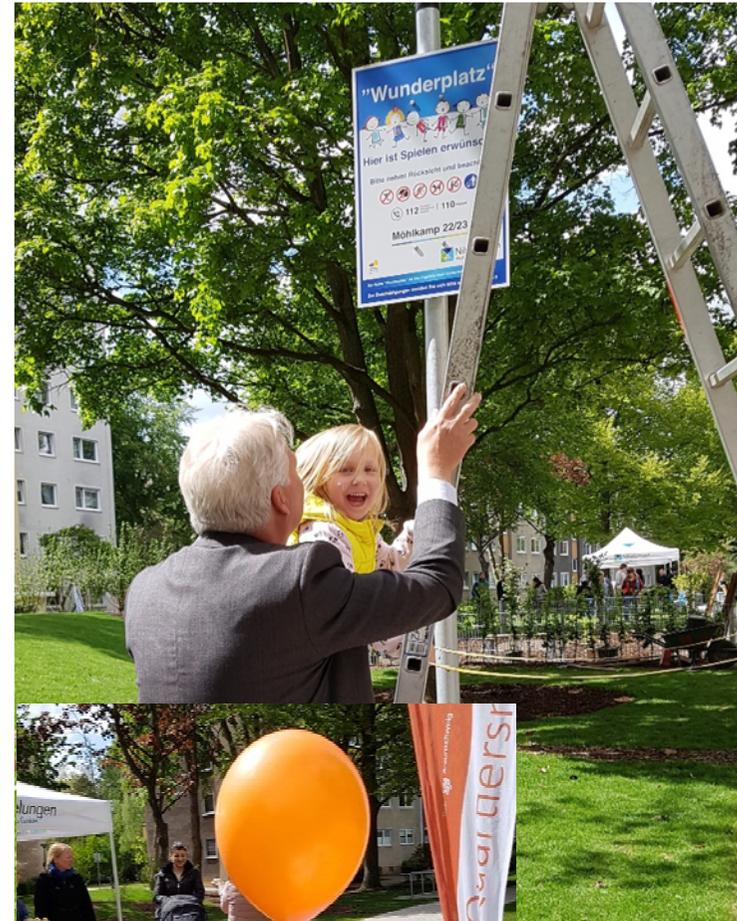
Mitteilungen des QM

- **Hauptprobleme:**
 - **Schlechte Beleuchtung**
 - **Hundekot**
 - **Fehlende Mülleimer**
 - **Autofahrer (Post, Apotheker etc.), die bis vor die Haustür fahren und Anwohnerinnen und Anwohner gefährden**
 - **Nicht barrierefrei**
 - **Mangelndes Sicherheitsgefühl**



Mitteilungen des QM

- Frühlingsfest
Spielplatz
„Wunderplatz“





Mitteilungen des QM

- Jugendbeteiligung Bolzplatz Lahnstraße (Tag der Städtebauförderung 2019)



Fotos: BauBeCon





Fotos: BauBeCon



Foto: BauBeCon



Hallo ▪ Cześć ▪ ПРИВЕТ Donauviertel!

Das Quartiersmanagement Donauviertel
und das Quartiersforum Emsviertel bei

der Praxismesse „Aktivierung“ in Hannover

■ Współpracownicy programu „Quartiersmanagement Donauviertel“ i projektu „Quartiersforum Emsviertel“ na targach w Hanowerze na temat „Aktywacji” ■ Сотрудники программы „Quartiersmanagement Donauviertel“ и проекта „Quartiersforum Emsviertel“ при посещении практической выставки „Активierung“ в Ганновере

Am 28. Februar 2019 fand in Hannover die Praxismesse „Aktivierung“ statt. Veranstaltet wurde dieses Angebot von der Landesarbeitsgemeinschaft (LAG) Soziale Brennpunkte Niedersachsen e. V. – einem Praxisnetzwerk für soziale Stadtteilentwicklung. Gemeinsam mit dem Quartiersforum Emsviertel hat auch das Quartiersmanagement Donauviertel daran teilgenommen. Bei der Veranstaltung haben unterschiedliche Akteure aus ganz Niedersachsen ihre Methoden, Projekte und Erfahrungen aus der Stadteilarbeit und -entwicklung vorgestellt. Als Besucherinnen und Besucher gab es zudem die Möglichkeit, an Workshops teilzunehmen. Ein Workshop hatte zum Beispiel „Aktivierende Befragung“ zum Thema, bei einem anderen konnte man sich zum Thema „Sprachbarrieren und „Einfache Sprache““ informieren.



Das Projekt „Stadtteilbauernhof“ war sogar mit einer Ziege zu Gast. (Foto: BaubeCon Sanierungsträger GmbH)

Viele der inspirierenden Gespräche und Anregungen nehmen wir ins Donauviertel und Emsviertel mit und freuen uns auf kommende Projekte und Veranstaltungen, die wir gemeinsam mit Ihnen umsetzen wollen. In unserem Artikel auf der folgenden Seite möchten wir Ihnen nochmals die Möglichkeiten des Verfügungsfonds ans Herz legen.



Projekt „Gemeinschaftsgärten“ (Internationale Stadteilgärten Hannover e.V.) und Interaktive Mitmachausstellung von Wahl/UN (Foto: BaubeCon Sanierungsträger GmbH)

Besonders spannend war die Bandbreite an Methoden: Vom gemeinsamen Gärtnern („Gemeinsam Grün – Gemüse an- und Vorurteile abbauen“ vom Internationale Stadteilgärten Hannover e.V.), über gemeinsame Pflege eines Stadtteilbauernhofs („Spielen und Lernen mit Tieren und Pflanzen“ vom Stadtteilbauernhof Sahlkamp Hannover) bis zur politischen Schnitzeljagd durch ein Viertel („Spot On – Demokratie auf der Spur“ von der Niedersächsischen Landeszentrale für politische Bildung) wurden die unterschiedlichsten Formen und Methoden der Bürgerbeteiligung und -aktivierung präsentiert.



Unser persönliches Highlight: Der „Lobomat“ - Ein nettes Wort schreibt doch jedem ein Lächeln ins Gesicht, oder? (Foto: BaubeCon Sanierungsträger GmbH)

Wir haben Geld für Ihre Projekte – vom Straßenfest, über Seniorensport bis zum Hip-Hop-Workshop

■ Mamy pieniądze na twoje projekty - od festynów ulicznych, przez zajęcia sportowe dla seniorów, po warsztaty hip-hopowe
■ У нас есть деньги для ваших проектов – от праздника улицы, спортивных занятий для старших поколений и до мастер-класса по хип-хопу



Während der Praxismesse in Hannover haben wir sehr viel darüber erfahren, wie andere Kommunen und Stadtteile mit dem Thema Bürgerbeteiligung und -aktivierung umgehen. Gleichzeitig wurde einmal mehr deutlich, wie sehr der Erfolg der Projekte vom Mitwirken der Bewohnerinnen und Bewohner abhängt. Die Stadt Braunschweig und das Quartiersmanagement können die besten Pläne schmieden – ohne den Austausch mit der Anwohnerschaft findet keine tatsächliche Beteiligung statt. Wir betonen deshalb immer wieder, wie wichtig für uns Ihre Ideen und Wünsche für Ihre Lebenswirklichkeit und ihr Lebensumfeld sind.

Aus dem Verfügungsfonds stehen kleinere, aber auch größere finanzielle Mittel für Ihre Projekte zur Verfügung. Denkbar wären beispielsweise gemeinsame Gartenprojekte, Anschaffungen für lokale Vereine und Institutionen, Trödelmärkte, Fahrradwerkstätten, Straßenfeste und so weiter.

Haben Sie keine Scheu davor, Wünsche zu äußern. Wir überlegen gerne gemeinsam mit Ihnen, welche Projekte mit welchen Akteuren sich daraus entwickeln können und unterstützen Sie bei der Umsetzung!

Projektideen:



Kaffeehaus – QM Lüneburg Kaltenmoor (Foto: ronaldschaefer@bbsgpool.com)



Flohmarkt – QM Brunnenviertel Brunnenstraße Berlin (Foto: QM Brunnenviertel-Brunnenstraße/L.A.S.T.)



Urban Gardening – Hamburg Altona-Alstadt (Foto: kubert@bbsgpool.com)

Sport- und Bewegungsangebote/Zirkus - Stadteilmangement Waltherscheid (Foto: Pflanzengruppe Stadtbüro)



Hip Hop Workshop



QM Brunnenviertel Ackerstraße Berlin (Foto: S.T.E.B.M. Gesellschaft der Lehrlingen Stadteilmangement WGH)



Familienportfest – QM Brunnenviertel Brunnenstraße Berlin (Foto: QM Brunnenviertel-Brunnenstraße/L.A.S.T.)

Sprechstunden ■ Punkt konsultacyjny ■ Часы приема

im Treffpunkt Am Queckenberg
Am Queckenberg 1a, 38120 Braunschweig
Achtung: geänderte Sprechzeiten am Di./Mi!
Montag: 14 - 17 Uhr
Dienstag: 15 - 18 Uhr
Mittwoch: 10 - 13 Uhr
Donnerstag: 13 - 16 Uhr

Runder Tisch 2019 - Termine ■ Terminy ■ даты

Beginn immer um 17 Uhr im Treffpunkt Am Queckenberg
14. Sitzung: 23. Mai 2019
15. Sitzung: 22. August 2019
16. Sitzung: 12. September 2019
17. Sitzung: 21. November 2019

gefördert durch:



betreut von:



Kontakt:

Mail: abrnh@baubeconsanierung.de
Tel: 0162 2878021



Hallo ■ Cześć ■ ПРИВЕТ Donauviertel!

DEIN PLATZ – DEINE IDEEN!
Die Lahnstraße im Donauviertel bekommt einen Jugendplatz – gestalte mit!

■ **TWOJE MIEJSCE – TWOJE POMYSŁY!** Na ulicy Lahnstraße na osiedlu „Donauviertel” powstanie nowe miejsce dla młodzieży – projektuj z nami! ■ **ТВОЯ ПЛОЩАДКА – ТВОИ ИДЕИ!** Улиця Лahnstraße в Donauviertel получит новую площадку для молодёжи – участвуй в создании!

Ein zurzeit trostloses Bild gibt der bisherige Bolzplatz an der Lahnstraße ab: Zwei leere Tore, eine große Wiese, Bäume drum herum – alles nicht wirklich einladend. Wahrscheinlich kennen die meisten ihn nicht mal. Das wird sich schon bald ändern! Im Rahmen der „Sozialen Stadt” wird in den nächsten Monaten die Planung und voraussichtlich im nächsten Jahr die Umgestaltung erfolgen. Es entsteht ein Jugendplatz, der euren Bedürfnissen und Ideen entspricht.



Der Bolzplatz Lahnstraße heute (Foto: BauBeCon Sanierungsträger GmbH)

Um zu erfahren, welche Vorschläge und Vorstellungen ihr habt, findet am **11. Mai 2019** von 14 bis 17 Uhr eine Jugendbeteiligungsaktion direkt auf dem Platz statt. Was wünscht ihr euch? Was ist notwendig? Was ist möglich? Gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern der Stadt und dem Quartiersmanagement Donauviertel habt ihr die Möglichkeit, mitzureden, mitzudenken und mitzugestalten.



Der Bolzplatz und der Basketballplatz wirken wenig einladend – das soll sich bald ändern! (Fotos: BauBeCon Sanierungsträger GmbH)

Besonders freuen wir uns über weitere Akteure, die bei der Veranstaltung dabei sein werden:

- Der Kinder- und Teenyklub „Weiße Rose” sorgt für das leibliche Wohl.
- Die HipHop-Gruppe „Rapfektion” aus dem Donauviertel zeigt uns, wie kreativ und talentiert die Kids aus der Weststadt sind.
- The Bridge e.V. aus dem Nachbargebiet Westbahnhof bietet einen Graffiti-Workshop an, bei dem alle Anwesenden mitmachen und sich ausprobieren können.

Am **11. Mai 2019** findet zum fünften Mal der bundesweite „Tag der Städtebauförderung” statt und bildet den offiziellen Rahmen der Beteiligungsaktion. Nach dem bereits neugestalteten Spielplatz Möhlkamp entsteht mit dem Jugendplatz Lahnstraße eine weitere Spiel- und Bewegungsfläche mit hoher Aufenthaltsqualität, die mit Mitteln der Städtebauförderung finanziert wird.

Wir freuen uns sehr auf euer Kommen und sind gespannt auf eure Ideen!



Graffiti-Workshop (Foto: The Bridge e. V.)



Rapfektion (Foto: BauBeCon Sanierungsträger GmbH)



7. Mai 2019 - Frühjahrsfest auf dem neuen Spielplatz mit Pflanzaktion

■ **7 maja 2019 r. - Wiosenny festyn na nowym placu zabaw z akcją sadzenia krzewów**
■ **7 мая 2019г. – весенний праздник на новой детской площадке с акцией посадки растений**



Ein neuer Name für den Spielplatz ist gefunden (Foto: BauBeCon Sanierungsträger GmbH)

Es ist Frühling! Mit einem bunten Fest auf dem Spielplatz Möhlkamp möchte die Nibelungen-Wohnbau-GmbH mit Unterstützung des Quartiersmanagements Donauviertel die sonnige und blühende Jahreszeit am 7. Mai 2019 ab 14 Uhr auch im Donauviertel begrüßen. Zusammen mit den Kindern soll der Naschgarten bepflanzt werden. Außerdem wird es Mitmachaktionen und natürlich ausgiebig Zeit zum Spielen und Erkunden des Spielplatzes geben.

Ganz gespannt sind wir auch auf die Bekanntgabe des neuen Namens. Gemeinsam mit Kindern des Kinder- und Teenyklubs „Weiße Rose”, der Grundschule Altmühlstraße, des Familienzentrums St. Maximilian Kolbe und vielen weiteren Kindern aus dem Donauviertel, wurden in den letzten Wochen Namensvorschläge gesammelt. Anschließend haben alle Kinder demokratisch darüber abgestimmt, welchen Namen der Spielplatz bekommen soll. Das Ergebnis präsentieren wir euch am 7. Mai 2019, direkt auf dem Platz nach der Begrüßung.

Zweite Bürgerbeteiligung zur Neugestaltung des Verbindungsweges zwischen Am Queckenberg und Spielplatz Möhlkamp

■ **Druga akcja partycypacyjna z udziałem mieszkańców na temat przeprojektowania chodnika łączącego plac zabaw „Möhlkamp” z ulicą Am Queckenberg** ■ **Вторая встреча с местными жителями по обсуждению благоустройства пешеходной дорожки между детской площадкой Möhlkamp и улицей Am Queckenberg**

Am 1. April 2019 fand zwischen 16:30 und 18:00 Uhr die zweite Bürgerbeteiligung zum Verbindungsweg der Nibelungen-Wohnbau-GmbH zwischen Am Queckenberg und dem neuen Spielplatz statt. Anwohnerinnen und Anwohner waren eingeladen, bei einem gemeinsamen Spaziergang mit der Nibelungen-Wohnbau-GmbH, der Stadt Braunschweig und dem Planungsbüro Spalink & Sievers Erfahrungen, Wünsche und Sorgen bezüglich des Weges zu äußern. Besonders deutlich sind erneut die problematische Beleuchtungssituation sowie die fahrenden und sogar parkenden Autos auf Grünflächen und Bürgersteigen thematisiert worden.



rell zum Donauviertel. Man lebe zwar sehr gerne hier, wünsche sich aber mehr „Gemeinsam” statt „Gegeneinander” sowie positiven und rücksichtsvolleren Umgang unter Nachbarn. Wir bedanken uns ganz herzlich für das offene und konstruktive Gespräch, hoffen auf viele weitere solcher Begegnungen und halten Sie bezüglich des Verbindungsweges auf dem Laufenden.



Im Anschluss an die Begehung gab es im Treffpunkt Am Queckenberg bei Getränken und Snacks noch die Möglichkeit für einen gemeinsamen Austausch zum Weg, aber auch gene-

(Fotos: BauBeCon Sanierungsträger GmbH)

Sprechstunden ■ Punkt konsultacyjny ■ Часы приёма	
im Treffpunkt Am Queckenberg Am Queckenberg 1a, 38120 Braunschweig	
Montag: 14 - 17 Uhr	Mittwoch: 10 - 13 Uhr
Dienstag: 15 - 18 Uhr	Donnerstag: 13 - 16 Uhr
Termine ■ Terminy ■ даты	
> Frühjahrsfest auf dem Spielplatz Möhlkamp	7. Mai 2019 - 14:00 Uhr
> Beteiligungsaktion Spiel- und Bolzplatz Lahnstraße/ Tag der Städtebauförderung	11. Mai 2019 - 14:00 - 17:00 Uhr
> 14. Sitzung Runder Tisch	23. Mai 2019 - 17:00 Uhr

gefördert durch:



Kontakt:

Mail: abuH@baubeconstadsanierung.de
Tel.: 0162 2878021



Hallo ■ Cześć ■ ПРИВЕТ Donauviertel!

Jugendbeteiligung Bolzplatz Lahnstraße – Wie soll der zukünftige Jugendplatz aussehen?

■ **Udział młodzieży w planowaniu boiska przy ulicy Lahnstraße – Jak ma wyglądać w przyszłości nowe miejsce dla młodzieży?**

■ **Встреча с молодёжью по обмену идеями Bolzplatz Lahnstraße – Как должна выглядеть будущая площадка для молодёжи?**

Beteiligungsaktion
акция participatory
Акция участия
молодёжи в проекте



herum. Das wird sich schon bald ändern! Wie bereits in der letzten „Weststadt aktuell“ erwähnt, wird dort im Rahmen des Fördergebietes „Soziale Stadt – Donauviertel“ voraussichtlich bereits nächstes Jahr ein neuer Platz, ganz nach den Ideen und Wünschen der zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer, entstehen.

Bei der Beteiligungsaktion waren etwa 25 Kinder, Jugendliche und weitere Bewohnerinnen und Bewohner der Weststadt anwesend. Zusammen mit dem Fachbereich Kinder, Jugend und Familie und dem Quartiersmanagement „Soziale Stadt – Donauviertel“ wurden Ideen, Wünsche und Anregungen gesammelt. In einem „Experten-Check“ wurde anschließend von einem Freiflächenplaner der Stadt Braunschweig erläutert, was möglich ist, und was aus welchen Gründen nicht umsetzbar ist. Die Ergebnisse der Beteiligung werden nun ausgewertet, dann öffentlich präsentiert und anschließend in die Planung mit einbezogen.

Ergänzend zur Beteiligungsaktion gab es am 11. Mai 2019 einen Graffiti-Workshop vom The Bridge e. V. aus dem Westlichen Ringgebiet und HipHop-Musik von Rapfektion. Kinder des Kinder- und Teenyklubs „Weiße Rose“ haben fleißig Waffeln gebacken und so für das leibliche Wohl der Gäste gesorgt. Wir bedanken uns ganz herzlich bei allen Mitmachern für die Unterstützung und freuen uns weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit im Donauviertel.



Wie soll der neue Jugendplatz Lahnstraße aussehen? Große Beteiligungsaktion am Tag der Städtebauförderung (Foto: BaubeCon Sanierungsträger GmbH)

Am 11. Mai 2019 fand, anlässlich des Tages der Städtebauförderung, zwischen 14:00 und 17:30 Uhr eine Jugendbeteiligung zur Neugestaltung des Jugendplatzes Lahnstraße statt. Ein zurzeit trostloses Bild gibt der bisherige Bolzplatz ab: Zwei leere Tore und viel Leere drum



Graffiti sprühen mit The Bridge e. V. und coole Beats gab es von Rapfektion (Foto: BaubeCon Sanierungsträger GmbH)



Was darf auf einem Jugendplatz nicht fehlen? Kinder und Jugendliche gestalten gemeinsam ihren Platz (Foto: BaubeCon Sanierungsträger GmbH)

Gemeinsame Müllsammelaktion im Wäldchen mit der Waldorfschule

- **Wspólna akcja zbierania śmieci w małym lasku z „Waldorfschule“**
- **Совместная акция с Waldorfschule по уборке мусора**

Am frühen Morgen des 22. März war ordentlich was los im Wäldchen zwischen der Ludwig-Winter-Straße und Am Queckenberg. 26 Schülerinnen und Schüler der 2. Klasse der Waldorfschule, ihre Lehrerin Frau Brune und drei Eltern, Caroline Lehnigk vom Quartiersmanagement Donauviertel und Rainer Bielefeld packten fleißig an und sammelten Müll. Geplant wurde die Veranstaltung von Rainer Bielefeld, der seit letztem Jahr Müllsammelaktionen im Donauviertel organisiert und sich dafür stark macht, dass das Donauviertel sauberer und lebenswerter wird.



Wir bedanken uns ganz herzlich für den Einsatz der Schülerinnen und Schüler der 2. Klasse der Freien Waldorfschule Braunschweig und bei Rainer Bielefeld für die Organisation.

Worum werfen Menschen so gefährliche Dinge in die Natur? Es ist gut, dass wir sie rausgeholt haben!



Die fleißigen Helferinnen und Helfer der Müllsammelaktion (Foto: BaubeCon Sanierungsträger GmbH)

Ich finde, dass wir die Welt ein bisschen sauberer gemacht haben.



Bereits einige Tage zuvor hatten die Kinder Plakate angefertigt und unter der Überschrift „Heilt der Umwelt“ zum Mitmachen in der Schule aufgerufen. Ausgestattet mit

Handschuhen, Greifzangen, Mülltüten und Schubkarren ging es in das Wäldchen. Bereits nach wenigen Schritten wurden die ersten Funde gemacht. Viel Verpackungsmüll, Glasflaschen, Sprühdosen und Plastik in unterschiedlichen Formen landeten in den Müllsäcken. Aber auch größere Funde waren darunter, wie z. B. eine Säge, eine kaputte Gartendusche und Laminatplatten. Alles Dinge, die nicht in den Wald gehören! Die Kinder waren erschrocken und verständnislos: „Das ist eine Gefahr für uns und die Tiere, die hier leben!“

Viele Säcke und Schubkarren voll Müll wurden aus dem Wald transportiert. Alle waren überrascht, wie unreinigt das Waldstück ist. „Ich hätte nicht gedacht, dass so viel zusammenkommt“, sagte eine Mutter, und auch viele Kinder schlossen sich der Meinung an. Sichtlich erschöpft ging es nach anderthalb Stunden zurück ins Klassenzimmer. Dort wartete leckeres Eis, das Herr Bielefeld als Dank für den großen Einsatz an alle Helferinnen und Helfer spendierte.

HINWEIS:

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner, bitte entsorgen Sie Ihren Müll nicht im Wald oder auf Grünflächen, sondern nutzen Sie dazu Ihren Hausmüll. Sonderabfälle, Metalle und Elektrogeräte usw. werden kostenlos im Wertstoffhof in der Frankfurter Straße 251 angenommen. Mehr Informationen erhalten Sie hier:

ALBA

Tel.: 0531 8862-0

Web: <https://alba-bs.de/service/abfuhrtermine.html>

Recyclinghof Braunschweig:

Tel.: 0 531 886 20

Web: http://www.recyclinghof.net/recyclinghof_braunschweig_frankfurterstrasse.html/

Sprechstunden ■ Punkt konsultacyjny ■ Часы приёма
im Treffpunkt Am Queckenberg
Am Queckenberg 1a, 38120 Braunschweig

Montag: 14 - 17 Uhr	Mittwoch: 10 - 13 Uhr
Dienstag: 15 - 18 Uhr	Donnerstag: 13 - 16 Uhr

Termine ■ Terminy ■ даты
> 13. Sitzung Runder Tisch: 22. August 2019 - 17:00 Uhr, Treffpunkt Am Queckenberg

gefördert durch:



betreut von:



Kontakt:

Mail: abruh@baubeconstadtsanierung.de
Tel.: 0162 2878021



Mitteilungen der Verwaltung

- **Personelle Veränderung**
- **Städtebauliches Gesamtkonzept**
- **Jugendplatz Lahnstraße**
- **„Campus Donauviertel“**
- **Bänke unter der Hochspannungsleitung**
- **Beschlussvorlagen**
- **Termine Runder Tisch**

Mitteilungen der Verwaltung

Bänke unter der Hochspannungsleitung





Mitteilungen der Verwaltung

Bänke unter der Hochspannungsleitung





Mitteilungen der Verwaltung

Beschlussvorlage „Richtlinie“

Mit Beschluss des Rates vom 6. Dezember 2016 (Drucksache Nr. 16-02231) wurde das Fördergebiet „Soziale Stadt – Donauviertel“ als Stadterneuerungsgebiet beschlossen. In diesem Fördergebiet wird die Stadt im Rahmen der jährlich verfügbaren Städtebauförderungsmittel aus der Programmkomponente „Soziale Stadt“ vor allem **Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen** im Sinne von § 177 Baugesetzbuch (BauGB) **an privaten Gebäuden und Freiflächen und weitere Maßnahmen zur städtebaulichen Erneuerung des Gebietes durch Zuwendung fördern**. Die geförderten Maßnahmen müssen den Zielen der städtebaulichen Aufwertung, der Gebäudemodernisierung und -instandsetzung, der Verbesserung der Wohn- und Arbeitsverhältnisse und der Wohnumfeldverbesserung und der Stadtbildpflege im Sinne der im Integrierten Entwicklungskonzept (IEK) beschriebenen Ziele und den jeweils entsprechenden Maßnahmen und Projekten entsprechen.



Mitteilungen der Verwaltung

Beschlussvorlage „Richtlinie“

Weiterhin sollen insbesondere durch **Förderung kleinteiliger, privater Maßnahmen Anreize** für private Folgeinvestitionen geschaffen werden. Die Förderung von den o. g. Maßnahmen wird im Rahmen von jeweils abzuschließenden öffentlich-rechtlichen Verträgen (Modernisierungs- bzw. Instandsetzungsvertrag oder sonstige Förderungsvereinbarung) mit der Eigentümerin/dem Eigentümer durchgeführt. Sofern die von der Stadt festzustellenden förderungsfähigen Kosten direkt gefördert werden sollen (Zuwendung in Form eines Zuschusses), geschieht dies in Form einer **Pauschalförderung**.



Mitteilungen der Verwaltung

Beschlussvorlage „Richtlinie“

- **Modernisierung und Instandsetzung**
- **Im Sinne der Sanierungsziele**
- **auf Antrag der Eigentümerin/des Eigentümers**
- **Gestaltung von Gebäude, Behebung von Mängeln und Missständen, Verbesserung der Energieeinsparung und des Wohnumfeldes (Außenhülle, Wohnungsmodernisierung, Wohnumfeldmaßnahmen)**
- **Fördersätze:
Hochbau: 15 % / Außenanlagen: 40 % / Freianlagen: 50 %**
- **Voraussetzung ist Abschluss eines Modernisierungsvertrag (bzw. Erteilung eines vorzeitigen Maßnahmebeginns)**



Mitteilungen der Verwaltung

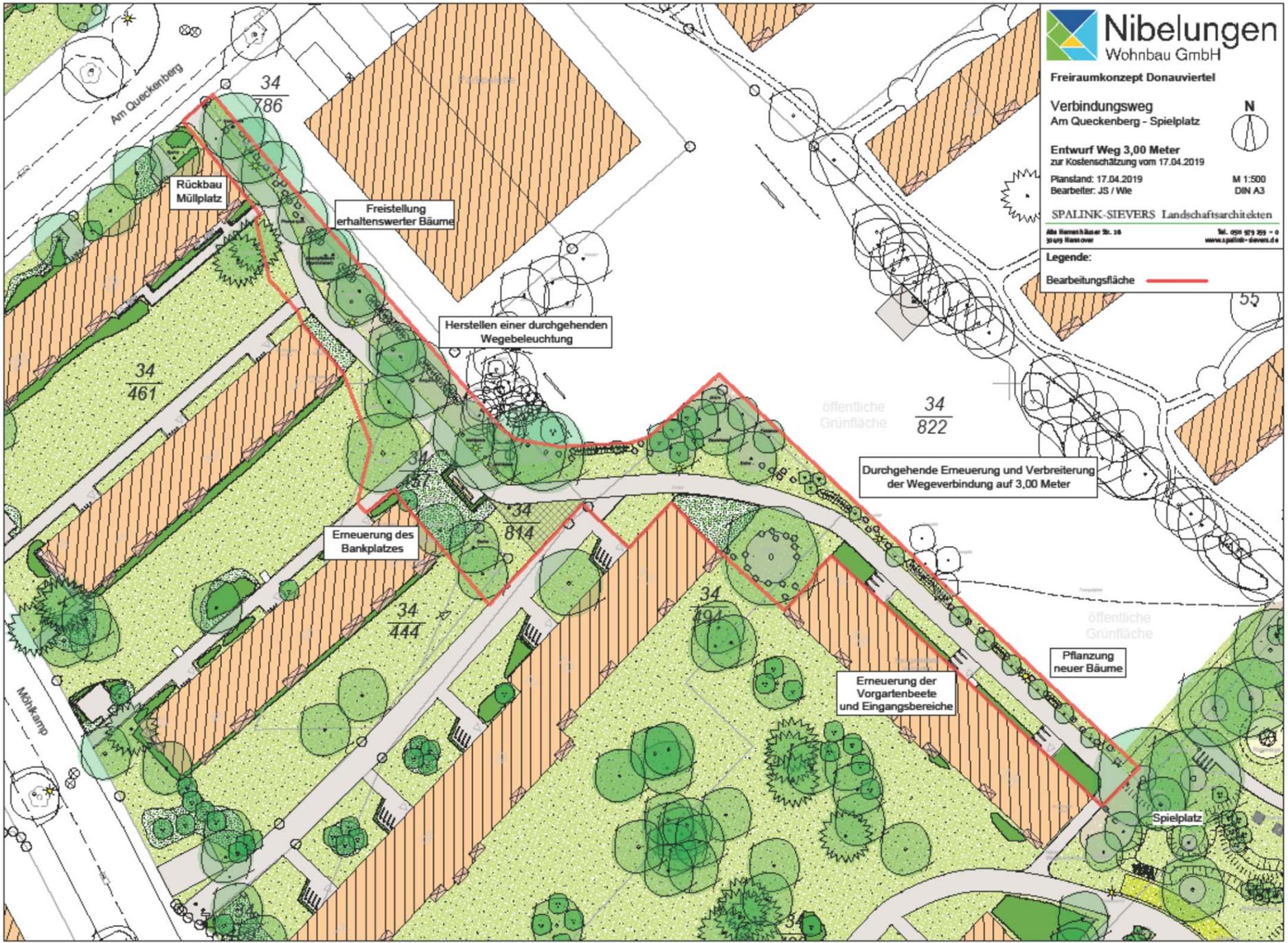
Beschlussvorlage „ Verbindungsweg“ - Planinhalte

- **Durchfahrtssperren**
- **Neues Pflaster**
- **Aufmerksamkeitsfelder an Wegkreuzungen**
- **Stufenlose Zugänge**
- **Radständer**
- **Großzügige Eingangssituation Am Queckenberg**
- **Wegbegleitende Beleuchtung**
- **Auslichten des Grünbestandes**
- **Abfallbehälter**
- **Seniorengerechte Bänke**
- **Spielbereich für Kinder**



Legende:

Bearbeitungsfläche 





Mitteilungen der Verwaltung

Termine Runder Tisch

Verschiebung durch Veränderung der Sitzungstermine des
Stadtbezirksrates

	Bisher	Neu
15. Sitzung:	22. August 2019	
16. Sitzung:	12. September 2019	26. September
17. Sitzung:	21. November 2019	
Jahresausklang:		5. Dezember



Verschiedenes



Weitere Termine

Runder Tisch

15. Sitzung:

22. August 2019

16. Sitzung:

26. September 2019

Andere

Straßenfest Emsviertel:

25. Mai 2019

Weststadt Sommerfest:

22. Juni 2019

Sperrmüll Upcycling:

vsl. 12.-16. August 2019

Abschlussfest Ilmweg:

24. August 2019

Erntetauschmarkt:

4. September 2019

Drachenfest:

21. September 2019

Erntedankfest:

24. Oktober 2019

Jahresausklang:

5. Dezember 2019

Haben Sie Fragen oder Hinweise?

Anna Bruhl

Tel.: 0162 2878 021

Mail: ABruhl@baubeconstadtsanierung.de

Caroline Lehnigk

Tel.: 0421 32901 41 oder 0174 3411 403

Mail: CLehnigk@baubeconstadtsanierung.de

Allgemeine Mail:

QM-Donauviertel@baubeconstadtsanierung.de



Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!