

## Bebauung



## Umgang mit Anregungen

- Bebauung an Parkecken und gegenüber Volksbank wird reduziert, am Nordkopf (zum Park hin) teilweise nur noch eingeschossig
- Blickbeziehung zum Park gegeben, u.a. durch erneute Erweiterung des Parks und ggf. sichtbare Durchquerung des Baukörpers am Park für die Öffentlichkeit
- Öffentliche Einrichtungen an Parkecken angedacht, KITA/Bürgerhaus oder andere kulturelle Einrichtungen
- Bebauung mit grünen Innenhöfen und Pocket Parks, z.B. gegenüber BraWO-Park und gegenüber der Volksbank
- Teilweise Erhöhung der Geschossigkeit entlang der Kurt-Schumacher-Straße
- Hochbauwettbewerb und Konzeptvergaben sichern anspruchsvolle Bebauung
- Klimagutachten, Energiekonzept und Zertifizierung gemäß der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) geben Vorgaben für weitere Planungen

## Überlagerung Wettbewerb mit Überarbeitung Bebauung / Grün / Verkehr



## Überarbeitung Siegerentwurf



Überlagerung der aktuellen Planung mit der Wettbewerbsbebauung

▭ Gebäudekanten Planung Wettbewerb

▭ Gebäudekanten aktuelle Planung  
▭ Platzgrün

▭ grüne Innenhöfe  
▭ Parkerweiterung

● Bäume Neupflanzung

● Bäume Bestand

▭ Straßen aktuelle Planung

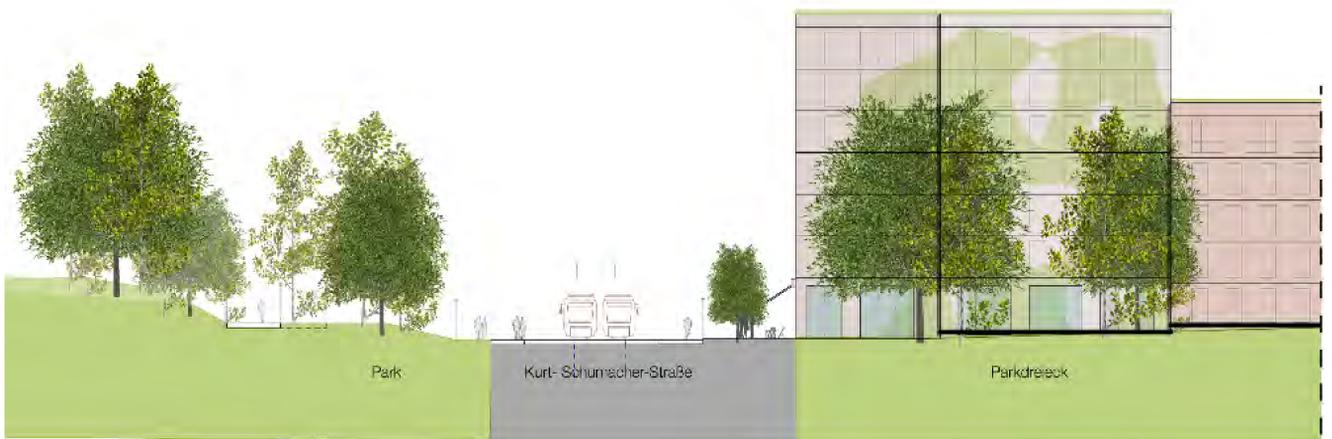
Stand 15. Juni 2021

WelpvonKlitzing

## Aktuelle Planung



# Bereich um die Hochhäuser



Schnitt durch Viewegs Garten, Kurt-Schumacher-Straße,.....

WELP von KLITZING



Schnitt durch die Viewegstraße, die neue Straße zur Kurt-Schumacherstraße,.....

WELP von KLITZING



Schnitt durch die Viewegstraße, die 2. neue Straße zur Kurt-Schumacherstraße,.....

WELP von KLITZING



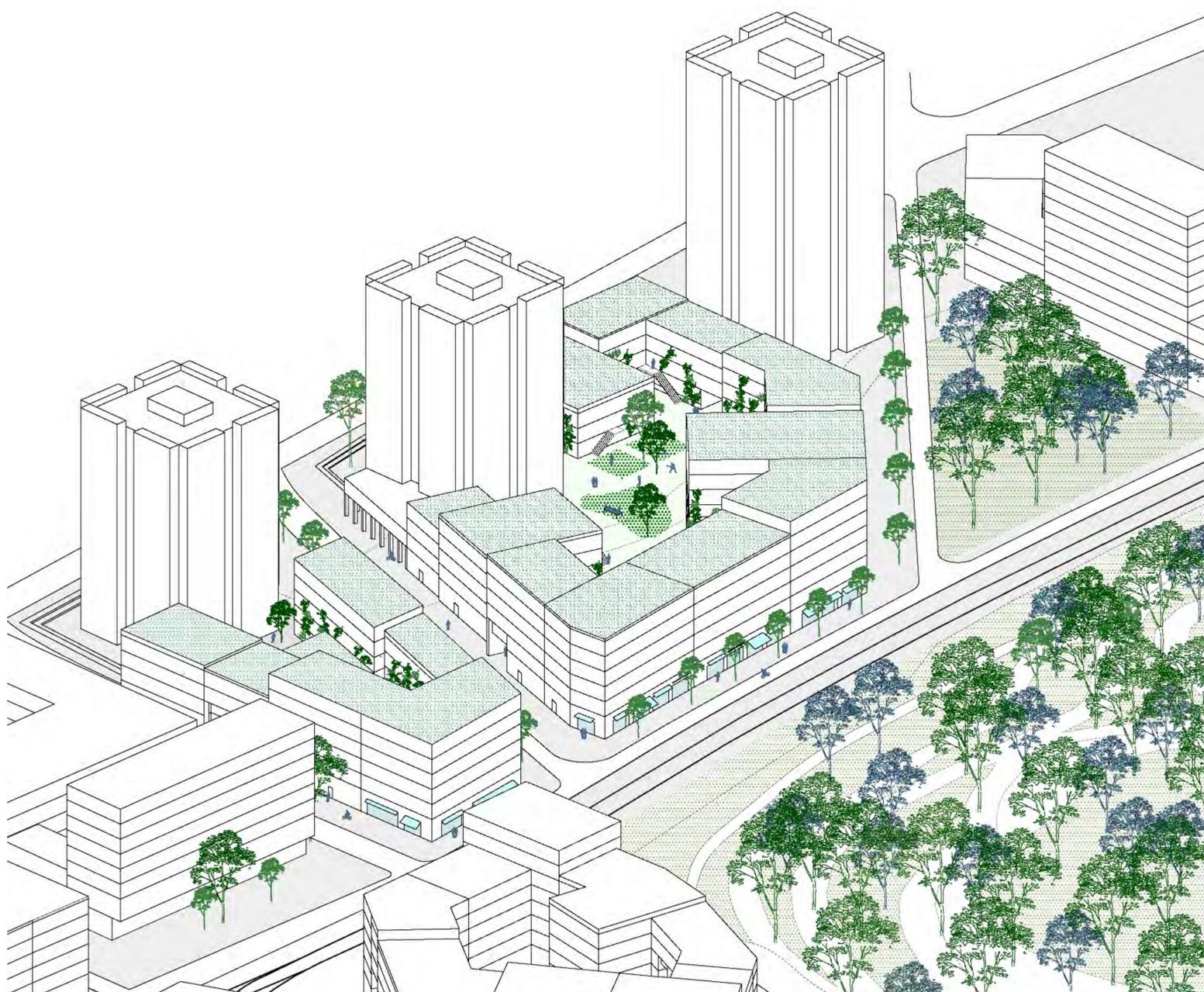
.....dreieckigen Park und Viewegstraße mit  
Ansicht auf den Wohn-Block hinter Kurt 12



.....Kurt-Schumacher-Straße, Viewegs Garten und  
Ansicht auf den Wohn-Block an Kurt 7



.....Kurt-Schumacher-Straße, Viewegs Garten und  
Ansicht auf den Wohn-Block an Kurt 3



Die drei Hochhäuser werden sich künftig inmitten eines urbanen Quartiers mit direkter Nähe zu Läden und Dienstleistungen im neu gestalteten Bahnhofsquartier befinden. Die Kurt-Schumacher-Straße wird zu einer räumlich abwechslungsreich gegliederten Stadtstraße umgestaltet, ein „Boulevard“ der zur Innenstadt führt.

Der Park „Viewegs Garten“ wird erweitert. Die Parkränder werden aufgewertet und zum Bahnhofsquartier hin geöffnet. Das Bahnhofsquartier und auch das Michel-Hotel werden mit dem Park verbunden sein.

Die städtebauliche Struktur des Bahnhofsviertels wird bis an die Kurt-Schumacher-Straße geführt. Es entstehen Wohn- und Geschäftshäuser, die die Straßenfluchten aus dem Viertel aufnehmen und Straßenräume bilden.

Die neue Gebäudestruktur bindet die drei Hochhäuser ein. Die neuen Baukörper werden von unterschiedlich hohen Gebäuden, mit abwechslungsreichen Straßenfronten gebildet.

## Lupenplanung 1 – Nordwestecke

Überarbeitung Siegerentwurf

Aktuelle Planung



## Lupenplanung 2 – Südostecke

Überarbeitung Siegerentwurf

Aktuelle Planung



## Lupenplanung 3 – Berliner Platz

Überarbeitung Siegerentwurf

Aktuelle Planung



Überlagerung der aktuellen Planung mit der Wettbewerbsbebauung

- Gebäudekanten aktuelle Planung
- Platzgrün
- grüne Innenhöfe
- Parkerweiterung

- Bäume Neupflanzung
- Bäume Bestand
- Straßen aktuelle Planung

Gebäudekanten Planung Wettbewerb

Stand 15. Juni 2021

WelpvönKlitzing