

Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit

Signet

gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch
zum Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift „Sackringviertel“, AP 27 Stadtgebiet zwischen Sackring, Bruderstieg, Marenholtzstraße und Tuckermannstraße.



Der Geltungsbereich des Bebauungsplans mit örtlicher Bauvorschrift, AP 27, ist im Kartenausschnitt annähernd dargestellt.

Wesentliches Planungsziel ist die energetische Sanierung des Gebäudebestandes der BBG am Sackring. Zusätzlich ist eine städtebauliche Neuordnung eines kleinen Teils des Gebäudebestandes durch Abriss und Neubau geplant. Für diese städtebauliche Neuordnung ist ein Bebauungsplan erforderlich. Ziele hierbei sind Nachhaltigkeit, die Berücksichtigung energetischer Konzepte bzw. der kommunalen Wärmeplanung, Klimaneutralität, Barrierefreiheit sowie geförderter Wohnungsbau für ein durchmischtes Quartier. Auch die Freiflächenqualität sowie Klimaresilienz des Quartiers sollen verbessert werden. Die neue Bebauung konzentriert sich vor allem entlang des Sackrings, wodurch lärmgeschützte Innenhöfe entstehen und die Aufenthaltsqualität verbessert wird.

Die Planunterlagen sind bis zum 19. Oktober 2026 auf der Internetseite des Fachbereiches Stadtplanung und Geoinformation unter www.braunschweig.de/fruehzeitige-buergerbeteiligung verfügbar.

Zu dem vorgesehenen Planvorhaben findet für alle Interessierten am Donnerstag, den 08. Oktober 2026, 18:00 Uhr, im Saal der Senioren-Residenzen der BBG, Tuckermannstraße 14, 38118 Braunschweig eine Informationsveranstaltung zum Vorhaben statt, bei der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erläutert werden und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung besteht. Eine vorherige Anmeldung ist nicht erforderlich.

Die Planunterlagen können auch im Aushang des Fachbereiches Stadtplanung und Geoinformation, Rathaus Altbau, Platz der Deutschen Einheit 1, 2. OG vor dem Zimmer 79, werktags außer sonntags, von 8:00 bis 18:00 Uhr eingesehen werden. Der Zugang erfolgt nach vorheriger Meldung beim Pförtner im Erdgeschoss.

Mitarbeitende der Beratungsstelle Planen-Bauen-Umwelt der Abteilung Bauordnung erläutern auf Wunsch unter der Telefonnummer 470-4001 oder 470-4002 oder persönlich nach vorheriger telefonischer Anmeldung im Dienstgebäude Langer Hof 8, 5. Etage, die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, wobei Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung besteht.

Die Stadt Braunschweig informiert, dass gem. Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adresse sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 e DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflichten genutzt und gespeichert werden. Weitere Informationen zum Datenschutz sind dem Hinweisblatt zu entnehmen, welches online über www.braunschweig.de/fruehzeitige-buergerbeteiligung in dem Verfahren zugänglich ist bzw. am Ort der Bekanntmachung (s.o.) aushängt.