

GEBÄUDE MANAGEMENT BRAUN SCHWEIG

IHR ANSPRECHPARTNER

Stadt Braunschweig
Fachbereich Hochbau und
Gebäudemanagement
Ägidienmarkt 6
38100 Braunschweig
Tel. 0531 470-6565
Fax. 0531 470-6505
email:
[vkm.gebaeudemanagement@
braunschweig.de](mailto:vkm.gebaeudemanagement@braunschweig.de)

ANSPRUCH

Kundenorientierung
Kostentransparenz
Termtreue

VORTEILE DES KUNDEN

Konzentration auf das
Kerngeschäft
Optimierung der Kosten
Durch regionale Ausrichtung des
Gebäudemanagements direkten
Kundenkontakt, kurze
Reaktionszeiten und eindeutige
Kommunikationswege.

Erhaltung und
Weiterentwicklung des
Immobilienbesitzes

24 Std. Bereitschaftsdienst

PROFIL

Professionelle Bewirtschaftung der
Gebäude über den gesamten
Lebenszyklus und somit Garantie
kostengünstiger Gebäudenutzung.

Planung und Erstellung von
Gebäuden aller Art nach
Anforderung der Nutzer
termingerecht und wirtschaftlich.

KOMPETENZ

Hohe Professionalität
und breit gefächertes Fachwissen

Langjährige Erfahrung
durch Realisierung vielfältiger
Bauvorhaben

Synergieeffekte
durch Kompetenzbündelung

KENNZAHLEN

Mitarbeiter
ca. 290 Mitarbeiter
Ingenieure und Verwaltung
Betriebshandwerklicher Dienst
Mitarbeiter im Hausdienst
Reinigungskräfte

Umsatz
ca. 72. Mio. €

Bewirtschaftete Gebäudefläche
ca. 786 000 m² NGF

Außenanlagen
ca. 1,0 Mio. m²

*Anzahl bewirtschafteter
Liegenschaften 702
mit rund 1000 Gebäuden/Objekten*

Bauvolumen
30 – 40 Mio. € jährlich

KAUF MÄNNISCHES GEBÄUDE MANAGEMENT

IT-Technik und Betriebsorganisation

SAP
CAFM
CAD

Controlling, Finanz-, Rechnungswesen Vertrags- und Kundenmanagement

Immobilien- und Baucontrolling
Mietenbuchhaltung
Betriebskostenabrechnung

Zentrale Vergabestelle

Ausschreibung aller
immobilienrelevanter Leistungen

TECHNISCHES GEBÄUDE MANAGEMENT HOCHBAU

Planung, Bauleitung und Dokumentation aller Architektenleistungen

Projektentwicklung Neubau/Umbau/Erweiterung Sanierung/Instandhaltung

Planungskonzept und
Kostenschätzung
Projektsteuerung
Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse
Integration aller an der Planung
fachlich Beteiligten, auch als
Generalplaner
Ermittlung des Sanierungsstaus
Instandhaltungsplanung
Sicherheits- und
Gesundheitskoordination

TECHNISCHES GEBÄUDE MANAGEMENT HAUSTECHNIK

Planung, Bauleitung und Dokumentation aller Ingenieurleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung

Neubau/Umbau/Erweiterung
Sanierung/Instandhaltung
Energetische Analyse und
Beratung

Fachdisziplinen:

Sanitär
Heizung
Raumluft
Elektro
Maschinen
Küchen
Regelung

INFRA STRUKTURELLES GEBÄUDE MANAGEMENT

Hausmeisterdienste

Hausmeisterdienstleistungen
Reinigungs- und Winterdienste
(Organisation, Ausschreibung,
Vergabe, Controlling)

Meisterbetrieb für

Elektro-, Mess- und Regeltechnik
Heizungs-, Lüftungs- und
Sanitärtechnik
Tischlerwerkstatt

Umzugsmanagement

Organisation und Durchführung
von Umzügen
(Ausschreibung, Vergabe,
Controlling)