

Änderungen im Vergleich zum vorherigen Stand vom 21.08.2018 sind gelb unterlegt; die Streichung z. B. von Standorten mit abgeschlossener Vermarktung ist nicht markiert.

Sehr geehrte Dame,  
sehr geehrter Herr,

die untenstehende Auflistung der **Wohnbaugebiete in Braunschweig** enthält Beschreibungen zur Lage der Standorte (sofern sich die Lage nicht bereits aus dem Namen des Standortes ergibt) und die Ansprechpartner, bei denen Sie bitte weitergehende Informationen zu den jeweiligen Standorten erfragen.

Die **Übersichtskarte der Stadt Braunschweig „Siedlungsentwicklung Wohnbaugebiete“**, in der verschiedene Standorte markiert sind, ist auf der folgenden Internetseite veröffentlicht:

[http://www.braunschweig.de/leben/stadtplanung\\_bauen/wohnbaugebiete/index.html](http://www.braunschweig.de/leben/stadtplanung_bauen/wohnbaugebiete/index.html)

**Hinweise zur Übersichtskarte der Stadt Braunschweig:**

- Bei der Markierung „Lammer Busch-Ost, weitere BA“ handelt es sich lediglich um eine Vorüberlegung. Derzeit ist nicht erkennbar, wann mit der Detailplanung begonnen wird.
- Der Anbieter des Standortes „Lammer Mitte“ (Mehrfamilienhäuser) wird voraussichtlich im Laufe des IV. Quartals 2018 seine Kontaktdaten in dieser Übersicht veröffentlichen.
- Zum „Cyriaksring 55“ wünscht der Anbieter wegen des eingeschränkten Angebotes keine Veröffentlichung in dieser Übersicht – es entstehen 22 Einzimmerwohnungen.

Über **Planungen für neue Wohnbaugebiete, die künftig erst begonnen werden**, können Sie sich ebenfalls im Internet informieren. Dort werden die Entwürfe der Planunterlagen im Laufe des Planverfahrens für eine gewisse Zeit veröffentlicht (mindestens eine Woche bei der frühzeitigen Bürgerinformation; einen Monat bei der Auslegung von Bauleitplänen). Wenn Sie die entsprechenden Seiten regelmäßig auf neue Informationen überprüfen, entgeht Ihnen keine neue Planung der Stadt Braunschweig.

Die Adressen dieser Internetseiten lauten:

[http://www.braunschweig.de/politik\\_verwaltung/bekanntmachungen/bauleitplanverfahren/fruehzeitig\\_e-buergerbeteiligung.html](http://www.braunschweig.de/politik_verwaltung/bekanntmachungen/bauleitplanverfahren/fruehzeitig_e-buergerbeteiligung.html)

[http://www.braunschweig.de/politik\\_verwaltung/bekanntmachungen/bauleitplanverfahren/ausgelegt\\_e-bauleitplaene.html](http://www.braunschweig.de/politik_verwaltung/bekanntmachungen/bauleitplanverfahren/ausgelegt_e-bauleitplaene.html)

Wir würden uns freuen, wenn Ihnen diese Angaben weiter helfen.

Stadt Braunschweig

Grundstücksgesellschaft  
Braunschweig mbH

## Wohnbaugebiete in Braunschweig:

### **HA 135 - Taubenstraße (Neues Stadtquartier „Nördliches Ringgebiet“ – 1. Bauabschnitt des Planbereichs 1) – Mehrfamilienhäuser (teilweise zur Vermietung, teilweise zum Verkauf)**

**Miet**interessenten melden sich bitte bei:

Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig - Freyastraße 10 - 38106 Braunschweig

Telefon: (05 31) 30 00 3-0

**Angebots-Hotline:** 0800-0531-123 (kostenfrei)

E-Mail: [angebote@nibelungen24.de](mailto:angebote@nibelungen24.de)

**Interessentenbogen im Internet:**

<http://www.nibelungen24.de/suchen-und-mieten/interessentenbogen-neubauvorhaben.html>

Informationen der Stadt Braunschweig zum neuen Stadtquartier „Nördliches Ringgebiet“ im Internet:

[http://www.braunschweig.de/leben/stadtplanung\\_bauen/n\\_ringgebiet/index.html](http://www.braunschweig.de/leben/stadtplanung_bauen/n_ringgebiet/index.html)

**Kauf**interessenten melden sich bitte bei:

Proficon GmbH

Telefon: (05 31) 239 28 20

E-Mail: [Mike.Huebner@proficon-immobilien.de](mailto:Mike.Huebner@proficon-immobilien.de)

Website: <http://www.noerdliches-ringgebiet.de>

### **HA 136 - Nordanger (Neues Stadtquartier „Nördliches Ringgebiet“ – 2. Bauabschnitt des Planbereichs 1) – Mehrfamilienhäuser, gereichte Stadthäuser und Stadtvillen**

Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig - Freyastraße 10 - 38106 Braunschweig

Telefon: (05 31) 30 00 3-0

**Angebots-Hotline:** 0800-0531-123 (kostenfrei)

E-Mail: [angebote@nibelungen24.de](mailto:angebote@nibelungen24.de)

**Interessentenbogen im Internet**

*(bitte vermerken Sie auf dem Bogen „Interesse an Nordanger“):*

<http://www.nibelungen24.de/suchen-und-mieten/interessentenbogen-neubauvorhaben.html>

Informationen der Stadt Braunschweig zum neuen Stadtquartier „Nördliches Ringgebiet“ im Internet:

[http://www.braunschweig.de/leben/stadtplanung\\_bauen/n\\_ringgebiet/index.html](http://www.braunschweig.de/leben/stadtplanung_bauen/n_ringgebiet/index.html)

### **HA 130 - Langer Kamp – Mehrfamilienhäuser**

Volksbank BraWo Projekt GmbH

Telefon: (05 31) 70 05-3 45 (Herr Michael Flentje)

E-Mail: [michael.flentje@vbbrawo.de](mailto:michael.flentje@vbbrawo.de)

Lage: zwischen °Langer Kamp°, °Hans-Sommer-Str.°, °Richard-Strauß-Weg° und °Gliesmaroder Str.°

### **HO 51 - Alsterplatz – Mehrfamilienhäuser**

Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig - Freyastraße 10 - 38106 Braunschweig

Telefon: (05 31) 30 00 3-0

**Angebots-Hotline:** 0800-0531-123 (kostenfrei)

E-Mail: [angebote@nibelungen24.de](mailto:angebote@nibelungen24.de)

**Interessentenbogen im Internet:**

<http://www.nibelungen24.de/suchen-und-mieten/interessentenbogen-neubauvorhaben.html>

### **Korfesstraße – Mehrfamilienhäuser (Mietwohnungen)**

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH - Am Botanischen Garten 17 - 47058 Duisburg

Telefon: (08 00) 7 57 50 01 00 - E-Mail: [info.wohnung@westfalia-gmbh.de](mailto:info.wohnung@westfalia-gmbh.de)

Internet: [www.westfalia-gmbh.de](http://www.westfalia-gmbh.de)

Lage: °Korfesstraße 36, 36 A, 37, 38° und °Hartgerstraße 15, 16, 17°

### **AW 100 - Heinrich-der-Löwe-Kaserne – Wohnbebauung**

Kanada Bau AG - Am Denkmal 5 - 38112 Braunschweig

Telefon: (05 31) 24 24 3 0 - Fax: (05 31) 24 24 3 45 -

E-Mail: [info@kanada-bau.de](mailto:info@kanada-bau.de)

Lage: östlich der °Rautheimer Straße° und nördlich der °Braunschweiger Straße°

**Wohnbaugebiete in Braunschweig**  
**(Fortsetzung von Seite 2):**

**ST 83 - Stöckheim-Süd – Einfamilienhäuser / Reihenhäuser / Mehrfamilienhäuser**

Die Frist für Bewerbungen um einen Bauplatz für ein Einfamilienhaus ist am 19. Mai 2018 abgelaufen.  
Weitere Informationen sind im Internet veröffentlicht –

<http://www.braunschweig.de/ggb/stoekheim.html>

Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH - Kleine Burg 14 - 38100 Braunschweig

Herr Behlendorf - Telefon: (05 31) 4 70-27 56 - Fax: (05 31) 4 70-35 24 -

E-Mail: [grundstuecke@braunschweig.de](mailto:grundstuecke@braunschweig.de) - Internet: [www.braunschweig.de/ggb/wohnbauegebiete](http://www.braunschweig.de/ggb/wohnbauegebiete)

Lage: am südlichen Ortsrand von Braunschweig-Stöckheim westlich der °Leipziger Straße°

**HA 113 - Mittelweg-Südwest (Neues Stadtquartier „Nördliches Ringgebiet“ – östlicher Teil des Planbereichs 2) – Wohnbebauung**

STAAKE Investment & Consulting GmbH & Co.KG - Wilhelmitorwall 28 - 38118 Braunschweig

Telefon: (05 31) 2 44 85 0 - Fax (05 31) 2 44 85 22

E-Mail: [info@staake.de](mailto:info@staake.de)

Informationen der Stadt Braunschweig zum neuen Stadtquartier „Nördliches Ringgebiet“ im Internet:

[http://www.braunschweig.de/leben/stadtplanung\\_bauen/n\\_ringgebiet/index.html](http://www.braunschweig.de/leben/stadtplanung_bauen/n_ringgebiet/index.html)

**WT 54 - Otto-Bögeholz-Straße – Einfamilienhäuser**

Gerhard Klein Verpackungen GmbH - Brackestraße 11 - 38159 Vechelde

Herr Roland Klein - Telefon: (0 53 02) 9 17 00 30 -

E-Mail: [www.gk-pack.de](http://www.gk-pack.de)

Lage: in Braunschweig-Watenbüttel zwischen °Otto-Bögeholz-Straße° und Bahnstrecke

**GL 53 - Kurzekampstraße-Südwest – Studentenwohnungen / Mikroappartements (teilweise zur Vermietung, teilweise zum Verkauf)**

**Kauf**interessenten melden sich bitte per E-Mail bei [harald.schueller@investorenvermittlung.de](mailto:harald.schueller@investorenvermittlung.de).

**QU 62 - Dibbesdorfer Straße-Süd – Einfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser**

Triacon GmbH - Büro Braunschweig - Volkmaroder Straße 8 A - 38104 Braunschweig

Telefon: (05 31) 1 29 76 11 (Herr Heemsoth)

Lage: südlich °Dibbesdorfer Straße° - östlich °Bevenroder Straße°

**In Planung befindliche Wohnbaugebiete in Braunschweig:**

**HO 54 - An der Schölke - Neu – Einfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser**

**(Gegen den Bebauungsplan HO 41 - An der Schölke ist Klage erhoben worden, daher wurde der Standort in die Rubrik „In Planung befindlich“ zurückgesetzt.)**

FIBAV - Rottorfer Straße 1- 38154 Königslutter

Telefon: (0 53 53) 95 02 80 - Mobil: (01 51) 18 83 05 19 - E-Mail: [mkoch@fibav.de](mailto:mkoch@fibav.de)

Lage: nördlich °Kreuzstraße 76°

**ST 81 – Trakehnenstraße / Breites Bleek – Einfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser**

Munte Immobilien GmbH & Co. KG - Casparistraße 1 - 38100 Braunschweig

Telefon: (05 31) 1 20 64-0 oder 1 20 64-21 (Herr Dziuballe)

E-Mail: [dziuballe@munte-immobilien.de](mailto:dziuballe@munte-immobilien.de)

**RI 12 - Baumschulenweg-Ost – Einfamilienhäuser**

Eintragung in eine Interessentenliste bei:

Stadt Braunschweig - Abteilung Liegenschaften - Kleine Burg 14 - 38100 Braunschweig

Telefon: (05 31) 4 70-39 05 (Frau Huhn)

Lage: östlich °Baumschulenweg° - südlich °Berliner Straße°

**AP 23 - Feldstraße/Kälberwiese – Einfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser**

Der Ansprechpartner ist noch nicht bekannt.

Lage: zwischen °Feldstraße° und den Grundstücken Kreuzstraße 64 bis 78

**In Planung befindliche Wohnbaugebiete in Braunschweig**  
**(Fortsetzung von Seite 3):**

**GL 51 - Holzmoor-Nord – Mehrfamilienhäuser**

ECB Beteiligungen GmbH & Co. KG, Theodor-Heuss-Straße 7, 38122 Braunschweig  
Telefon: (05 31) 2 05-12 00

**IN 249 - Wilhelmstraße-Nord – Wohnbebauung**

Der Ansprechpartner ist noch nicht bekannt.

Lage: zwischen Verwaltungsgericht/Sozialgericht und Kindertagesstätte °Neue Knochenhauerstraße°

**Ernst-Amme-Straße 18 – Mehrfamilienhäuser**

Der Ansprechpartner ist noch nicht bekannt.

**Noltemeyerhöfe – Mehrfamilienhäuser (Mietwohnungen)**

**Miet**interessenten melden sich bitte bei:

INDUSTRIA WOHNEN GmbH, Theodor-Heuss-Allee 74, 60486 Frankfurt a. M.

Frau Rebecca Stoermer - Telefon: (069) 83 83 98 - 8 01 - Telefax: (069) 83 83 98 - 19

E-Mail: [Rebecca.Stoermer@industria-wohnen.de](mailto:Rebecca.Stoermer@industria-wohnen.de) - Internet: [www.industria-wohnen.de](http://www.industria-wohnen.de)

Lage: nördlich der °Hildesheimer Straße° und östlich des Ringgleisweges

**IN 248 - An der Petrikirche – voraussichtlich Mehrfamilienhäuser**

Der Ansprechpartner ist noch nicht bekannt.

**HA 138 - Weinbergweg-Süd – Mehrfamilienhäuser**

Der Ansprechpartner ist noch nicht bekannt.

Lage: Stadtgebiet zwischen Weinbergweg, Mittelweg, Sackweg und Hamburger Straße

**HA 137 - Jütenring (Neues Stadtquartier „Nördliches Ringgebiet“ – 3. Bauabschnitt des Planbereichs 1) – Mehrfamilienhäuser**

Der Ansprechpartner ist noch nicht bekannt.

Lage: Stadtgebiet zwischen Gotenweg, Ringgleis und Nordanger

**Spinnerstraße Nordost – (Mehrfamilienhaus mit Wohnungen zum Verkauf)**

**Kauf**interessenten melden sich bitte bei:

realique Projekt Jutequartier Braunschweig GmbH & Co. KG, Kriegerstraße 44, 30161 Hannover

Frau Isabelle Heinz - Telefon (05 11) 897 11 880

E-mail: [Isabelle.Heinz@realique.com](mailto:Isabelle.Heinz@realique.com) - Internet: [www.realique.com](http://www.realique.com)

Lage: nordöstlich °Spinnerstraße°, südlich °Eichtalstraße°

**WE 62 - Wenden-West, 1. Bauabschnitt – Wohnbebauung**

Die Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH hält Informationen für Sie bereit auf der Internetseite [www.braunschweig.de/wenden-west](http://www.braunschweig.de/wenden-west).

Lage: Stadtgebiet zwischen der °Veltenhöfer Straße°, der Straße °Im Steinkampe° und der Bundesautobahn A 2

**VO 45 – Volkmarode-Nordost – Wohnbebauung**

Der Ansprechpartner ist noch nicht bekannt.

Lage: Stadtgebiet westlich der °Berliner Heerstraße° und nördlich der Straße °Ziegelwiese°