

Stadt Braunschweig

Der Oberbürgermeister

Tagesordnung öffentlicher Teil

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

Sitzung: Mittwoch, 03.05.2023, 15:00 Uhr

Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 24.01.2023 (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 01.02.2023 (öffentlicher Teil)
4. Mitteilungen
- 4.1. Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb "Urbanes Quartier Hauptgüterbahnhof" 23-20970
- 4.2. Entwicklung der Baukosten 23-21154
- 4.3. GS Ilmenaustraße 23-21205
Neubau Mensa für den Ganztagsbetrieb
5. Anträge
- 5.1. Machbarkeitsstudie zum Wiederaufbau des Ackerhofportals 23-21219
6. Künftige Sitzordnung in Sitzungen des Ausschusses für Planung und Hochbau
7. Leitlinien und Grundsatzkonzept für Bürgerbeteiligung | 23-21224
Verabschiedung Leitlinien und Anpassung der AK-Geschäftsordnung
8. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Bahnstadt - Urbanes Quartier Hauptgüterbahnhof", AW 120 23-20971
Stadtgebiet zwischen Helmstedter Straße, westlich der Wohnbebauung an der Reuterstraße, nordwestlich der aktiven Gleise am Hauptgüterbahnhof, östlich von Siemens und der Wohnbebauung im Quartier Ackerstraße
Aufstellungsbeschluss
9. Rahmenplanung Am Alten Bahnhof 23-21030
Begründung einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für Grundstücke
Satzungsbeschluss
10. 161. Änderung des Flächennutzungsplanes "Am Bockelsberg" 23-20954
und
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Am Bockelsberg", TH 25
Stadtgebiet westlich der Straße Am Bockelsberg, nördlich der Ortsgrenze von Wendebück und östlich des Mittellandkanals
Aufstellungsbeschluss

11.	142. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Braunschweig "Feuerwache Westerbergstraße"; Stadtgebiet zwischen Westerbergstraße, Fuhsekanal und Autobahnmeisterei Planbeschluss	23-21039
12.	Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Feuerwache Westerbergstraße", RN 46 Stadtgebiet zwischen Westerbergstraße, Fuhsekanal und Autobahnmeisterei / Alte Frankfurter Straße (Geltungsbereich A) Stadtgebiet zwischen Westerbergstraße und Geitelder Holz (Geltungsbereich B) Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss	23-20977
13.	Zustimmung zur Anmietung von Flächen in der Kocherstr. 2, 1. OG für die Unterbringung von Kriegsvertriebenen	23-20912
14.	Herrichtung der Büroetage Kocherstr. 2 für Geflüchtete Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	23-20922
15.	RS LebenLernen OKS, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig Herstellung einer Fluchttreppe im Außenbereich Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	23-21089
16.	GY Gaußschule, Löwenwall 18A, 38100 Braunschweig Brandschutzertüchtigung Flurtüren Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	23-21090
17.	GS Mascheroder Holz, Baumaßnahme: Unterdeckensanierung Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	23-21091
18.	GY MK Abt. Echernstr., Brandschutzmaßnahme: Treppenhausabtrennungen Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	23-21103
19.	23-21106 GS Lehdorf, Saarplatz 2, 38116 Braunschweig Akustikmaßnahmen in Klassenräumen Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	
20.	23-21241 Projekt- und Geschäftsbesorgungsvertrag zur schlüsselfertigen Errichtung und Sanierung der Stadthalle	
21.	Anfragen	
21.1.	Zulässigkeit von PV-Anlagen in alten B-Plänen bei Ausschluss von Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO	23-21215
21.2.	Schottergärten: Maßnahmen und Sachstand	23-21189
21.3.	Status energetische Quartierskonzepte	23-21216
21.4.	Alte Quartiersheizwerke	23-21217
21.5.	Sanierungs- und Sachstandsmonitor für den Hochbau	23-21218

Braunschweig, den 26. April 2023