

Stadt Braunschweig

Der Oberbürgermeister

Tagesordnung öffentlicher Teil

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

Sitzung: Dienstag, 05.12.2023, 15:00 Uhr

Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 08.09.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen
- 3.1. Koordinierungsstelle Gemeinschaftliches Wohnen 23-22276
- 3.2. Erstellung eines Konzepts zur Regenwasserleitplanung und Hitzeanpassung sowie einer Strategie zur Biodiversität und Stadtnatur 23-22488
- 3.3. Sanierung der Stadthalle, hier halbjährlicher Sachstandsbericht 23-22647
4. Zuschüsse zur Pflege des baulichen Kulturgutes 23-22515
5. Rahmenplanung Am Alten Bahnhof 23-22221
- 5.1. Rahmenplanung Am Alten Bahnhof 23-22221-01
6. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Am Alten Bahnhof", WI 112 23-22278
Stadtgebiet zwischen Frankfurter Straße, Konrad-Adenauer-Straße, Theodor-Heuss-Straße, Fabrikstraße und Kramerstraße, sowie deren südliche Verlängerung bis Fabrikstraße
Aufstellungsbeschluss
- 6.1. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Am Alten Bahnhof", WI 112 23-22278-01
Stadtgebiet zwischen Frankfurter Straße, Konrad-Adenauer-Straße, Theodor-Heuss-Straße, Fabrikstraße und Kramerstraße, sowie deren südliche Verlängerung bis Fabrikstraße
Aufstellungsbeschluss
7. Wettbewerb "Wohn- und KreativQuartier Großer Hof" 23-22569
8. 162. Änderung des Flächennutzungsplans "Solarflächen Völkenrode - Nord" - Aufstellungsbeschluss 23-22251
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Solarflächen Völkenrode - Nord", VK 27
Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Feldweg nach Völkenrode und Mittellandkanal
Aufstellungsbeschluss
- 8.1. 162. Änderung des Flächennutzungsplans "Solarflächen Völkenrode - Nord" - Aufstellungsbeschluss 23-22251-01
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Solarflächen Völkenrode - Nord", VK 27
Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Feldweg nach Völkenrode und Mittellandkanal
Aufstellungsbeschluss

- | | | |
|-------|---|-------------|
| 9. | 163. Änderung des Flächennutzungsplanes "Friedhof Weststadt" Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift, "Friedhof Weststadt", WI 114
Stadtgebiet zwischen der Straße Am Lehmanager, Rudolf-Steiner-Straße, A 391 und Kleingartenverein Lehmanager
Aufstellungsbeschluss | 23-22349 |
| 10. | Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Wenden-West, 2. BA", WE 63
Stadtgebiet zw. d. Str. Heideblick, der Stadtbahntrasse und der Veltenhöfer Str. (Geltungsb. A), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 3, Flurst. 152/3 (Geltungsb. B), Stadtgebiet Gem. Veltenhof Fl. 7, Flurst. 34/3 tlw. (Geltungsb. C), Stadtgebiet Gem. Waggum Fl. 3, Flurst. 47/5 tlw. (Geltungsb. D), Stadtgebiet Gem. Rünigen Fl. 4, Flurst. 90/5 tlw. (Geltungsb. E)
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB | 23-22314 |
| 11. | Bebauungsplan "Wendenring-Nord", HA 143
Stadtgebiet zwischen Feuerwehrstraße, Hasenwinkel, Wendenring und Tunicastraße (Geltungsbereich A)
Stadtgebiet südlich der Straße Am Fuhsekanal, Teilfläche des Flurstückes 102/88 in der Flur 4 Gemarkung Rünigen (Geltungsbereich B)
Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss | 23-22585 |
| 12. | 18. FNP-Änderung Samtgemeinde Sickte, Stellungnahme der Stadt Braunschweig zur Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs.2 BauGB | 22-20282-01 |
| 13. | Sanierungsgebiet "Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt" - Grundsatzentscheidung zum Wettbewerbsergebnis "Johannes-Selenka-Platz" | 23-22305 |
| 14. | Fördergebiet "Soziale Stadt - Donauviertel"
Überarbeitung der Förderrichtlinie für das Fördergebiet "Soziale Stadt - Donauviertel" | 23-22253 |
| 15. | Fördergebiet "Soziale Stadt - Donauviertel", Quartiersentwicklung An den Gärtnerhöfen | 23-22261 |
| 16. | Sanierungsgebiet "Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet", Herstellung Ersatzgebäude Westbahnhof 1 | 23-21245 |
| 17. | Anpassung der Förderrichtlinien des Förderprogramms für regenerative Energien und Energieeffizienzmaßnahmen | 23-22553 |
| 18. | 23-22299 GS Stöckheim – Sanierung und Einrichtung GTB – Kostenerhöhung | |
| 19. | Neubau Sportfunktionsgebäude für den VFL Leiferde hier: Kostenerhöhung | 23-22608 |
| 20. | Anfragen | |
| 20.1. | Verhandlungen zum Vorplatz des Gliesmaroder Bahnhofes (Öffentlich) | 23-22642 |
| 20.2. | Mehr auf Erbpacht setzen - Bestandsaufnahme Braunschweig | 23-22650 |
| 20.3. | Wohnungsmangel in Braunschweig - was wird benötigt? | 23-22663 |

Braunschweig, den 28. November 2023