

Tagesordnung öffentlicher Teil

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

Sitzungstermin: Mittwoch, 16.09.2026, 15:00 Uhr

Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.06.2026 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen
- 3.1. Infrastrukturansiedlung im Gewerbegebiet Waller See - Verkehrliche **26-29457**
Ertüchtigung
- 3.2. Sachstand Gewerbeflächenentwicklungskonzept **26-29525**
4. Anträge
- 4.1. Erlass einer Zweckentfremdungssatzung nach § 1 NZwEWG **26-29550**
5. Änderung der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur **26-29159**
Schaffung bezahlbaren Wohnraums
6. Zweite Verlängerung der Bestellung von Herrn Björn Hoppe zum **26-29345**
Beauftragten für die archäologische Denkmalpflege
7. Zuschüsse zur Pflege des baulichen Kulturgutes **26-29209**
8. Bauvoranfrage Konversion einer Gewerbefläche in ein **26-29481**
Wohnquartier („Cola-Quartier“) Alte Frankfurter Straße 181,
Aktenzeichen 60.3/4144/202 – Beschluss zur Zustimmung nach §
36a BauGB im Rahmen des Bauturbos
9. Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung von Werbeanlagen in der **26-29283**
Braunschweiger Innenstadt, IN 229

Stadtgebiet innerhalb des Wallrings, begrenzt durch den
Bosselgraben, den Gaußberg und den Wendenmühlengraben im
Norden, den Thea-terwall, Magnitorwall, Am Magnitor, Ritterstraße,
Klint, John-F.-Kennedy-Platz im Osten, den Lessingplatz,
Bruchtorwall und Kalenwall im Süden und durch den
Neustadtmühlengraben im Westen
10. Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss **26-29273**
154. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schefflerstraße-Süd"
Stadtgebiet zwischen Schefflerstraße, Kleingartenanlage
Sonnenschein e. V. und Salzdahlumer Straße
Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §
4a BauGB

11.	Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Schefflerstraße Süd", AW 117 Stadtgebiet zwischen Schefflerstraße, Salzdahlumer Straße, A 39 und Schwartzkopffstraße (Geltungsbereich A) Stadtgebiet Flurstücke 58 und 59, Flur 11, Gemarkung Hondelage (Geltungsbereich B) Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) BauGB	26-29252
12.	Ergänzungsvertrag zum Städtebaulichen Vertrag „Am Salgenholz“, WE 56, Stadtgebiet zwischen der Gifhorner Straße (K 2), der Schunter und dem östlichen Siedlungsrand von Wenden	26-29428
13.	Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Am Salgenholz", WE 56 Stadtgebiet zwischen der Gifhorner Straße (K 2), der Schunter und dem östlichen Siedlungsrand von Wenden (Geltungsbereich A), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 8, Flurstücke 119 und 53 (Geltungsbereich B), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 8, Flurstücke 48, 49, 50 und 51 (Geltungsbereich C) Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss, Rücknahme von Teilen des Aufstellungsbeschlusses	26-29348
14.	Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan „Baublock 10/3“, IN 37, vom 15.05.1972 Stadtgebiet nördlich der Hagenbrücke, Hagenmarkt 10 bis 13, Flurstück 75 tlw. tlw. kanalisierter Burgmühlengraben Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss	26-29130
15.	Bodenabbau-Konzept Braunschweig 2040	26-29292
16.	Fortschreibung des Landes-Raumordnungsprogramms (LROP) - Stellungnahme der Stadt Braunschweig zum zweiten LROP-Entwurf	26-29361
17.	4. Fortschreibung Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Bahnstadt (Gebietserweiterung Bereich Ringgleis)	26-29479
18.	Anfragen	

Braunschweig, den 08.09.2026