

Übersicht Investitionen, Stand 29. Juni 2012

A. Im Bau/Kürzlich fertiggestellt

- a) Projekte der Stadt oder des Konzerns bzw. mit finanzieller städtischer Beteiligung (z. B. Erschließung)

Modernisierung Städtisches Museum

- Gesamtvolumen: ca. 8,2 Millionen Euro incl. EFRE-Förderung
- Wird nach etwa vier Jahren Bauzeit heute wiedereröffnet

Ausbau Stadion

- Gesamtvolumen: 14,9 Mio. Euro, dazu etwa 3 Millionen Euro für Verwaltungskubus Eintracht (Baumaßnahme Eintracht Braunschweig)
- derzeitiger Stand: Abbrucharbeiten sind weitestgehend abgeschlossen, Rohbauarbeiten laufen.
- Bereits verausgabt: 2 Millionen Euro
- Nächste Schritte: Ausschreibungen der Gewerke für Technische Gebäudeausstattung, Fassade und Dach; Ziel: wetterfestes Gebäude bis zum Winter
- Fertigstellungstermin: Zur Saison 2013/14 sollen im Stadion alle Sitzplätze wieder zur Verfügung stehen, der Abschluss aller Arbeiten soll bis Ende 2013 erfolgen.

Freizeit- und Erlebnisbad

- Gesamtvolumen: 26,1 Millionen Euro
- derzeitiger Stand: Rohbauarbeiten, voraussichtlich Ende Juli fertig
- bisher verausgabt: 5,8 Mio. Euro
- nächste Schritte: Dach, Fassade, Ausbau (ab Juli 2012)
- Fertigstellungstermin: Sommer 2013

Umsetzung Zwei-Standorte-Konzept Städtisches Klinikum

1. Bauabschnitt 2006 bis 2013, insgesamt 76,2 Mio. Euro (Landesförderung 43,0 Mio. Euro, Eigenmittel 33,2 Mio. Euro)

Standort Celler Straße

- Fertiggestellt: Neubau der Frauenklinik mit Neonatologie und Zentral-OP seit 2009 fertig; Umbau der ehemaligen Frauenklinik zum Geriatrischen Zentrum, fertiggestellt im Juni 2012.
- Derzeit läuft: Erweiterung und Umbau der Medizinischen Klinik III (voraussichtlich 3. Quartal 2012 fertig), danach beginnt Sanierung Klinik für Strahlentherapie und Radio-Onkologie (bis 09/2013)

Standort Salzdahlumer Straße

- Fertiggestellt: Erweiterung und Umbau Funktionstrakt mit neuer Notaufnahme, neue HTG-Intensivstation
- Derzeit läuft: Umbau und Erweiterung der Zentralsterilisation (Sommer dieses Jahres fertig), neuer Hubschrauberlandeplatz auf dem Dach des Funktionstraktes (Sommer)

2. Bauabschnitt 2013 bis 2020 zur Standorterweiterung insb. Salzdahlumer Straße, etwa 134,5 Millionen Euro (Landesförderung und Eigenmittel-Anteil noch offen).

PPP-Projekt (neun Schulen, drei Kitas, zwei Sporthallen)

Investitionen: rund 74 Millionen über die Gesamtlaufzeit

- Sanierungsmaßnahmen Heinrich-Büssing-Schule laufen seit April (Werkstatt, Gebäude 7), Gesamtanierung läuft bis 2014
- Sanierungen im Schulzentrum Heidberg (Gymnasium Raabeschule, Sporthalle Nord) haben im April begonnen und sollen bis März 2013 erledigt sein; ab 2013 Sanierungen in Realschule und Hauptschule, insgesamt bis Oktober 2014
- Ergänzungsneubau Ricarda-Huch-Schule/Neue OS: Grundsteinlegung 25. September, Fertigstellung geplant November 2013

Gesamtfertigstellung der Sanierung aller PPP-Projekte: Ende 2014

Weiterhin in 2012: Rund 5 Millionen Euro für diverse Schulsanierungen (außerhalb PPP)

Einrichtung zweier Integrierter Gesamtschulen Volkmarode und Heidberg

IGS Volkmarode

- Investitionsvolumen knapp 20 Millionen Euro
- Bisher verausgabt: 7,2 Millionen Euro
- Bereits fertig: Neubau Mensa und Anbau Klassentrakt
- Sanierung Südflügel wird im Sommer abgeschlossen, danach weitere Sanierungen im Bestand von Klassen- und Funktionsräumen
- Fertigstellung geplant: Schulgebäude Frühjahr 2014, Sporthallen Sommer 2016

IGS Heidberg:

- insgesamt Investitionen von 9,6 Millionen Euro
- Arbeiten für Kücheneinrichtungen (Interimsmensa) haben begonnen, ebenso Malerarbeiten in Klassenräumen; ein Sekretariat wurde neu eingerichtet; Interimsmensa wird zum Schulbeginn Anfang September fertig sein
- Nach dem Schuljahr 13/14 soll die neue Mensa fertig sein. Die Räume werden in den kommenden Jahren bis 2018 sukzessive saniert und für den IGS-Betrieb eingerichtet

Ausbau Avionik-Cluster Forschungsflughafen (Start- und Landebahnausbau, Erschließung, drei Gewerbegebiete)

- Gesamtinvestition: 47 Millionen Euro
- Gesamtmaßnahme bis auf Restarbeiten (Straßenbau, Ersatzmaßnahmen) abgeschlossen, die voraussichtlich noch im Laufe des Jahres 2012 erledigt werden.
- Ziel: Ansiedlung luftfahrtaffiner Unternehmen und Einrichtungen bzw. Unternehmen und Einrichtungen der Verkehrstechnik. Gegenwärtig gibt es bereits zwei Ansiedlungen in diesem Bereich mit insgesamt rd. 80 Arbeitsplätzen. Akquise läuft weiter.

Sportplätze

- rund 5 Millionen in 2012 für Sanierung und Ausbau der Sportstätten
- bereits fertig: neuer Kunstrasenplatz TSV Schapen
- Modernisierung Bezirkssportanlage Rünigen beginnt; weitere Projekte im Herbst

Straßenbau und -sanierungen

Insgesamt in 2012 ca. 14,2 Millionen Euro

darunter Neugestaltung Mittelweg, Erschließung Lammer Busch Ost, Erschließung Roselies-Süd, Roonstraße/An der Paulikirche, Wehr Eisenbüttel, Petristraße, Wilhelmstraße

Investitionen der Verkehrs-AG in Busse und Bahnen

2012-2015 rund 39 Millionen Euro

Investitionen BS|ENERGY

Investitionen von mindestens 20 Millionen Euro in 2012, darunter je 6 Millionen Euro für Ausbau Fernwärmenetz und Sanierung von Gas- und Stromnetze

b) Private Projekte

„Kontorhaus“ an der Frankfurter Straße der Fagus GmbH

- Grundsteinlegung: heute!
- Investitionsvolumen: rund 20 Millionen Euro

Neue Druckerei für Braunschweiger Zeitungsverlag

- Investition ca. 31 Mio. Euro (BZ-Artikel 10.3.12)
- Projekt befindet sich in der Rohbauphase, lt. BZ ist Inbetriebnahme für Anfang 2013 geplant

Innerstädtisches Bauprojekt St. Leonhards Garten

- Privatinvestitionen geschätzt: 50 Millionen Euro
- Hochbau fast fertig, Fertigstellung Infrastruktur (Straßen, Platzfläche) bis 2013

Steigenberger-Hotel im Bürgerpark

- Gesamtvolumen: 25 Millionen Euro
- derzeitiger Stand: Kellerfragmente sind geschlossen, Schalung wird gesetzt / beendet
- nächste Schritte: Richtfest geplant im Herbst 2012, Eröffnung vorgesehen Sommer 2013
- Arbeitsplätze: 80

Campus Forschungsflughafen

- Bauherr: TU Braunschweig
- Gesamtvolumen 28 Millionen Euro
- Eröffnet am 21. Mai 2012
- Nächste Schritte: Aufbau des Wasserkanals für Strömungsversuche an Hochauftriebssystemen und des Eiswindkanals und des Triebwerkprüfstandes

Vollmechanische Paketzustellbasis Deutsche Post AG

- Standort: Ehemaliger Hauptgüterbahnhof
- Investition: etwa 5 Mio. Euro
- Richtfest: 3. Juli 2012

B. In Vorbereitung oder in Kürze am Start

- a) Projekte der Stadt oder des Konzerns bzw. mit finanzieller städtischer Beteiligung (z. B. Erschließung)

Jugendherberge am Geiershagen

- Bauherr: Deutsches Jugendherbergswerk
- Volumen: etwa 6 Millionen Euro, städtischer Anteil ca. 3 Millionen
- Baubeginn: September 2012
- Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2014

Gelände ehemaliges Eisenbahnausbesserungswerk

- Modellprojekt zur Entwicklung der 150.000 Quadratmeter Freiflächen für zukunftsorientierte Technologiebetriebe mit mehreren Tausend Arbeitsplätzen.
- Partner: städtische Wirtschaftsförderungsgesellschaft Braunschweig Zukunft GmbH, die Eigentümerin Aurelis Real Estate und die projekt REGION BRAUNSCHWEIG
- Beginn Vermarktung: Oktober 2012

Kita-Neubau

Ausgaben für Neu- und Erweiterungsbauten sowie Sanierung von Kindertagesstätten: 2008 bis 2014: 33,2 Millionen Euro, 2012 allein 6,6 Millionen Euro; 2012 bis 2014 Bau von fünf neuen Kitas, mit denen Ausbau von 35 auf 40 Prozent geschafft werden soll; Für vier dieser Kitas ist in der 2. Hälfte 2012 Baustart, Fertigstellung 2013 (eine weitere Kita 2014)

Lessinggymnasium, Sanierung 1. Bauabschnitt und Einrichtung Ganztagsbetrieb

- Gesamtvolumen: 6,5 Millionen Euro
- Beginnt im Sommer mit Toilettensanierung
- Fortsetzung ab Frühjahr 2013 mit Fassadensanierung, weiterhin neue Mensa
- Geplant: knapp zwei Jahre Bauzeit

Baugebiete

Lammer-Busch-Ost, 2. Bauabschnitt:

- Bauplätze (80) fast vollständig verkauft
- Privater Hausbau kann Frühjahr 2013 beginnen

Roselies-Süd

- Bauplätze (90) fast vollständig vorgemerkt
- Privater Hausbau kann Mitte 2013 beginnen

Neubau IGS Wilhelm Bracke

- Investitionsvolumen: 38,4 Millionen Euro
- Derzeitiger Stand: Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen und zur Zeit ist die Genehmigungsplanung in Arbeit
- Bisher verausgabt: etwa 500.000 Euro
- Nächster Schritt: Einreichung der Bauantragsunterlagen im Juli 2012
- Geplanter Baubeginn: März 2013
- Fertigstellungstermin: Ende 2014 Schule, Mitte 2015 Außenanlagen, Sporthalle bis Ende 2015

Soziale Stadt

- In 2012 und 2013 sind weitere Investitionen in Höhe von 1,2 Millionen Euro vorgesehen, u. a. für Umgestaltung Cammanstraße, Ausbau Jugendzentrum Drachenflug, Mehrgenerationenhaus Hugo-Luther-Straße
- weiterhin sollen in diesen Bereich in diesem und nächstem Jahr für Maßnahmen im Rahmen der EFRE-Förderung (europäische Fördermittel) 3 Millionen Euro eingesetzt werden, u. a. für den Jugendplatz Westbahnhof und die Erschließung Büchnerstraße/Westbahnhof

b) Private Projekte

Volksbank/Brawo Park

Geplant sind Büro- und Gewerbeflächen in der „Toblerone“. Der Investor will das Nutzungskonzept in Kürze vorstellen; B-Plan-Verfahren in Vorbereitung

Bürohaus Lange Straße

Geplant sind Wohn- und Gewerbeflächen; Baustart nach Erteilung der Baugenehmigung möglich

Volkswagen

- Neues Batteriewerk in Rühme, Nordhoffstraße, geplant (Halle 23); Teilbaugenehmigung ist erteilt; Baubeginn in Kürze
- Erweiterung Halle 31, Chr. Pommer-Straße, (Rohbau fertig)

Niedersächsisches Forschungszentrum für Fahrzeugtechnik

- Bauherr: Land Niedersachsen
- Erster Spatenstich 2. Halbjahr 2012
- Volumen 55 Millionen Euro (Stadt hat Grundstück zur Verfügung gestellt)
- Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2013

C. Weitere Projekte, die in Vorbereitung sind

- Kongresshotel an der Stadthalle
- Musikhalle
- Geplant: Nutzung freierwerdender Klinikstandort Gliesmaroder Straße (Langer Kamp) für hochwertige Wohnnutzung: dafür läuft Grundstücksverkaufsverfahren; langfristig auch: Wohnnutzung im freierwerdenden Standort Holwedestraße
- Baugebiete u.a. Waggum Vor den Hörsten, Bevenrode am Pfarrgarten (Aufstellungsbeschluss liegt vor), Nördliches Ringgebiet