

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> Neubau der Okerbrücke Leiferde										Unterlage: 10.2 Blatt: 1 Stand: 20.09.2019	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Gemarkung: Leiferde, Stöckheim      Gemeinde: Braunschweig      Kreis: Katasteramt:

GE-Plan	Ifd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerbenden Flächen m <sup>2</sup>	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen m <sup>2</sup>	Größe der dauernd zu beschränkenden Flächen m <sup>2</sup>	Bemerkungen*)
				von 4a	Blatt 4b	Flur 5a	Flurstück 5b						
				Braunschweig		Leiferde							
1	1.1 1.2 1.3			035328	00878	1	2/1	Wf S	1313	15 65	95		
1	2.1 2.2 2.3			035328	00689	1	87	H	2251	35 420	100		
1	3.1			035328	00331	1	88/1	Agr	23369	70			
1	4.1			035328	00665	1	1/5	Wf	1442		35		

\*) a: für den Träger der Straßenbaulast ohne Eigentümer.docx

b: für Nebenanlagen

c: für Dritte

d: für KompensationsmaßnahmenP:\2587\_Okerbrücke Leiferde\02 Planung\06 Dokumente\05 Grunderwerb\Anlage 10.2\_Grunderwerbverzeichnis

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> Neubau der Okerbrücke Leiferde	Unterlage: 10.2 Blatt: 2 Stand: 20.09.2019
--	--

Gemarkung: Leiferde, Stöckheim      Gemeinde: Braunschweig      Kreis: Katasteramt:

GE-Plan	Ifd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerbenden Flächen m <sup>2</sup>	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen m <sup>2</sup>	Größe der dauernd zu beschränkenden Flächen m <sup>2</sup>	Bemerkungen <sup>*)</sup>
				von 4a	Blatt 4b	Flur 5a	Flurstück 5b						
1	5.1 5.2 5.3 5.4			035328	00665	1	85/1	H Agr	3803	1710	200 190 55		
				Braunschweig		Stöckheim							
1	6.1 6.2			035329	03173	4	92/7	Agr	17239	1595 2655			

bearbeitet:  
BPR Dipl.-Ing. Bernd F. Künne  
Beratende Ingenieure mbB

Hannover, den 20.09.2019  
gez. Pfeiffer

aufgestellt:  
Stadt Braunschweig  
Fachbereich Tiefbau und Verkehr  
Bohlweg 30  
38100 Braunschweig

Braunschweig, den 20.09.2019  
gez. i.A. Gerstenberg

# Grunderwerbsverzeichnis

## Neubau der Okerbrücke Leiferde

Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt. Veränderungen in den Spalten 8, 9 und 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten bei der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 3 - 7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.

Die in diesem Verzeichnis aufgeführten Grundstücke unterliegen mit Auslegung der Pläne dem Vorkaufsrecht gemäß § 9a FStrG.

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche/Freifläche
Abl	= Abbauland	Hpf	= Hopfenpflanzung
AgI	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Agr	= Acker-Grünland	Lpl	= Lagerplatz
Anl	= Grünanlage	Mo	= Moor
Bgl	= Bahngelände	P	= Parkplatz
Bpl	= Bauplatz	Pl	= Platz
Btr	= Betriebsgelände/Gewerbe u. Industrie	S	= Straße
D	= Deich (Damm)	Spo	= Sportfläche
Fhf	= Friedhof	Str	= Streuwiese
Fpl	= Flugplatz	TP	= Marksteinschutzfläche
G	= Gartenland	U	= Unland/Brachland
Gr	= Grünland	Üb	= Übungsgelände
GrA	= Grünland-Acker	W	= Wiese
H	= Wald/Gehölz	Wa	= Wasserfläche
Hal	= Halde	Wf	= Wohnbaufläche
Hei	= Heide	Wg	= Weingarten
		Sch	= Schiffsverkehr

### Hinweis auf Arbeitsbereich:

Neben den Bauanlagen wird vorübergehend ein Geländestreifen bis zu 3 m Breite für Boden- und Materialablagerungen und dergleichen gegen Entschädigung in Anspruch genommen, wenn dies der Träger der Straßenbaulast zur Durchführung der Bauarbeiten für geboten erachtet und mit dem jeweiligen Eigentümer eine vertragliche Regelung getroffen wurde. Kommt eine solche nicht zustande, bleibt eine ergänzende Planfeststellung vorbehalten