

**Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich 2-fach einzureichen:**

- 
- vollständig ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular ➡ Formular

---

  - qualifizierter Lageplan (§ 7 (3) BauVorIVO)  
mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme
  - aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan bzw. Negativbescheid (im Original)  
oder Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan bzw.  
Angabe ob Innen- oder Außenbereich (§ 34 oder § 35 BauGB) ➡ Formular
  - Abstandsflächenplan bzw. entsprechende Maßangaben in Grundriss/ Schnitt

---

  - Baubeschreibung

---

  - Angaben zur Gebäudeklasse, Höhe und Größe, Anzahl Nutzungseinheiten ➡ Formular

---

  - Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277)
  - Berechnung/Angabe des Rohbauwertes oder des Herstellungswertes

---

  - Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt  
(GRZ = Grundflächenzahl)

---

  - Nachweis des Brandschutzes (ab GK 4; ab GK 3 bei gemischt genutzten Gebäuden) ➡ Formular
- 

**Bauzeichnungen:**

(mit Darstellung der baulichen Änderungen: **neue Bauteile = rot**, **wegfallende Bauteile = gelb**, vorhandene Bauteile = schwarz)

- Grundrisse
  - Schnitte (mit Darstellung der vorhandenen und ggf. künftigen Geländeoberfläche)
  - Ansichten
- 

**Bitte denken Sie bei allen Bauvorlagen an die Unterschrift:**

- des Entwurfsverfassers/ der Entwurfsverfasserin
-