Neubau (siehe Hinweise zum Verfahren!) **§ 63, 64 NBauO**

Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

■ vollständig ausgefülltes Antragsformular *Dateiname: 01_Bauantrag*		☐
■ qualifizierter Lageplan (§ 11 (4) NBauVorlVO) mit Nachbargrundstücken mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme *Dateiname: 02_qualifizierter Lageplan*		☐
■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan oder Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan bzw. Angabe ob Innen- oder Außenbereich (§ 34 oder § 35 BauGB) *Dateiname: 02_B-Plan*		☐
■ Abstandsflächenplan *Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan*		☐
■ Qualifizierter Freiflächenplan (nur bei GK 4 + 5) *Dateiname: 02_Freiflaechenplan*		☐
■ Bauzeichnungen: (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) ○ Grundrisse *Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.*		☐
○ Ansichten *Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.*		☐
○ Schnitte (mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) *Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.*		☐
○ Bestuhlungsplan (bei Versammlungsstätten/Gaststätten/Restaurants) *Dateiname: 03_Bestuhlungsplan*		☐
■ Baubeschreibung *Dateiname: 04_Baubeschreibung*		☐
■ Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe) *Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung*		☐
■ Angaben zur Gebäudeklasse, Höhe und Größe, Anzahl Nutzungseinheiten *Dateiname: 05_Gebaeudeklasse*		☐
■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) *Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt*		☐
■ Berechnung des Rohbauwertes **oder** des Herstellungswertes *Dateiname:05_ Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert*		☐
■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze *Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze*		☐
■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Fahrradabstellanlagen (bei Gewerbe) *Dateiname: 05_Nachweis notwendige Fahrradabstellanlagen*		☐
■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl) *Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ bzw. 05_Berechnung BMZ*		☐

■ Berechnung der Nutzflächen (bei Gewerbe) *Dateiname: 05_Berechnung Wohnflaeche-Nutzflaeche*		☐
■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der Kinderspielplätze (ab 6 Wohneinheiten) oder Aussage zum Spielplatz *Dateiname: 05_Berechnung Kinderspielplatzflaeche*		☐
■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse (§ 2 (7) NBauO), sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über die maximal zulässigen Vollgeschosse vorliegt *Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit*		☐
■ Standsicherheitsnachweis (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) *Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit*		☐
■ Nachweis des Brandschutzes (grds. bei Sonderbauten) (bei Wohngebäuden nur ab GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden nur ab GK 3) *Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz*		☐
■ Aufstellfläche(n) Feuerwehr (bei GK 4 + 5) *Dateiname: 06_Aufstellflaeche Feuerwehr*		☐
■ ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) *Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen*		☐
■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren (sofern der Antrag digital, aber nicht über das Serviceportal gestellt wird)		☐

Stand: 1/2024

- Über die Schaltflächen können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte weitere Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorlVO für eine digitale Antragstellung:
  - alle Dokumente sind in PDF/A-Format zu erstellen,
  - die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.