

Zusammenfassung der Beteiligung



Braunschweig
City of Lions

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden die vier eingereichten Entwürfe für das Quartier Am Lehmaner vorgestellt. Die Bürgerinnen und Bürger hatten Gelegenheit, sich über die unterschiedlichen Konzepte zu informieren, Fragen zu stellen und Hinweise und Anregungen zu den Entwürfen einzubringen.

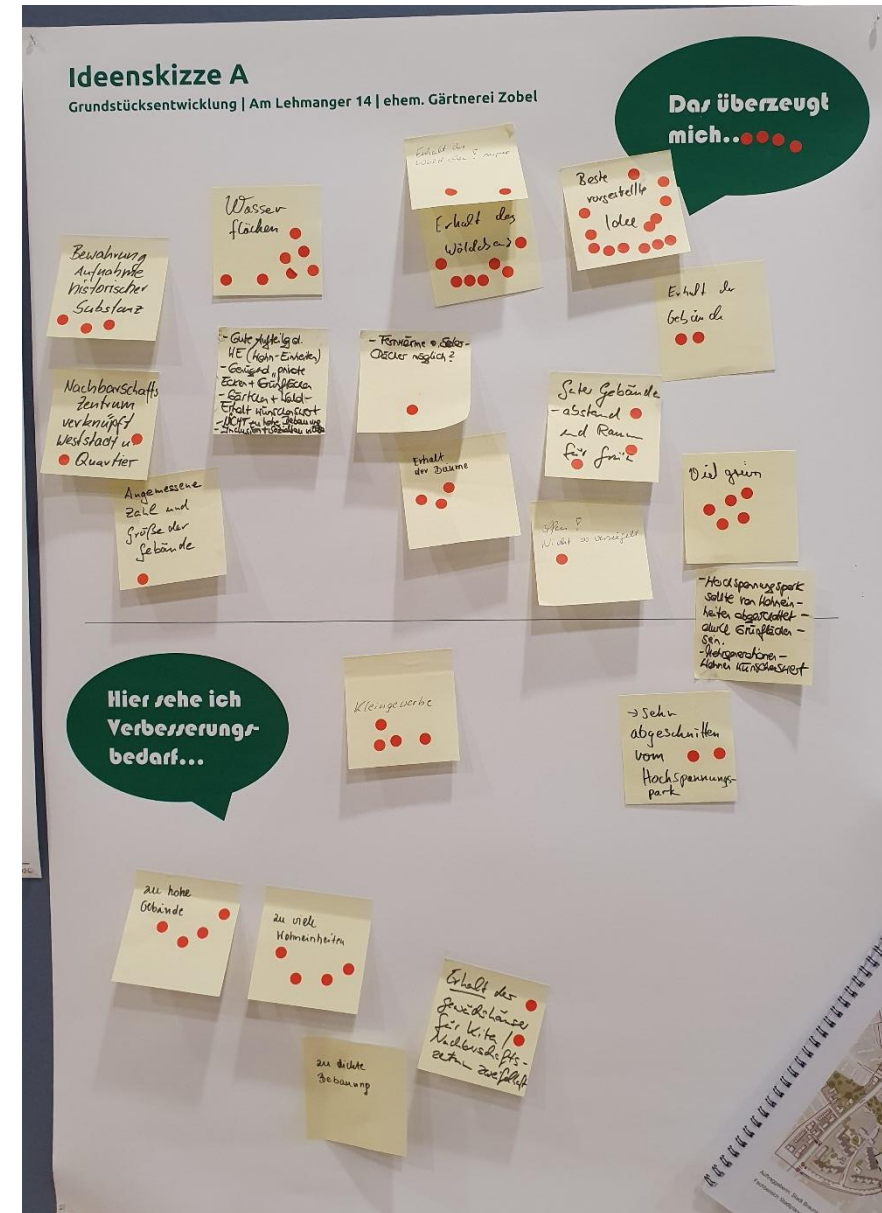
Entwurf A

Das überzeugt mich...

- Bewahrung Aufnahme historischer Substanz / Erhalt des Wäldchens/ Erhalt der Gebäude
- Nachbarschaftszentrum verknüpft Weststadt und Quartier
- Angemessene Dichte und Größe der Gebäude
- Wasserflächen
- Gute Aufteilung der WE
- Genügend privater Raum
- Angemessene Höhe der Gebäude
- Guter Gebäude Abstand
- Nicht zu versiegelt
- Viel Grün
- Beste Idee

Hier sehe ich Verbesserungsbedarf...

- Zu hohe Gebäude
- Zu viele WE
- Erhalt der Gärtnerei zweifelhaft
- Abgeschnitten vom Hochspannungspark
- Zu dichte Bebauung
- Kleingewerbe

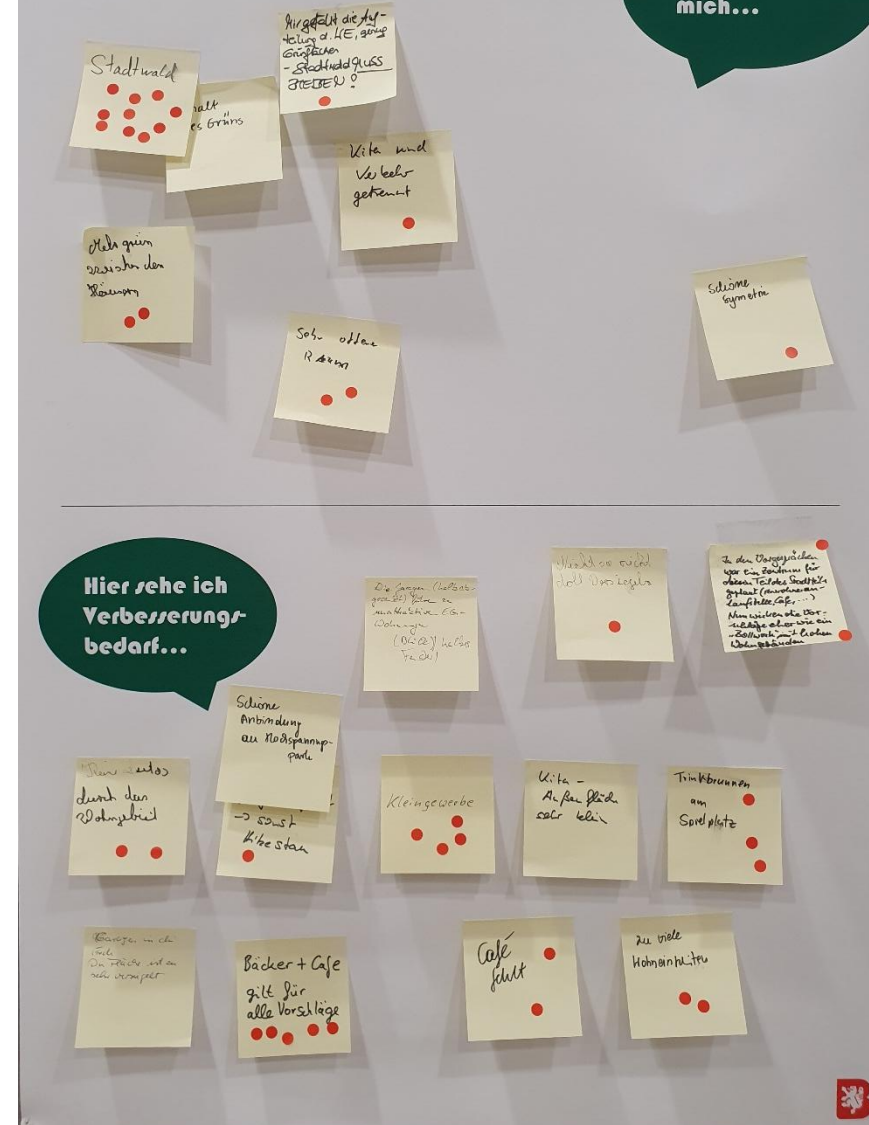


- Stadtwald
- Mehr grün zwischen den Gebäuden
- Sehr offene Räume
- Kita und Verkehr getrennt
- Schöne Symmetrie
- Schöne Anbindung an den Hochspannungspark

- Halbgeschosse für Tiefgaragen (unattraktive Eg Wohnungen)
- **Keine Autos in das Wohngebiet holen**
- **Garagenflächen sind zu sehr versiegelt**
- Kita Außenfläche zu klein
- Zu viele Wohneinheiten
- **Trinkbrunnen am Spielplatz**
- **Kleingewerbe – Die Gebäude sind zu privat**



Das überzeugt mich...



- Keine Abgrenzungen zum Hochspannungspark
- Gewächshausoptik (Vielleicht Bei jedem Dach)
- Balkone sind gut – beibehalten
- Gemeinschaftsgärten

- Wenig Park und Waldfläche
- Verdichtung zu groß
- Weniger als 8 Geschosse
- Zu viele WE
- Zu viel Versiegelt
- Kita von parken trennen
- Gebäude zu monoton (gerne organisch)
- Kleingewerbe



Das überzeugt mich...

Keine Abgrenzung zum
Hochspannungs
park

→ Gewächshaus
optik.
↳ Dachgärten?
↳ Vert. bei jedem
Dach

Balkons
sind gut
→ beibehalten

mehr Gemein-
schaftsgärten

Hier sehe ich
Verbesserungs-
bedarf...

Wenig Park o.
Waldfläche
Verdickung zu
noch.

Weniger als
8 Geschosse

Zu viele
Wohnheiten

• • • • •

zu viele
Wohnheiten

• •

Zu dichte
Bebauung

- zu dicht bebaut
- zu hohe Gebäuden
- zu viele vers. Fläch

- Zu dicht belad.
- Zu hohe Güterl.
- Zu viele vers. Fl.

Kleingewerbe

Mehr
überdachte
Fuhrmacherei

gerne die Gebäude
organischer Form

- Nominatives
Stdt. Gebäude
zu abgegriffen

Kita muss
von Park-
verkehr getrennt
werden.

Windströmung
durch die
Gebäude?

Donnerstag
15.04.2015
Bitte öffnen

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurden die vier Entwürfe vorgestellt und gemeinsam diskutiert. Dabei wurden sowohl positive Aspekte als auch Hinweise zu möglichen Verbesserungen der jeweiligen Konzepte benannt. Über die einzelnen Entwürfe hinaus zeigten sich insbesondere bei folgenden Themen wiederkehrende Anregungen:

Grün und Freiraum	Städtebau und Bebauungsdichte	Mobilität und Stellplätze	Wohnen und Quartiersleben
- Wunsch nach einem hohen Anteil an Grün- und Freiflächen - Erhalt bzw. Einbindung des bestehenden Waldes und der Gärtnereistrukturen - möglichst geringe Versiegelung - attraktive Aufenthalts- und Gemeinschaftsflächen - Berücksichtigung des Hochwasserschutzes	- angemessene Gebäudehöhen und Abstände - teilweise Wunsch nach einer geringeren baulichen Dichte - kleinteilige und abwechslungsreiche Bebauungsstrukturen - gute Einbindung in das bestehende Umfeld	- Wunsch nach einem möglichst autoarmen Wohnquartier - gute Trennung von Fuß- und Radverkehr und Kfz-Verkehr - sinnvolle Anordnung der Quartiersgarage - Vermeidung zusätzlicher versiegelter Verkehrs- und Stellplatzflächen	- Wunsch nach unterschiedlichen Wohnangeboten - Erhalt bzw. Berücksichtigung von Kleingewerbe - Nachbarschafts- und Gemeinschaftsangebote - Kita und Nachbarschaftszentrum als wichtige Bestandteile des Quartiers

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Vielen Dank an alle, die heute gekommen sind, sich informiert, ihre Ideen eingebracht und mit uns über die Entwicklung des Quartiers diskutiert haben.

Ihre Anregungen und Hinweise sind ein wichtiger Bestandteil des weiteren Planungsprozesses und werden in die weitere Bearbeitung einbezogen.

Bei weiteren Anliegen wenden Sie sich bitte an:
quartieramlehmanager@braunschweig.de



Created by Lions