

Runder Tisch Wohnungs- und Baulandentwicklung

3. Juni 2014

TOP 8

Probewohnen für Wohnungslose

Hilfesystem Wohnen

- **Wohngeld**
- **Prävention im Vorfeld von Wohnungslosigkeit (Mietschuldenübernahme)**
- **Wohnungsvermittlung**
- **Wohnungslosenunterbringung**
- **Probewohnen:**
 - ▶ **Instrument vor allem zur Reintegration von Wohnungslosen**

Bisherige Vereinbarungen

- **Vereinbarungen über Probewohnen bestehen bisher mit 3 Wohnungsunternehmen**
- **Insgesamt ca. 15 Probewohnmaßnahmen jährlich**
- **Ziel: Ausweitung, da Bedarf vorhanden**

Zielgruppe

- **Kunden mit positiver Wohnprognose**
- **Sozialarbeiterische Begleitung**
- **Erfolgsquote Mietvertragsabschluss nach Probephase:**
 - ▶ **81 % in den letzten 5 Jahren
(in 60 von 74 Fällen)**

Verfahren

- **Formell: Inanspruchnahme der Wohnung nach Nds. SOG, also „Einweisung“ durch Bescheid, aber immer im Einvernehmen mit Vermieter**
- **Probewohnphase für 1 Jahr:
Kunde hat nur Nutzungsrecht, keinen Mietvertrag**
- **Vorteile:**
 - ▶ **Bei Problemen: Räumungsdauer max. 6 Wochen**
 - ▶ **Stadt haftet für sämtliche Schäden**

Verfahren

- Nach einem Jahr:

Probewohnen erfolgreich

▶ Mietvertrag

Noch weiterer Probebedarf

▶ Verlängerung

Probewohnen nicht erfolgreich

▶ Beendigung

- Bei Mietvertrag ggf. Mietgarantie möglich

- Nachbetreuung: Abhängig von Bereitschaft des Kunden und von städt. Kapazitäten

Fazit

- **Die Stadt praktiziert das Probewohnen bereits seit 18 Jahren (254 Fälle seit 1996)**
- **Probewohnen ist erfolgreich, weil es**
 - ▶ **die Kunden-Chancen maximiert**
 - ▶ **und dabei das Vermieter-Risiko minimiert.**

Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit!