2. BA Waller See
36,6 / 21,6 / 0

2. BA Wenden-West
90 / 610
90 / 610

1. BA Wenden-West
23 / 157
23 / 157

Hansestraße-West
117,4 / 8,7 / 0

Wenden-West
8,7 / 1,2 / 5,9

Forschungsflughafen-Nordwest
7,5 / 0 / 6,8

Siekbruch
- / 21
- / 21

Hinter dem Berge
28 / -
27 / -

Kralenriede-Ost
6,4 / 0 / 3,7

2. BA Volkmarode-Nordost

1. BA Volkmarode-Nordost

Dibbesdorfer Straße-Süd
112 / 150
4 / 14

Holzmoor-Nord
- / 650
- / 650

Campus-Nord
- / 200

Papenkamp
- / 25
- / 18

Gartenkamp 9
- / 36
- / 36

Nordanger
39 / 582
24 / 249

Jütenring
- / 380
- / 380

Gartenkamp 1/2
- / 48
- / 48

In den Balken 1A
- / 17
- / 7

Friedrich-Voigtländer-Straße
- / 75
- / 75

Mittelweg-Südwest
20 / 520
20 / 520

Ernst-Amme-Straße

Hüttenweg 7
4 / 12
2 / 9

Rennelberg-straße
- / 95

Wilhelmstraße 58/59
- / 30
- / 2

Wilhelmstaße 36
- / 123
- / 123

Sackringviertel
- / 176

2. BA Feldstraße-Süd

Holwedestraße
- / 360

Wendenstraße / Fallersleber Straße
- / 87
- / 87

1. BA Feldstraße-Süd
- / 320
- / 320

Maienstraße
- / 31
- / 31

Bromberger Straße / Helmstedter Straße
6 / 10
6 / 5

Alte Gärtnerei Rautheimer Straße
4 / 136

An der Schölke - Neu
40 / 10
40 / 10

Leopoldstraße
- / 20
- / 20

Am Alten Bahnhof
- / 250

Umfeld Hauptbahnhof
- / 600
- / 600

Hauptgüterbahnhof
- / 1000

Rautheimer Straße 7/8
- / 24
- / 18

Schefflerstraße-Süd
- / 20

Dorflage / Kleegasse
- / 18
- / 18

Steinbrink
- / 20
- / 20

Rautheim-Möncheberg
164 / 636
164 / 636

Glogaustraße-Süd
80 / 100
80 / 100

Im Dorfe / Alte Kirchstraße
- / 17
- / 6

Trakehnenstraße / Breites Bleek - Neu
162 / 130

Stöckheim-Süd
131 / 453
- / 39

0 0,25 0,5 1 1,5 2 Kilometer

# Siedlungsentwicklung Wohnen / Gewerbe - Stand 06/2026

Stadt **Braunschweig**

## Wohnbaugebiete

- mit rechtsverbindlichem Bebauungsplan nicht/ teilweise bebaut und gem.§ 34 BauGB genehmigte Wohnbauprojekte (Darstellung >= 10 Wohneinheiten)
- mit Aufstellungsbeschluss im Bebauungsplanverfahren
- mit Aufstellungsbeschluss (Planung ruht)

## Mischbaugebiete

- mit rechtsverbindlichem Bebauungsplan nicht/ teilweise bebaut
- mit Aufstellungsbeschluss im Bebauungsplanverfahren
- mit Aufstellungsbeschluss (Planung ruht)

## Gewerbegebiete

- mit rechtsverbindlichem Bebauungsplan nicht/ teilweise bebaut
- mit Aufstellungsbeschluss im Bebauungsplanverfahren

kleine Baugebiete ohne flächenhafte Darstellung

**26 / 103** Zahl der Wohneinheiten (WE): Gesamtkapazitäten (Einfamilienhaus* / Mehrfamilienhaus)

**26 / 103** Zahl der Wohneinheiten (WE): aktuelle Reserve (Einfamilienhaus* / Mehrfamilienhaus)

* Einfamilienhaus umfasst freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und ähnliche Strukturen

**7,2 / 7,2 / 15,5** Größe der Gewerbefläche in ha (Gesamtfläche/ reservierte Fläche/verfügbare Fläche)

Stadtbahn vorhanden

geplante Stadtbahntrasse (nur schematisch) (gem. Stadtbahnausbaukonzept vom 21.02.2017)

© 2026 **Stadt Braunschweig**, Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation Abt. 61.3 (Fachdaten); Abt. 61.2 (Regionalkarte)