



Kommunale Wärmeplanung (KWP)

Kartenkatalog

Inhaltsverzeichnis

Abbildung 1: Clusterübersicht und Stadtbezirke..... 3

Abbildung 2: Dominierender Energieträger..... 5

Abbildung 3: Relativer Anteil an Denkmalsgeschützten Gebäuden je Cluster..... 6

Abbildung 4: Wärmelinienindichte 2021..... 7

Abbildung 5: Verteilung Altersklassen Einbaujahr Heizungsanlagen 9

Abbildung 6: Energiebedarf für Wärme Hexagon-Darstellung 2021 11

Abbildung 7: Bestandsnetz Fernwärme 12

Abbildung 8: Bestandsnetz Erdgas 13

Abbildung 9: Wärmelinienindichte 2030..... 14

Abbildung 10: Wärmelinienindichte 2040..... 16

Abbildung 11: Energiebedarf für Wärme Hexagon-Darstellung 2040 18

Abbildung 12: Absolutes Einsparpotenzial durch Sanierung je Cluster..... 19

Abbildung 13: Relatives Einsparungspotenzial durch Sanierung je Cluster..... 20

Abbildung 14: Abwärmepotenziale 21

Abbildung 15: Abwasserpotenziale 22

Abbildung 16: Verbleibendes Photovoltaik-Potenzial je Cluster..... 23

Abbildung 17: Verbleibendes Photovoltaik-Potenzial je Gebäude..... 24

Abbildung 18: Freiflächenphotovoltaikpotenzial 25

Abbildung 19: Verbleibendes Photovoltaik-Potenzial auf Dachflächen je Cluster 26

Abbildung 20: Ausgeschöpftes Photovoltaik-Potenzial auf Dachflächen je Cluster 27

Abbildung 21: Windenergiepotenzial..... 28

Abbildung 22: Nutzungsbedingungen für Sonden 29

Abbildung 23: Geologische Einordnung - Tiefengeothermie 30

Abbildung 24: Nutzungsbedingungen für Kollektoren..... 31

Abbildung 25: Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Sommer 10 Meter Tiefe..... 32

Abbildung 26: Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Sommer 20 Meter Tiefe..... 33

Abbildung 27: Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Sommer 30 Meter Tiefe..... 34

Abbildung 28: Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Winter 10 Meter Tiefe..... 35

Abbildung 29: Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Winter 20 Meter Tiefe..... 36

Abbildung 30 Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Winter 30 Meter Tiefe..... 37

Abbildung 31: Fernwärme Bestandsgebiet..... 38

Abbildung 32: Zielszenario 2030..... 39

Abbildung 33: Zielszenario 2035..... 40

Abbildung 34: Zielszenario 2040..... 41

Abbildung 35: Einsparpotenzial – Energetische Quartierssanierung 42

Tabelle 1: Zugehörigkeiten der KWP-Cluster zu den Stadtbezirken..... 4

Tabelle 2: Wärmelinienindichten 2021..... 8

Tabelle 3: Prozentuale Verteilung der Altersklassen der Einbaujahre vorhandener Heizungssysteme..... 10

Tabelle 4: Wärmelinienindichten 2030..... 15

Tabelle 5: Wärmelinienindichten 2040..... 17

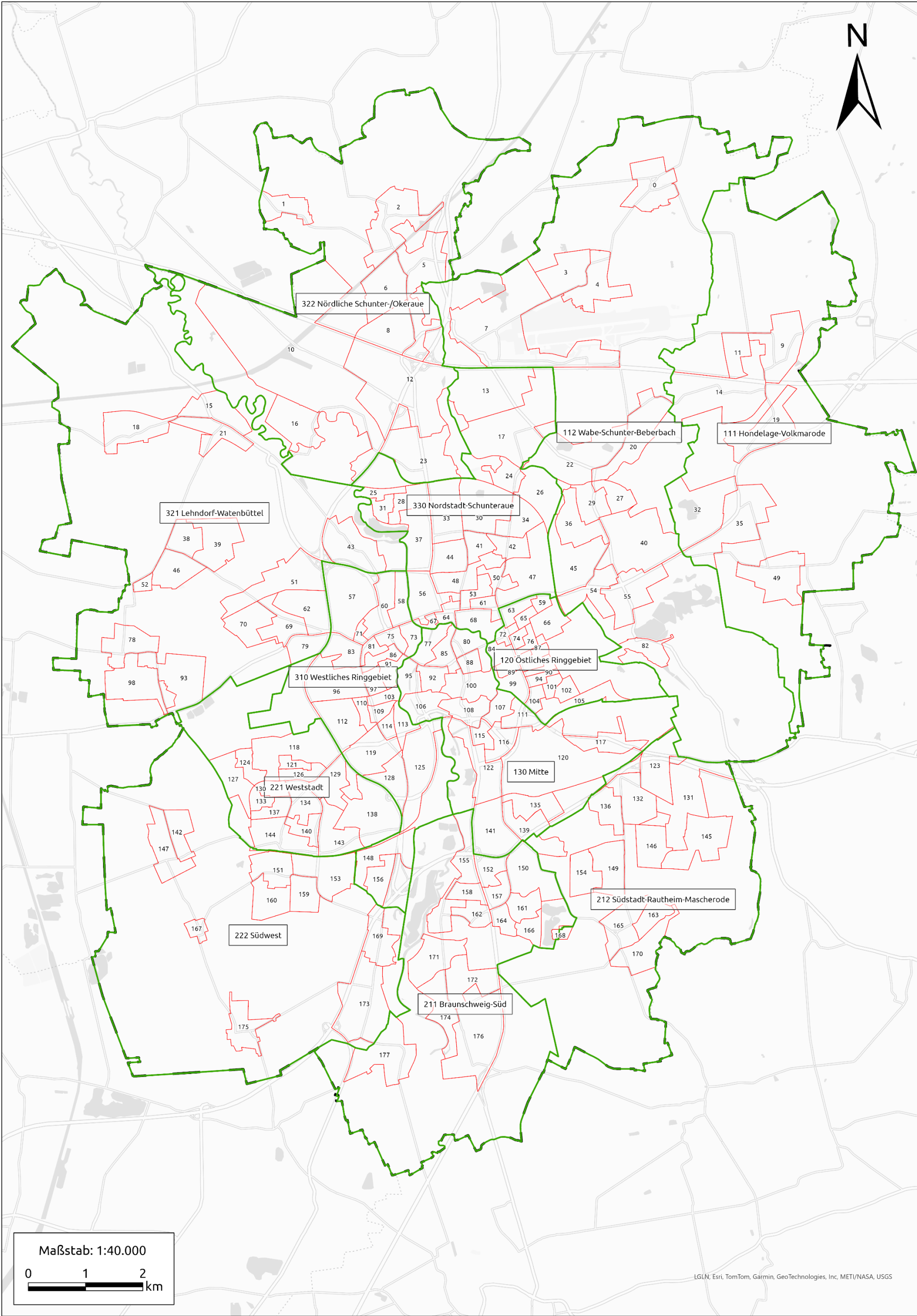


Abbildung 1: Clusterübersicht und Stadtbezirke

Tabelle 1: Zugehörigkeiten der KWP-Cluster zu den Stadtbezirken

Stadtbezirksnummer	Stadtbezirk	Zugehörige Cluster ID
323	Wenden-Thune-Harxbüttel	1, 2, 5, 6, 8
112	Wabe-Schunter-Beberbach	0, 3, 4, 7, 20, 22, 27, 29, 36, 40, 45, 54, 55, 82
113	Hondelage	9, 11, 14
322	Veltenhof-Rühme	10, 12, 16, 23
332	Schunteraue	13, 17, 24, 26
114	Volkmarode	19, 32, 35, 49
321	Lehndorf-Watenbüttel	15, 18, 21, 38, 39, 43, 46, 51, 52, 62, 69, 70, 78, 79, 93, 98
331	Nordstadt	25, 28, 30, 31, 33, 34, 37, 41, 42, 44, 47, 48, 50, 53, 56, 61, 64, 67, 68
310	Westliches Ringgebiet	57, 58, 60, 71, 73, 75, 81, 83, 86, 91, 96, 97, 103, 109, 110, 112, 113, 114, 119, 125, 128, 148, 156
131	Innenstadt	77, 80, 85, 88, 92, 95, 100, 106, 108
120	Östliches Ringgebiet	59, 63, 65, 66, 72, 74, 76, 84, 87, 89, 90, 94, 99, 101, 102, 104, 105
221	Weststadt	118, 121, 124, 126, 127, 129, 130, 133, 134, 137, 138, 140, 143, 144
132	Viewegsgarten-Bebelhof	107, 111, 115, 116, 117, 120, 122, 135, 139, 141
222	Timmerlah-Geitelde-Stiddien	142, 147, 167, 175
223	Broitzem	151, 153, 159, 160
224	Rüningen	169, 173
212	Heidberg-Melverode	152, 155, 157, 158, 161, 162, 164, 166
213	Südstadt-Rautheim-Mascherode	123, 131, 132, 136, 145, 146, 149, 154, 163, 165, 170
211	Stöckheim-Leiferde	171, 172, 174, 176, 177

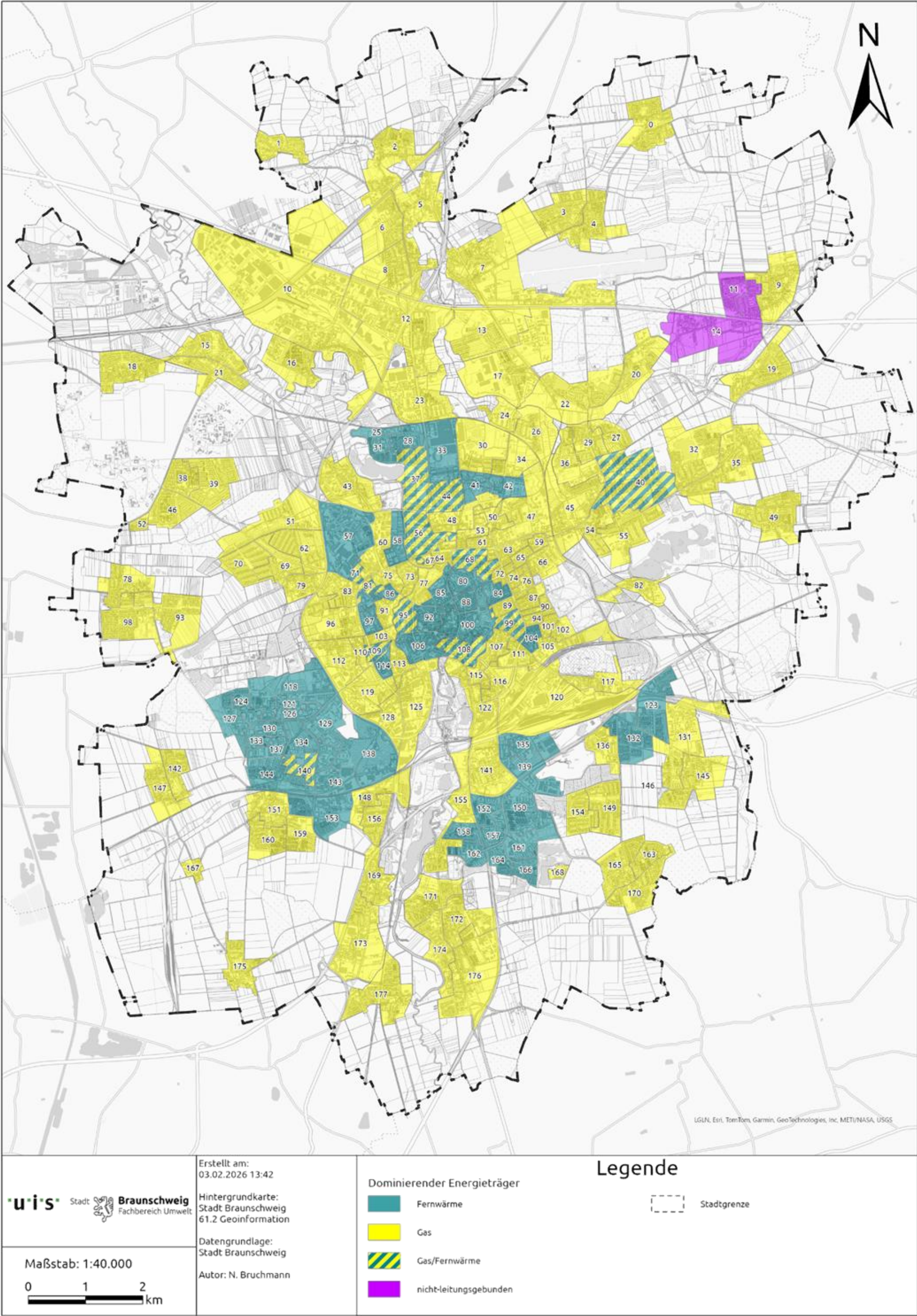


Abbildung 2: Dominierender Energieträger

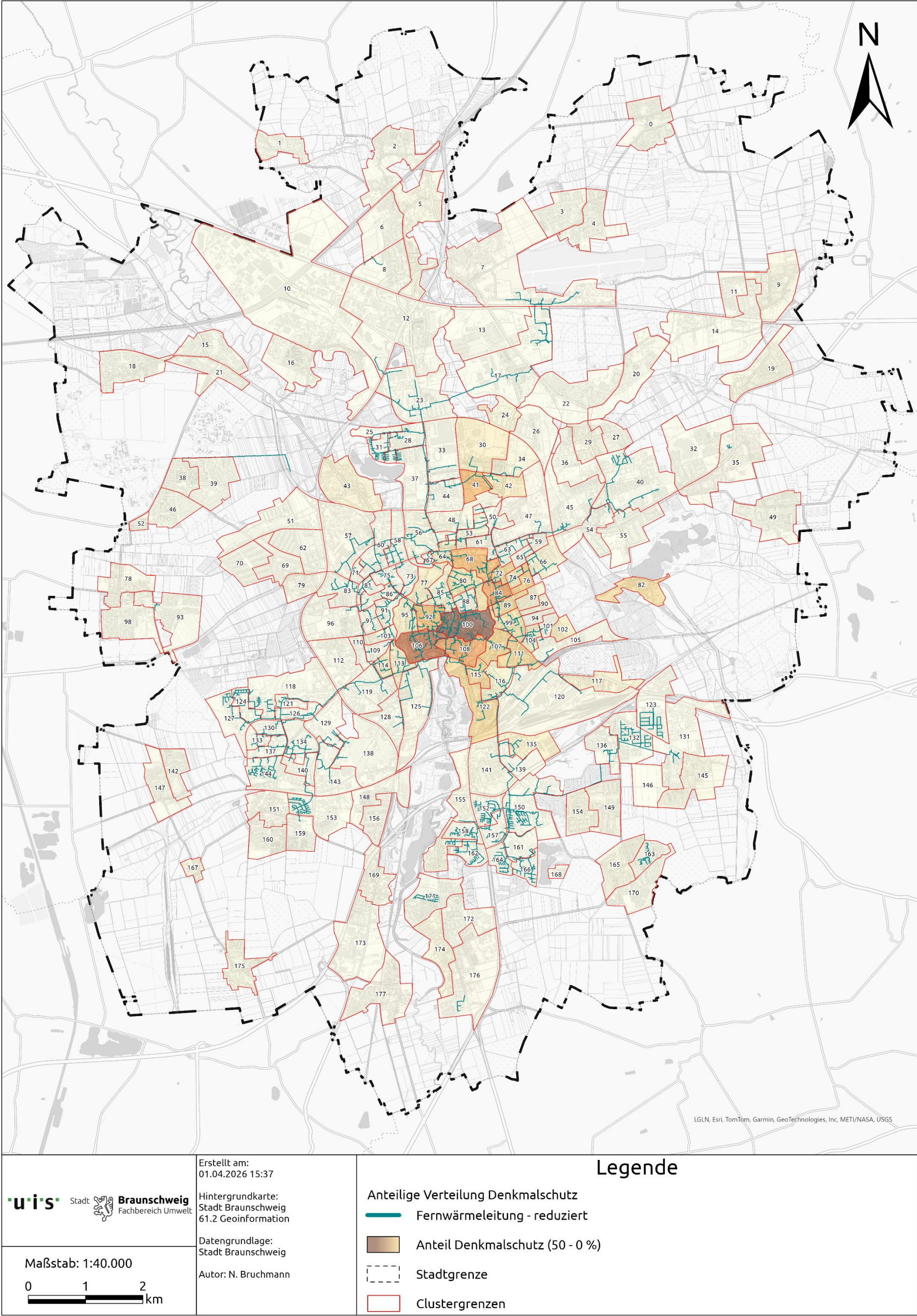


Abbildung 3: Relativer Anteil an Denkmalgeschützten Gebäuden je Cluster

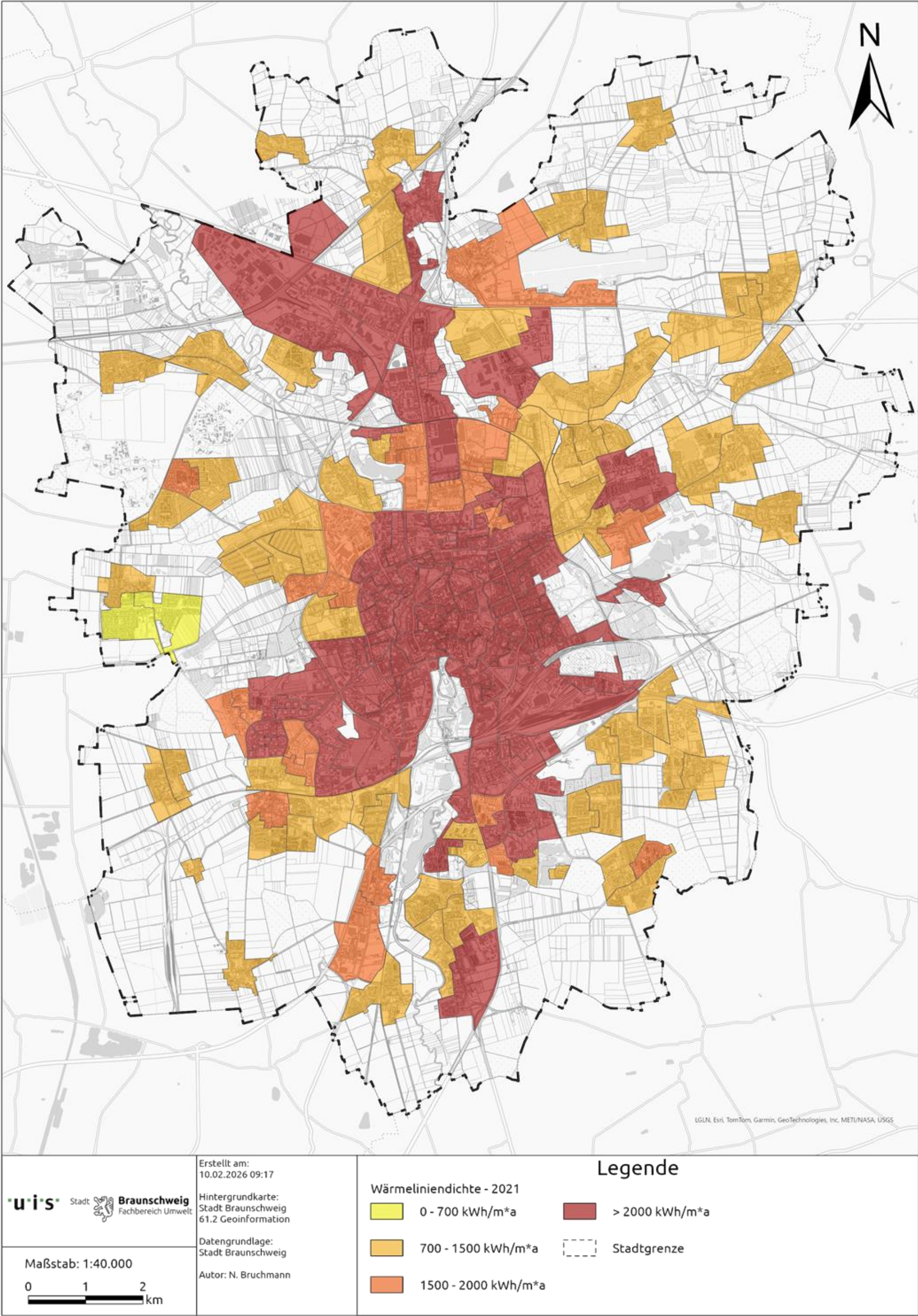
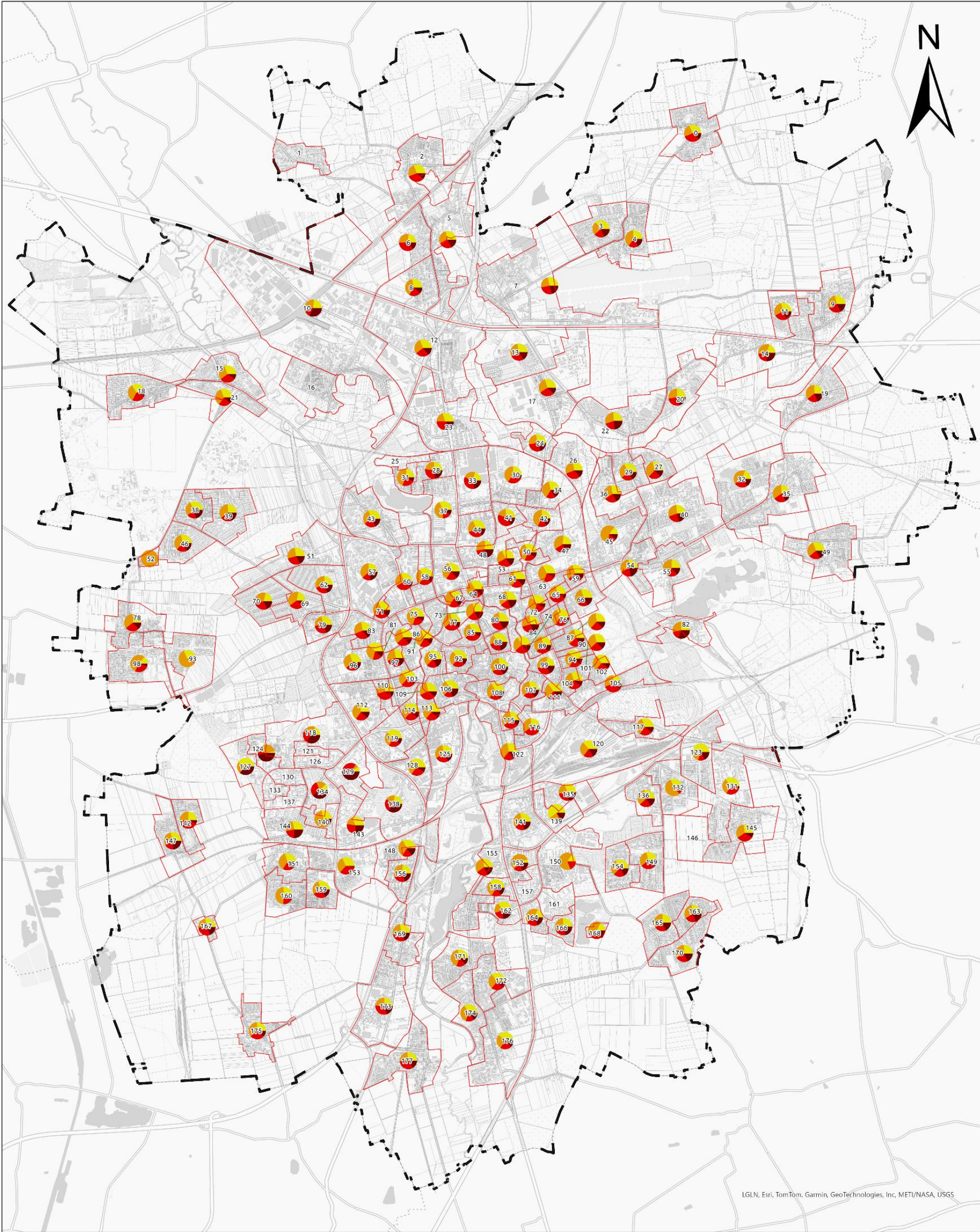


Abbildung 4: Wärmelinien-dichte 2021

Tabelle 2: Wärmelinienichten 2021

Cluster	WLD [kWh/m*a]				
0	782	45	1265	90	4052
1	742	46	911	91	4905
2	781	47	2978	92	6045
3	952	48	4586	93	587
4	1004	49	987	94	3327
5	2071	50	1794	95	2621
6	1203	51	1000	96	1329
7	1986	52	725	97	2726
8	1163	53	3839	98	633
9	1041	54	1477	99	3809
10	3338	55	1589	100	5476
11	1193	56	4381	101	3381
12	2332	57	1875	102	3673
13	832	58	2118	103	5380
14	1423	59	3198	104	2759
15	1243	60	5631	105	4127
16	1299	61	3808	106	4596
17	2496	62	1042	107	2931
18	858	63	3990	108	4712
19	828	64	5346	109	3103
20	1038	65	3524	110	2679
21	1029	66	3193	111	3147
22	775	67	3954	112	2360
23	2247	68	5727	113	3543
24	1550	69	1179	114	3285
25	2701	70	875	115	3547
26	739	71	4173	116	3559
27	1088	72	3664	117	3062
28	1509	73	2792	118	2226
29	1146	74	4188	119	2286
30	1534	75	3397	120	3588
31	1302	76	4421	121	2679
32	1074	77	2736	122	12150
33	34795	78	900	123	743
34	1018	79	1508	124	1902
35	1288	80	3871	125	4469
36	1078	81	2910	126	3784
37	1729	82	2807	127	1971
38	1671	83	1614	128	3176
39	1028	84	3885	129	2312
40	2780	85	3949	130	4417
41	1928	86	2563	131	1168
42	2443	87	3275	132	704
43	1332	88	4140	133	3678
44	1618	89	3441	134	1531
				135	4522
				136	1171
				137	3256
				138	2138
				139	2314
				140	1668
				141	2054
				142	858
				143	5956
				144	1140
				145	1105
				146	NA*
				147	948
				148	937
				149	1002
				150	3509
				151	1602
				152	1520
				53	1221
				154	984
				155	2379
				156	972
				157	3450
				158	1232
				159	1068
				160	839
				161	3228
				162	1077
				163	1634
				164	1776
				165	1230
				166	1314
				167	802
				168	814
				169	1603
				170	768
				171	1023
				172	1486
				173	1761
				174	1425
				175	819
				176	2788
				177	849

*nicht bebaut



LGLN, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

 Maßstab: 1:40.000 0 1 2 km	Erstellt am: 17.03.2026 09:08 Hintergrundkarte: Stadt Braunschweig 61.2 Geoinformation Datengrundlage: Stadt Braunschweig Autor: N. Bruchmann	Legende Verteilung Altersklassen Heizungsanlagen <table><tr><td></td><td>2025 - 2015</td><td></td><td>< 1995</td></tr><tr><td></td><td>2015 - 2005</td><td></td><td>Stadtgrenze</td></tr><tr><td></td><td>2005 - 1995</td><td></td><td></td></tr></table>		2025 - 2015		< 1995		2015 - 2005		Stadtgrenze		2005 - 1995		
		2025 - 2015		< 1995										
	2015 - 2005		Stadtgrenze											
	2005 - 1995													

Abbildung 5: Verteilung Altersklassen Einbaujahr Heizungsanlagen

Tabelle 3: Prozentuale Verteilung der Altersklassen der Einbaujahre vorhandener Heizungssysteme

*AK1: 2025 – 2015, AK2: 2015 – 2005, AK3: 2005 – 1995, AK4: < 1995

Altersklassen Heizungen [%]*																			
Cluster	AK1	AK2	AK3	AK4															
0	32	24	33	11	45	15	59	16	10	90	29	33	25	14	135	30	22	24	23
1	0	0	0	0	46	29	34	20	17	91	30	37	23	11	136	28	34	22	16
2	31	25	33	11	47	23	36	24	17	92	35	28	24	12	137	0	0	0	0
3	36	25	19	19	48	25	27	22	26	93	32	59	4	5	138	23	18	24	35
4	27	38	19	17	49	31	30	22	17	94	36	32	22	11	139	60	22	3	15
5	29	29	24	18	50	31	38	21	10	95	32	31	20	17	140	28	56	9	8
6	23	27	36	13	51	28	27	28	17	96	30	32	21	17	141	28	33	18	21
7	29	24	26	21	52	0	100	0	0	97	28	28	29	16	142	25	27	42	7
8	28	38	23	11	53	32	26	28	14	98	14	53	27	5	143	31	17	29	24
9	29	29	25	17	54	26	32	21	21	99	22	32	29	17	144	29	24	21	26
10	24	25	18	32	55	24	44	18	14	100	26	34	23	18	145	28	32	31	9
11	28	29	25	17	56	30	36	21	13	101	29	33	25	13	146	0	0	0	0
12	31	30	25	14	57	26	36	17	22	102	34	30	26	10	147	29	29	18	24
13	28	30	25	16	58	35	30	25	11	103	38	25	25	12	148	33	33	18	16
14	20	32	23	25	59	30	31	29	10	104	30	35	25	10	149	29	32	28	12
15	31	29	30	9	60	30	29	31	10	105	26	30	34	11	150	15	65	19	0
16	0	0	0	0	61	33	32	23	13	106	33	30	17	20	151	30	37	21	13
17	30	30	28	12	62	24	32	25	19	107	27	34	22	16	152	7	57	17	20
18	34	33	27	6	63	33	37	22	8	108	33	30	22	15	53	32	31	34	3
19	25	36	21	18	64	34	30	24	12	109	29	28	33	11	154	33	29	21	16
20	25	28	28	20	65	29	28	35	8	110	27	28	35	10	155	27	33	21	19
21	31	34	23	12	66	30	34	19	18	111	35	30	23	13	156	24	33	23	20
22	26	29	21	24	67	32	34	20	14	112	28	37	23	12	157	0	0	0	0
23	30	19	37	14	68	28	32	20	20	113	34	30	24	12	158	38	30	18	15
24	27	25	28	19	69	22	38	30	9	114	37	26	25	12	159	31	28	25	16
25	0	0	0	0	70	21	34	27	18	115	26	35	29	10	160	26	48	18	9
26	28	29	30	14	71	31	31	23	15	116	26	34	31	9	161	0	0	0	0
27	28	35	23	13	72	37	35	21	8	117	31	33	24	11	162	35	20	20	25
28	24	23	30	22	73	28	33	21	17	118	18	21	26	36	163	28	31	22	20
29	32	29	22	16	74	34	28	23	15	119	38	28	23	11	164	19	41	22	19
30	25	40	26	9	75	33	37	22	8	120	36	28	19	16	165	24	35	22	18
31	23	46	23	8	76	32	34	21	14	121	0	0	0	0	166	26	31	21	21
32	20	39	26	15	77	26	34	29	11	122	28	36	21	15	167	28	23	30	19
33	20	23	35	22	78	22	39	27	13	123	46	24	13	17	168	18	38	29	16
34	29	38	18	16	79	28	23	29	19	124	4	43	7	46	169	28	26	27	19
35	25	34	24	16	80	27	28	27	18	125	28	31	25	16	170	25	33	23	18
36	27	32	24	16	81	38	33	18	11	126	0	0	0	0	171	28	41	18	13
37	32	43	16	9	82	25	28	16	30	127	42	21	0	37	172	35	29	23	13
38	33	28	18	22	83	28	28	28	15	128	36	29	26	9	173	24	24	32	19
39	26	34	21	19	84	27	28	27	19	129	9	6	33	52	174	34	36	17	14
40	26	29	23	21	85	30	30	32	8	130	0	0	0	0	175	25	36	27	12
41	27	18	39	16	86	29	33	24	14	131	36	31	28	5	176	38	27	22	12
42	25	42	17	15	87	27	36	24	13	132	31	56	8	5	177	27	24	33	16
43	31	29	23	17	88	36	18	26	20	133	0	0	0	0					
44	32	25	29	14	89	27	35	24	13	134	13	18	30	39					

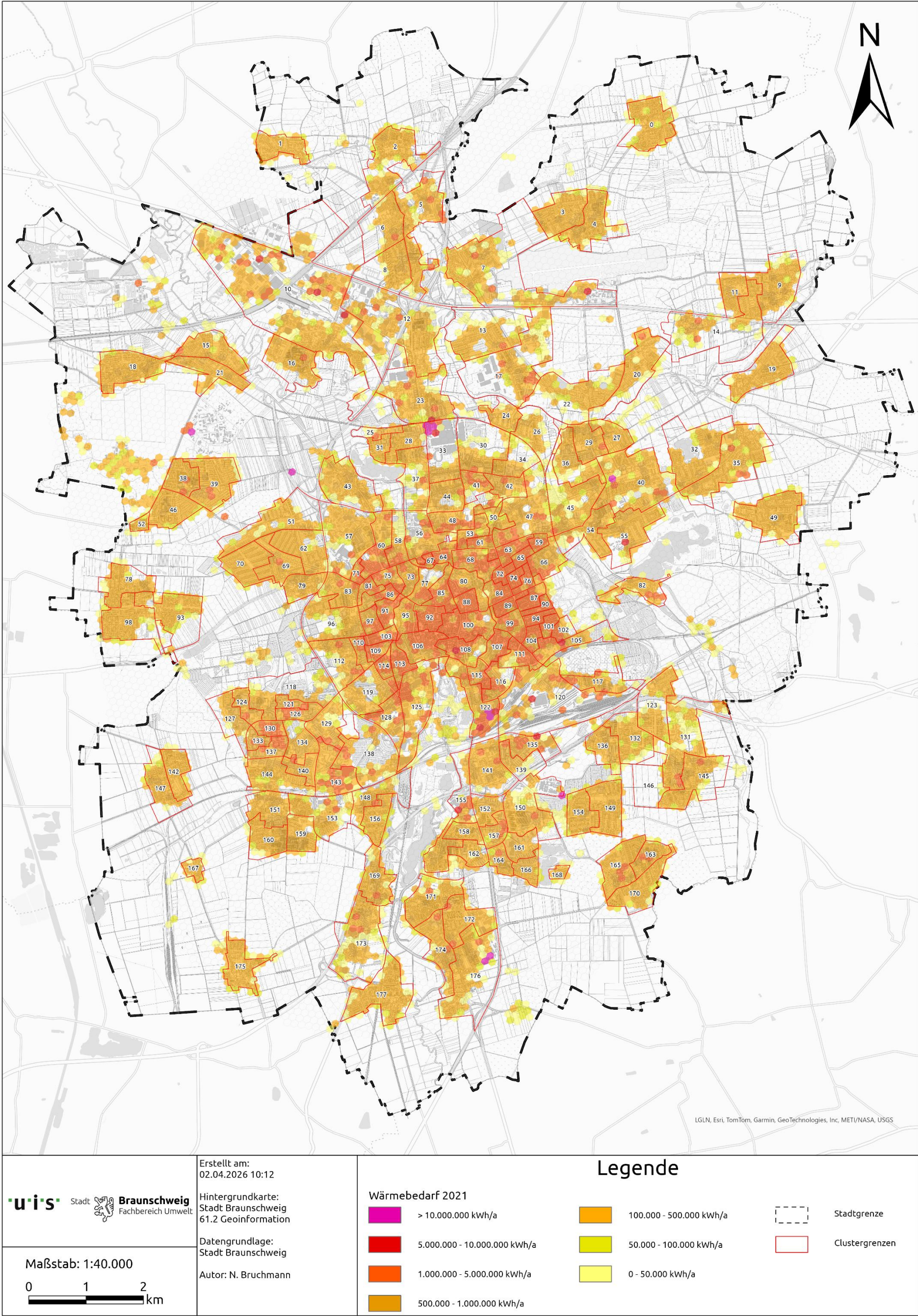
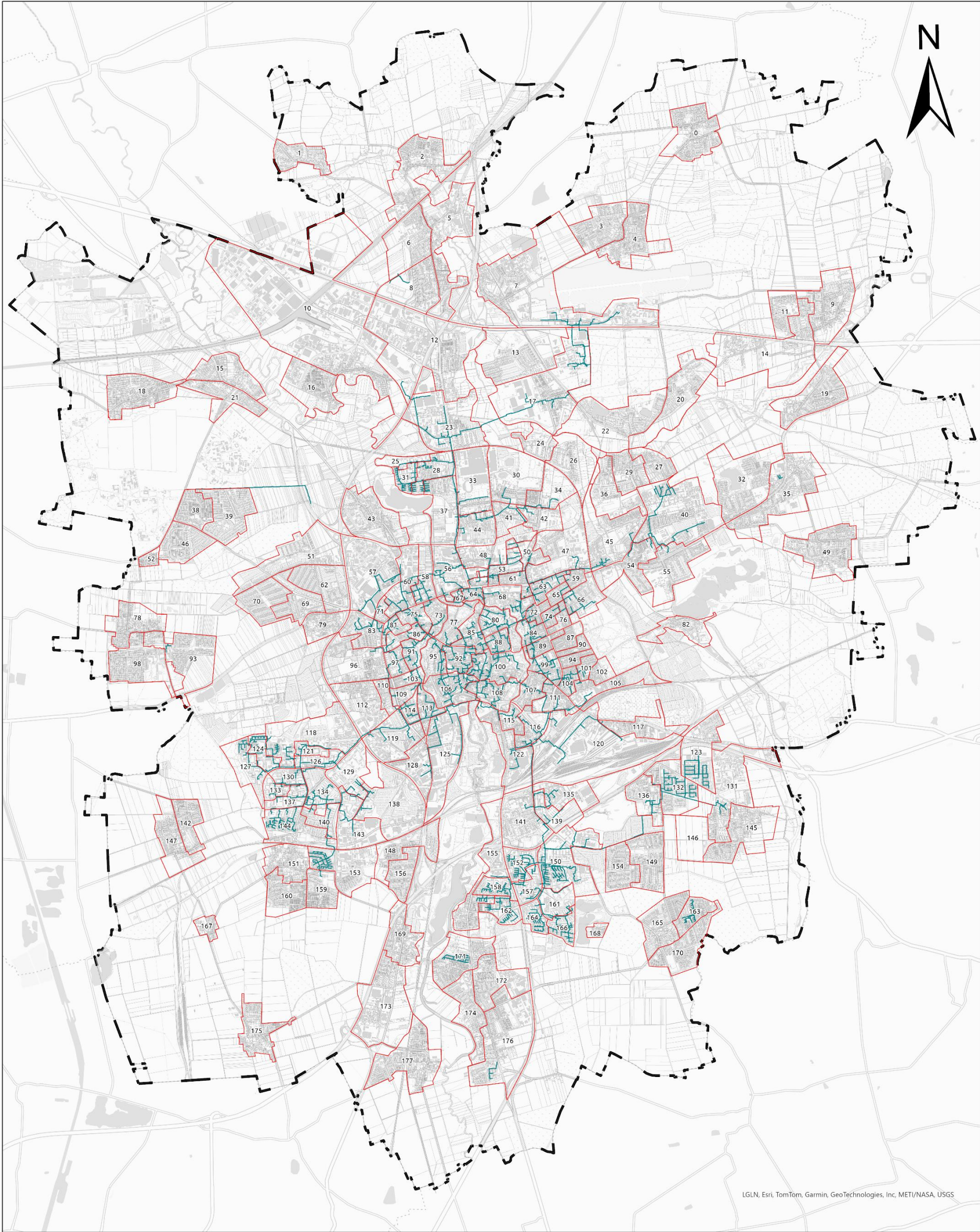


Abbildung 6: Energiebedarf für Wärme Hexagon-Darstellung 2021



u i s Stadt Braunschweig Fachbereich Umwelt Maßstab: 1:40.000 0 1 2 km	Erstellt am: 02.04.2026 13:50 Hintergrundkarte: Stadt Braunschweig 61.2 Geoinformation Datengrundlage: Stadt Braunschweig Autor: N. Bruchmann	Legende Fernwärmenetz Bestand - Fernwärmeleitung - reduziert - Stadtgrenze - Clustergrenzen
--	---	--

Abbildung 7: Bestandsnetz Fernwärme



Abbildung 8: Bestandsnetz Erdgas

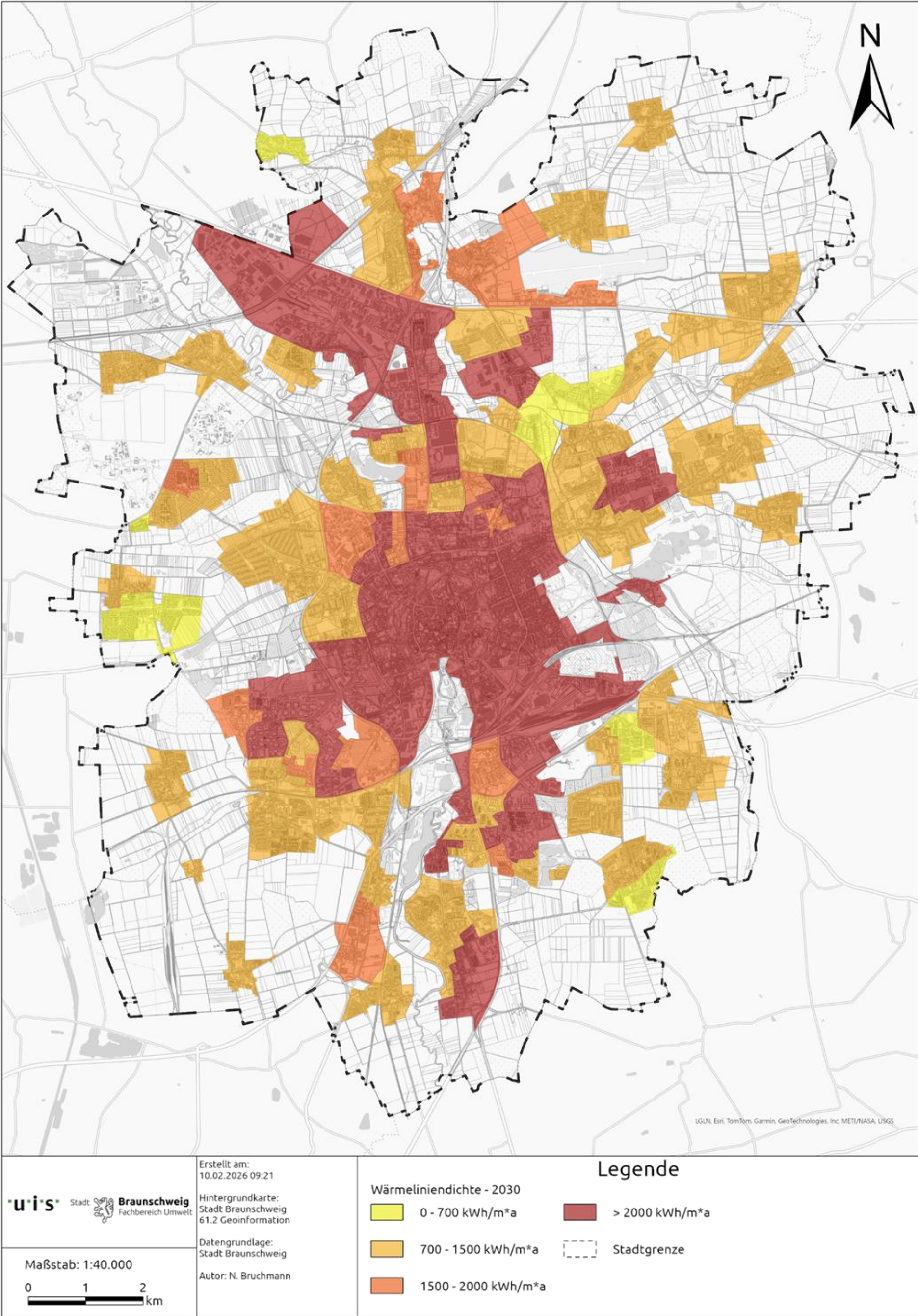


Abbildung 9: Wärmelinien-dichte 2030

Tabelle 4: Wärmelinienichten 2030

Cluster	WLD [kWh/m*a]				
0	719	45	1169	90	3715
1	675	46	787	91	4536
2	717	47	2777	92	5635
3	864	48	4153	93	571
4	914	49	893	94	3017
5	1886	50	1671	95	2395
6	1102	51	881	96	1187
7	1816	52	650	97	2477
8	1047	53	3529	98	609
9	941	54	1321	99	3516
10	3022	55	1444	100	5102
11	1084	56	4046	101	3087
12	2118	57	1680	102	3278
13	753	58	1926	103	4885
14	1260	59	2884	104	2508
15	1136	60	5218	105	3685
16	1160	61	3495	106	4252
17	2298	62	898	107	2682
18	784	63	3686	108	4343
19	734	64	4878	109	2745
20	947	65	3174	110	2448
21	931	66	2869	111	2897
22	694	67	3557	112	2117
23	2024	68	5354	113	3274
24	1378	69	1024	114	2898
25	2463	70	743	115	3225
26	637	71	3916	116	3287
27	986	72	3313	117	2738
28	1362	73	2528	118	2006
29	1024	74	3775	119	2063
30	1335	75	3079	120	3230
31	1182	76	4036	121	2444
32	982	77	2505	122	10780
33	30370	78	835	123	703
34	882	79	1367	124	1669
35	1177	80	3568	125	4160
36	974	81	2623	126	3460
37	1596	82	2584	127	1709
38	1528	83	1450	128	2872
39	930	84	3527	129	2140
40	2505	85	3648	130	4034
41	1642	86	2314	131	1074
42	2183	87	2973	132	677
43	1205	88	3820	133	3351
44	1442	89	3131	134	1399
				135	3978
				136	1052
				137	2978
				138	1936
				139	2041
				140	1517
				141	1835
				142	804
				143	5403
				144	1037
				145	1024
				146	NA*
				147	849
				148	838
				149	870
				150	3277
				151	1444
				152	1380
				53	1152
				154	848
				155	2159
				156	849
				157	3198
				158	1108
				159	962
				160	767
				161	2978
				162	977
				163	1480
				164	1615
				165	1117
				166	1193
				167	717
				168	750
				169	1443
				170	691
				171	934
				172	1337
				173	1579
				174	1301
				175	741
				176	2673
				177	769

*nicht bebaut

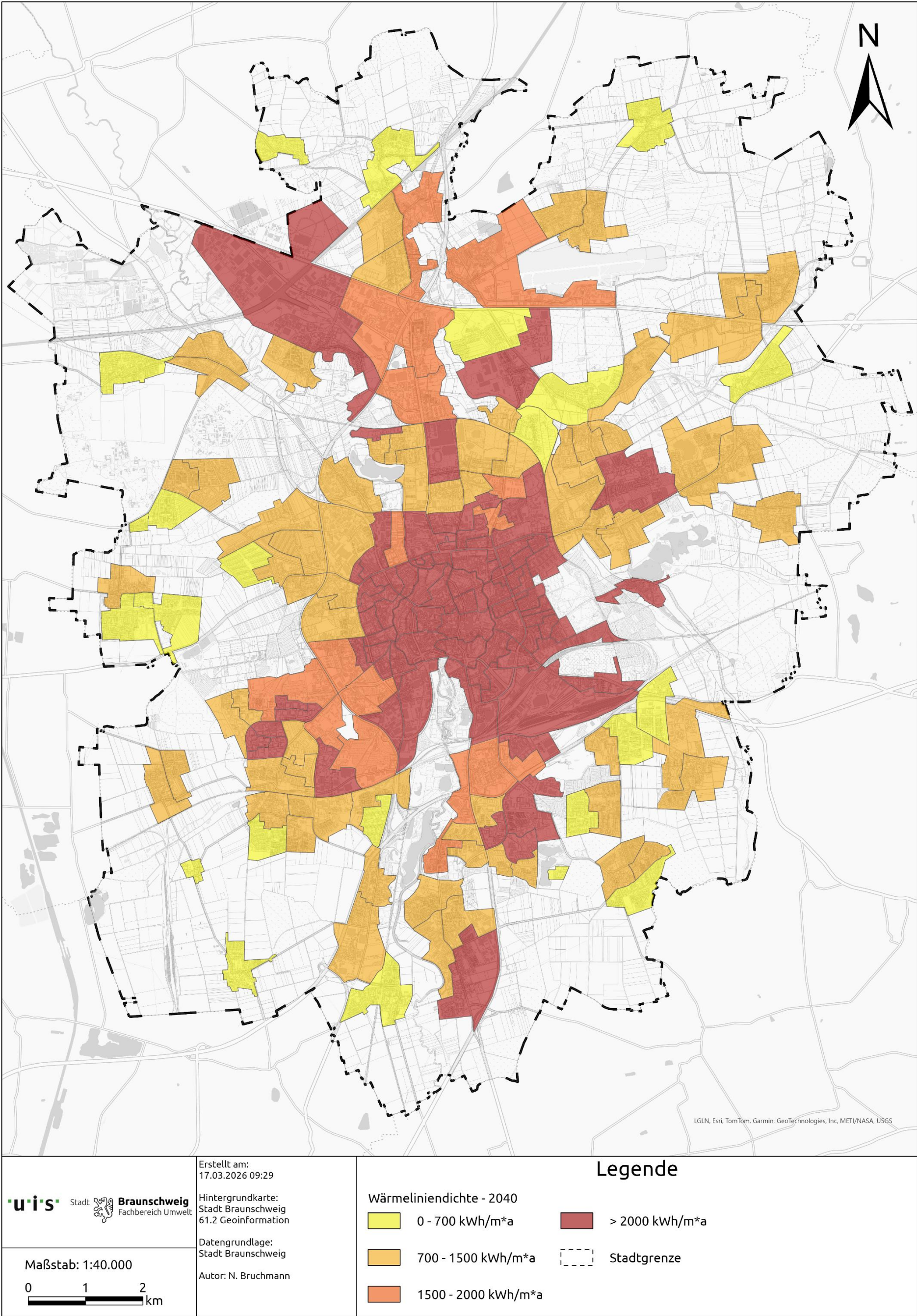


Abbildung 10: Wärmelinien-dichte 2040

Tabelle 5: Wärmelinienichten 2040

Cluster	WLD [kWh/m*a]				
0	640	45	1050	90	3294
1	593	46	632	91	4075
2	636	47	2525	92	5121
3	755	48	3613	93	551
4	802	49	776	94	2629
5	1655	50	1517	95	2111
6	975	51	731	96	1009
7	1604	52	555	97	2165
8	902	53	3141	98	579
9	816	54	1126	99	3150
10	2627	55	1263	100	4634
11	946	56	3626	101	2719
12	1850	57	1437	102	2784
13	654	58	1686	103	4267
14	1057	59	2490	104	2195
15	1003	60	4702	105	3133
16	987	61	3104	106	3822
17	2051	62	717	107	2371
18	691	63	3307	108	3882
19	615	64	4294	109	2297
20	833	65	2737	110	2159
21	808	66	2465	111	2583
22	592	67	3061	112	1815
23	1746	68	4889	113	2937
24	1162	69	831	114	2415
25	2166	70	578	115	2823
26	509	71	3595	116	2948
27	860	72	2874	117	2334
28	1178	73	2198	118	1731
29	872	74	3258	119	1785
30	1085	75	2682	120	2782
31	1031	76	3554	121	2150
32	867	77	2216	122	9067
33	24838	78	754	123	653
34	713	79	1192	124	1376
35	1039	80	3188	125	3774
36	844	81	2264	126	3054
37	1429	82	2305	127	1381
38	1349	83	1244	128	2493
39	808	84	3078	129	1924
40	2160	85	3272	130	3554
41	1284	86	2001	131	956
42	1858	87	2595	132	643
43	1046	88	3420	133	2943
44	1222	89	2743	134	1233
				135	3297
				136	902
				137	2631
				138	1684
				139	1701
				140	1328
				141	1561
				142	736
				143	4712
				144	909
				145	922
				146	NA*
				147	726
				148	715
				149	705
				150	2988
				151	1247
				152	1204
				53	1065
				154	678
				155	1885
				156	696
				157	2884
				158	953
				159	830
				160	678
				161	2665
				162	853
				163	1287
				164	1413
				165	975
				166	1041
				167	611
				168	671
				169	1243
				170	595
				171	823
				172	1151
				173	1351
				174	1147
				175	643
				176	2531
				177	670

*nicht bebaut

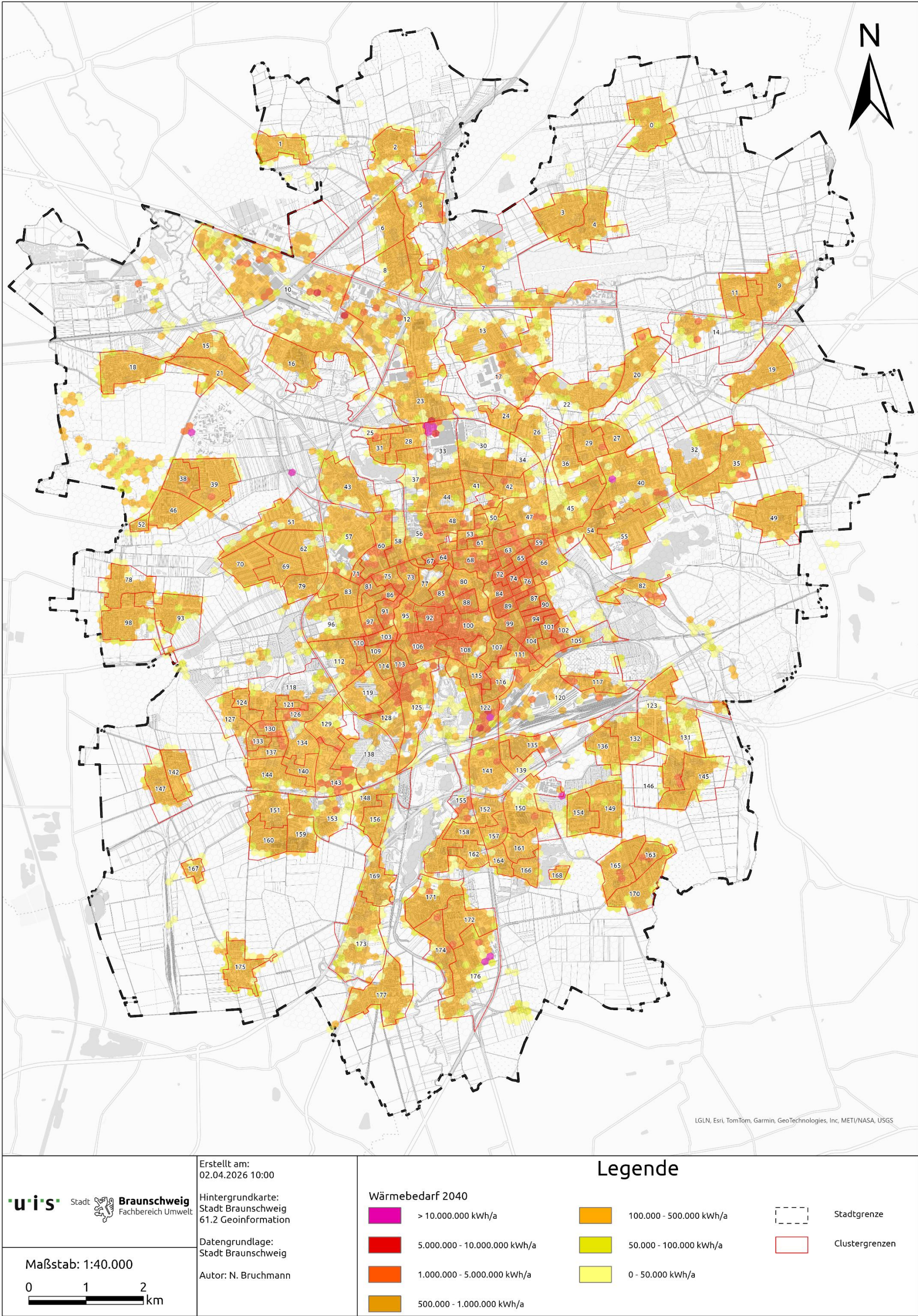
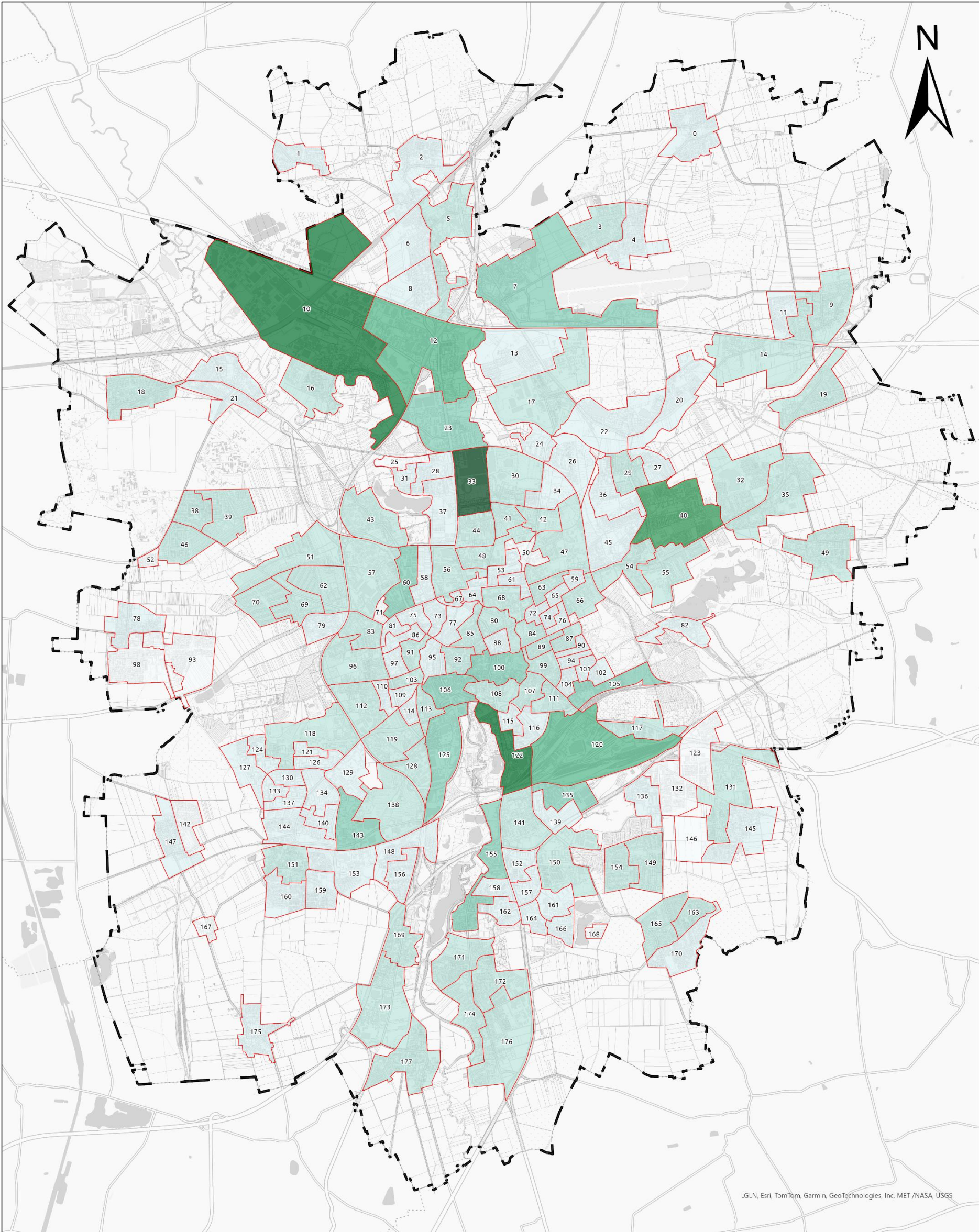


Abbildung 11: Energiebedarf für Wärme Hexagon-Darstellung 2040



	Erstellt am: 19.03.2026 14:00	Legende		
	Hintergrundkarte: Stadt Braunschweig 61.2 Geoinformation			
Maßstab: 1:40.000	Datengrundlage: Stadt Braunschweig	Einsparpotenzial absolut 2021 - 2040		
0 1 2 km	Autor: N. Bruchmann	> 20.000.000 kWh	5.000.000 - 7.500.000 kWh	Stadtgrenze
		15.000.000 - 20.000.000 kWh	2.500.000 - 5.000.000 kWh	Clustergrenzen
		10.000.000 - 15.000.000 kWh	1.000.000 - 2.500.000 kWh	
		7.500.000 - 10.000.000 kWh	< 1.000.000 kWh	

Abbildung 12: Absolutes Einsparpotenzial durch Sanierung je Cluster

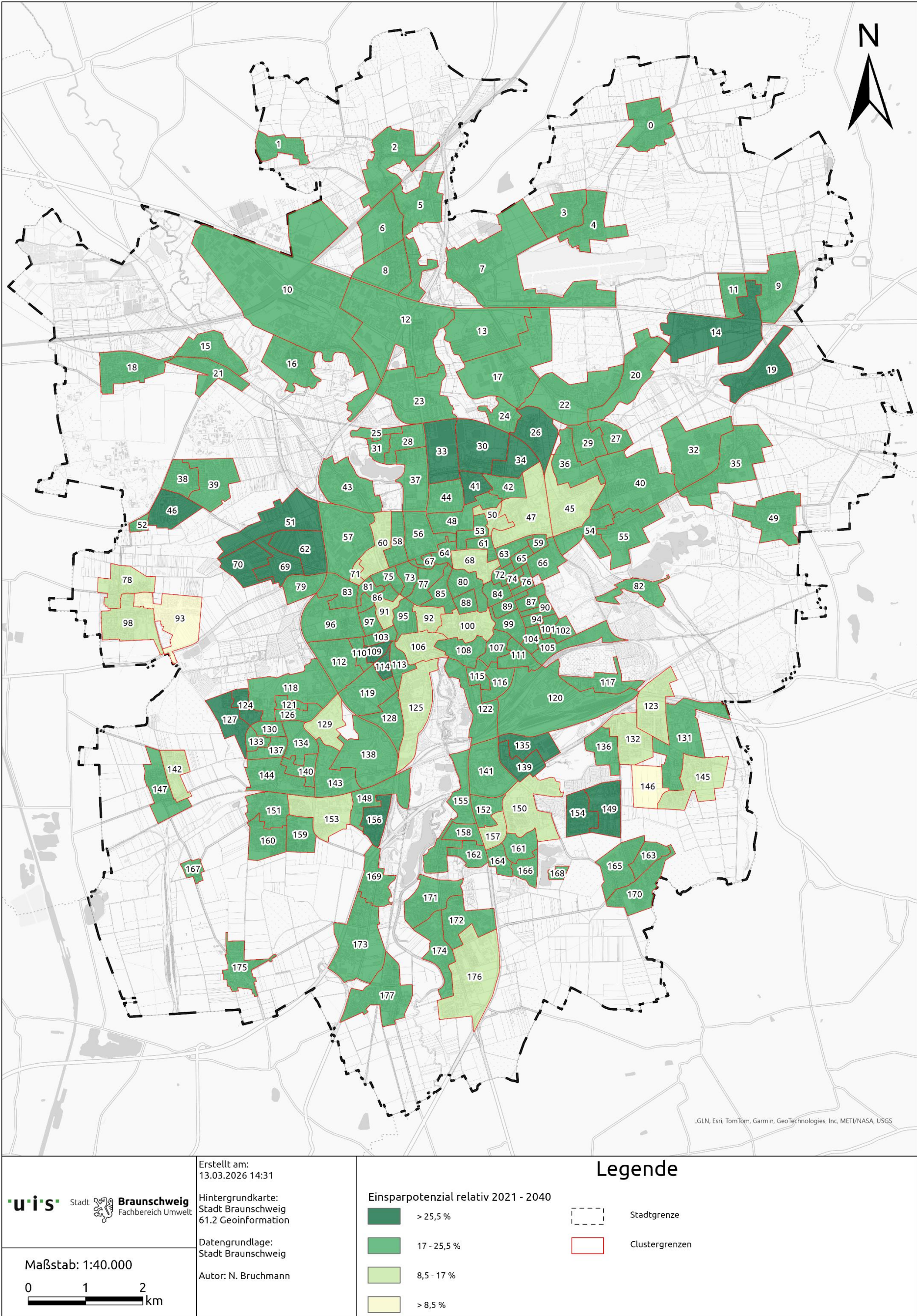


Abbildung 13: Relatives Einsparungspotenzial durch Sanierung je Cluster

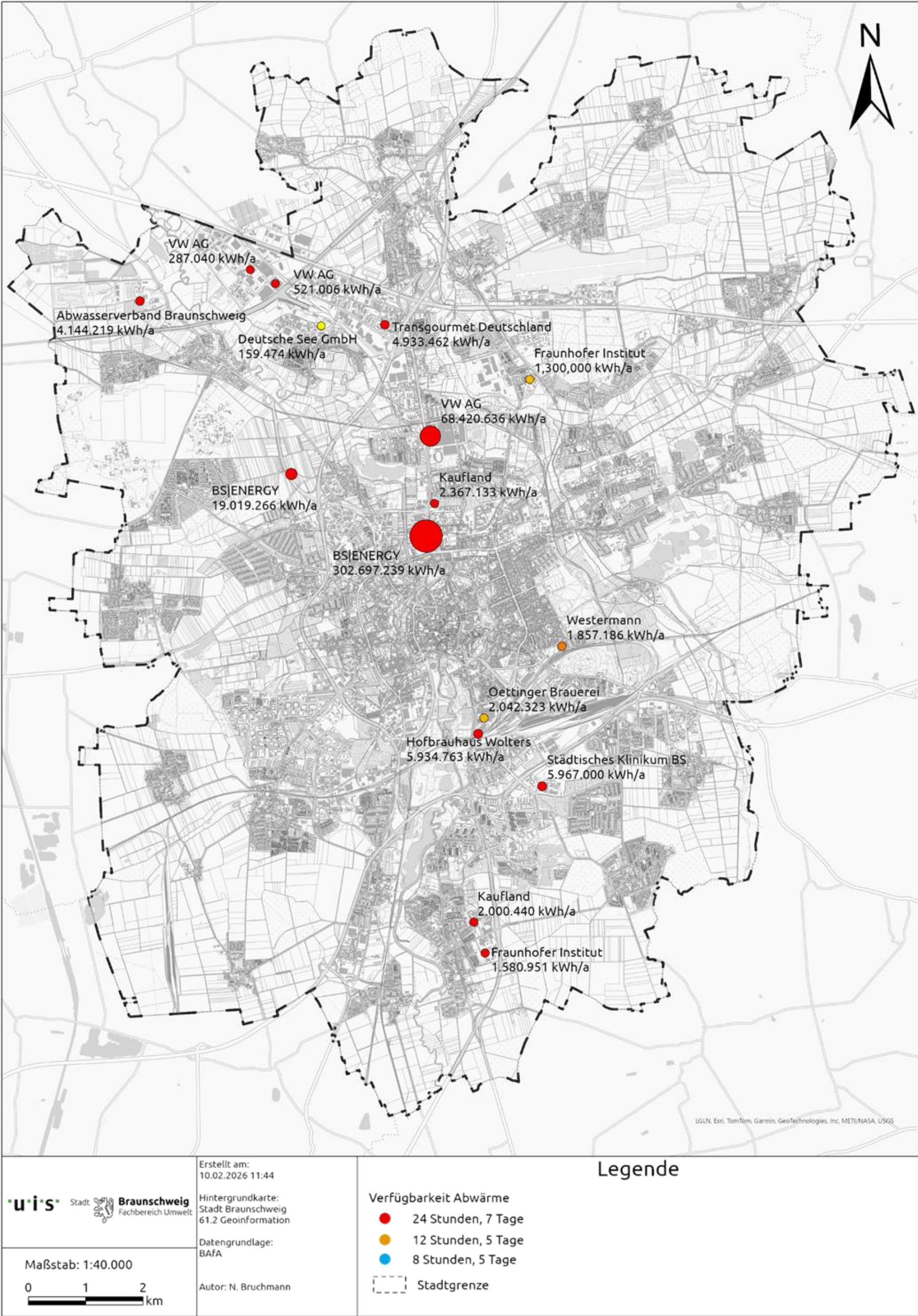


Abbildung 14: Abwärmepotenziale

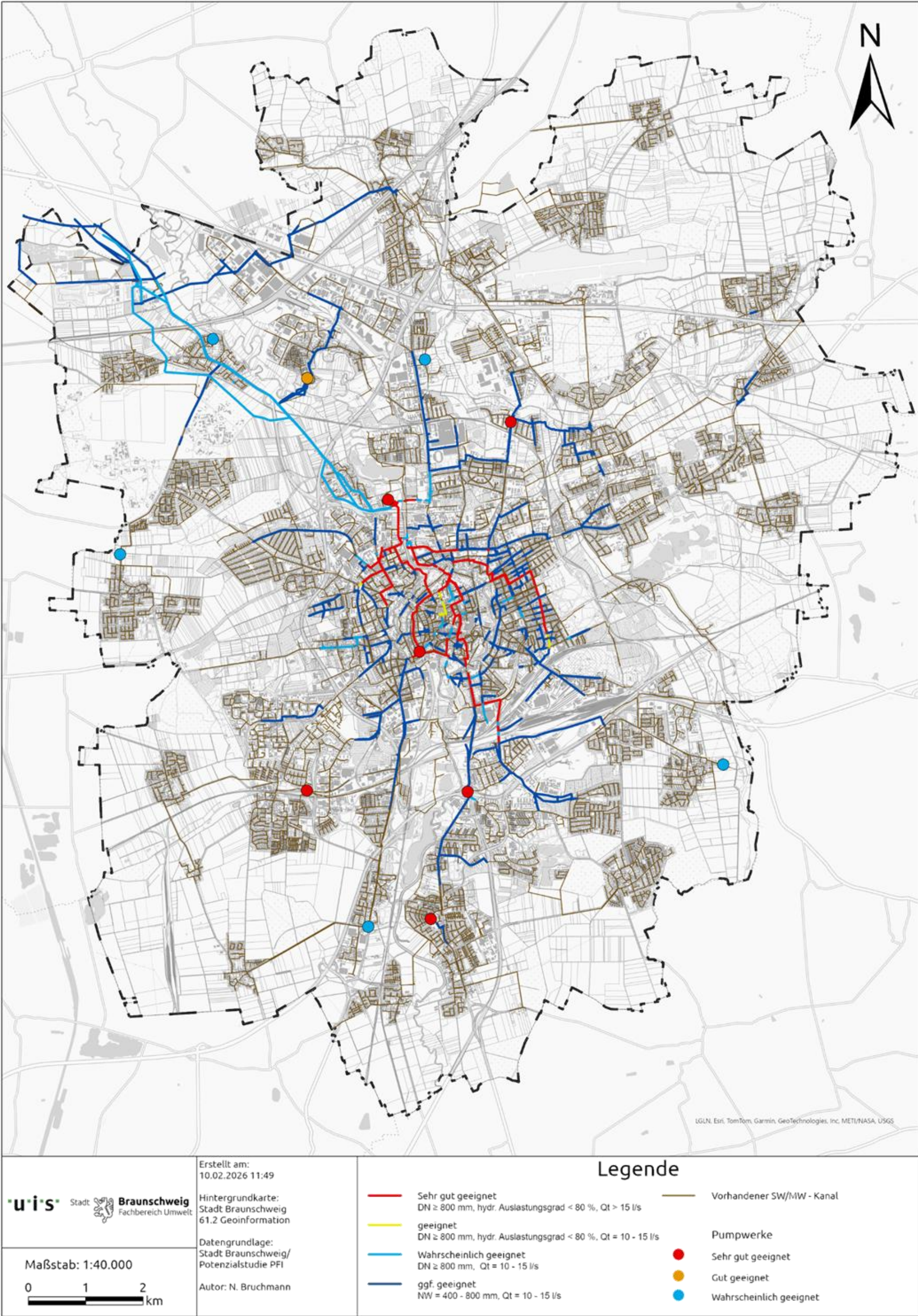
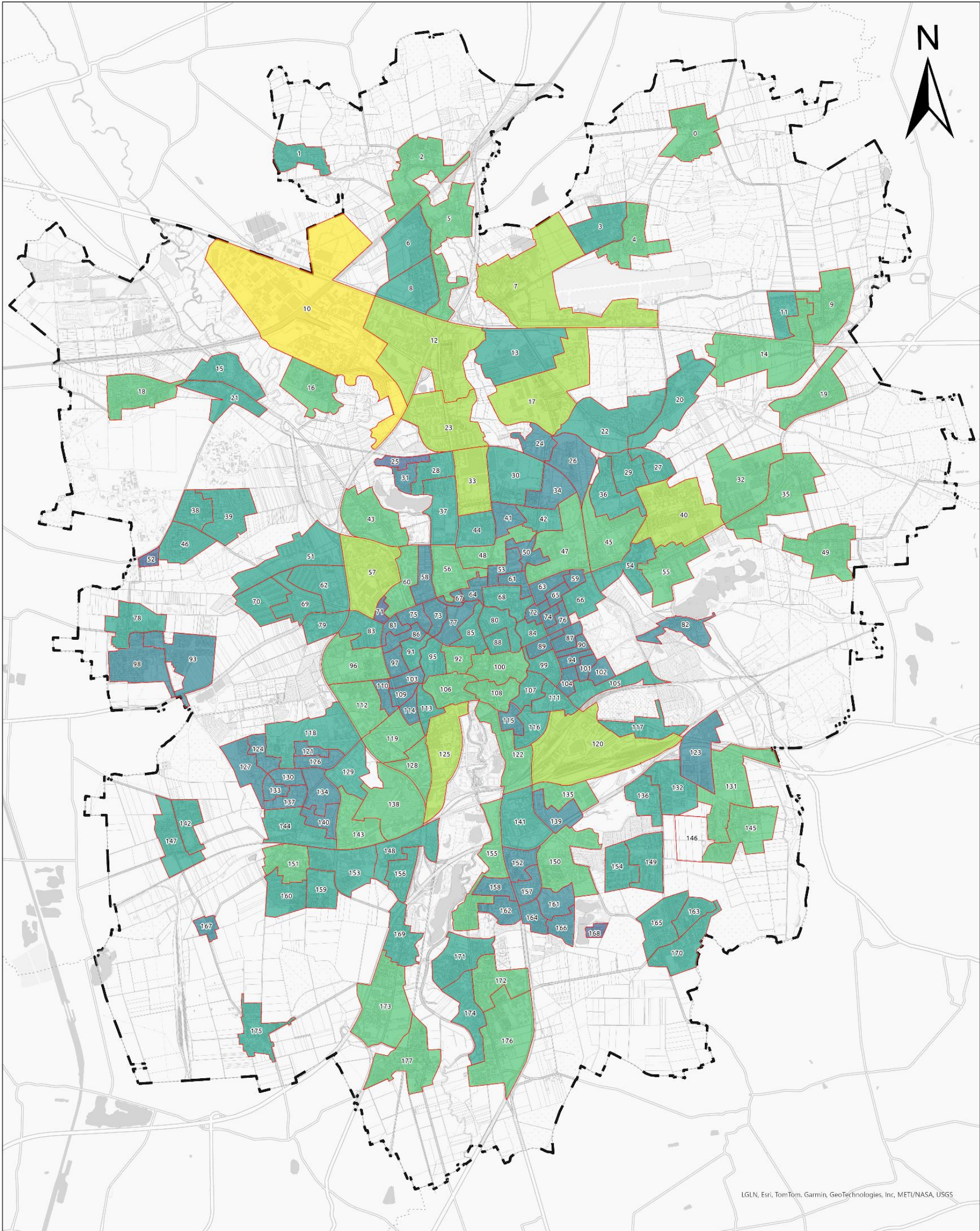


Abbildung 15: Abwasserpotenziale



 Stadt  Braunschweig Fachbereich Umwelt	Erstellt am: 01.04.2026 15:25	Legende Verbleibendes Photovoltaik-Potenzial Viel - Wenig  Stadtgrenze  Clustergrenzen
	Hintergrundkarte: Stadt Braunschweig 61.2 Geoinformation	
Maßstab: 1:40.000	Autor: N. Bruchmann	

0

1

2

km

Abbildung 16: Verbleibendes Photovoltaik-Potenzial je Cluster

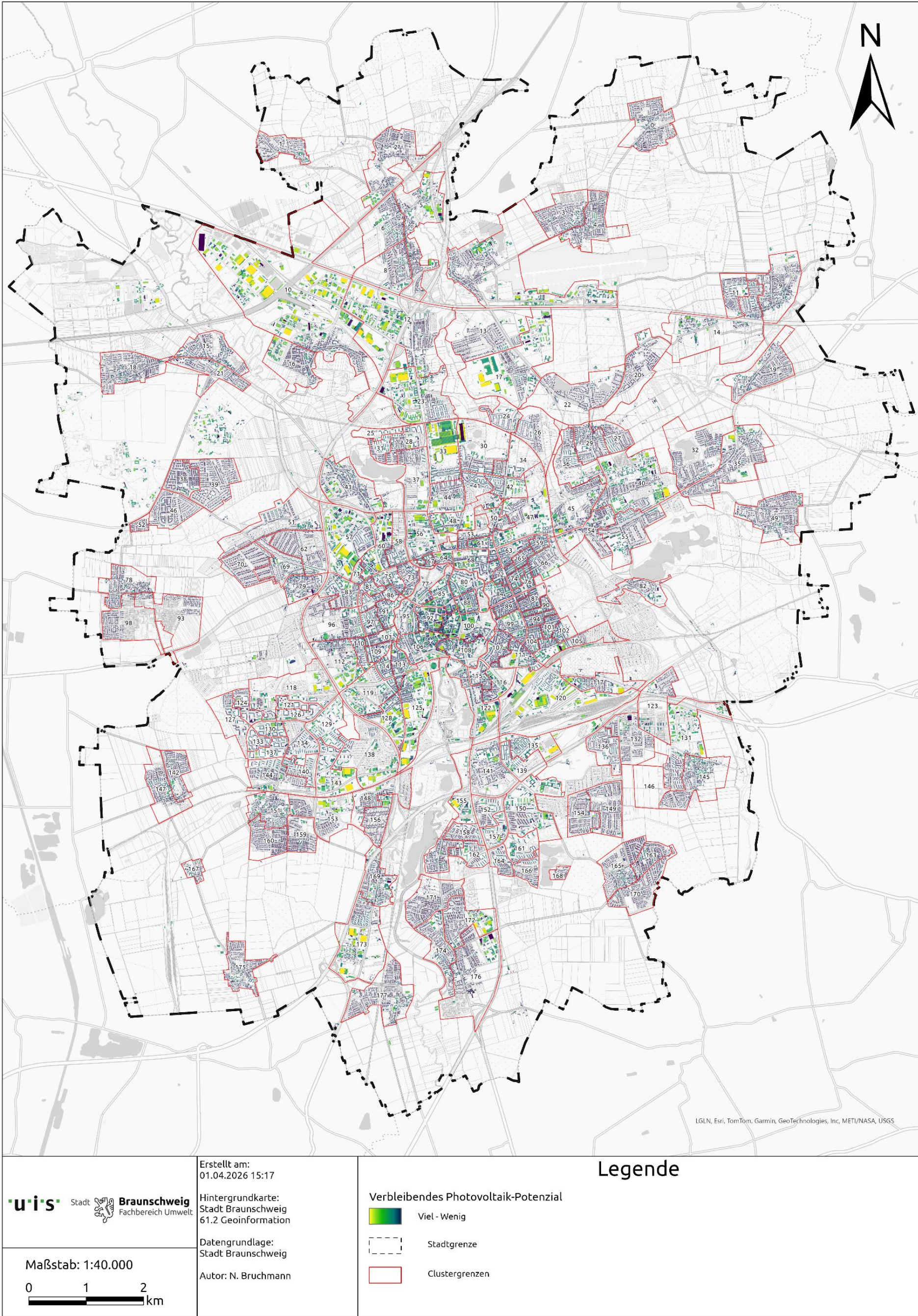


Abbildung 17: Verbleibendes Photovoltaik-Potenzial je Gebäude

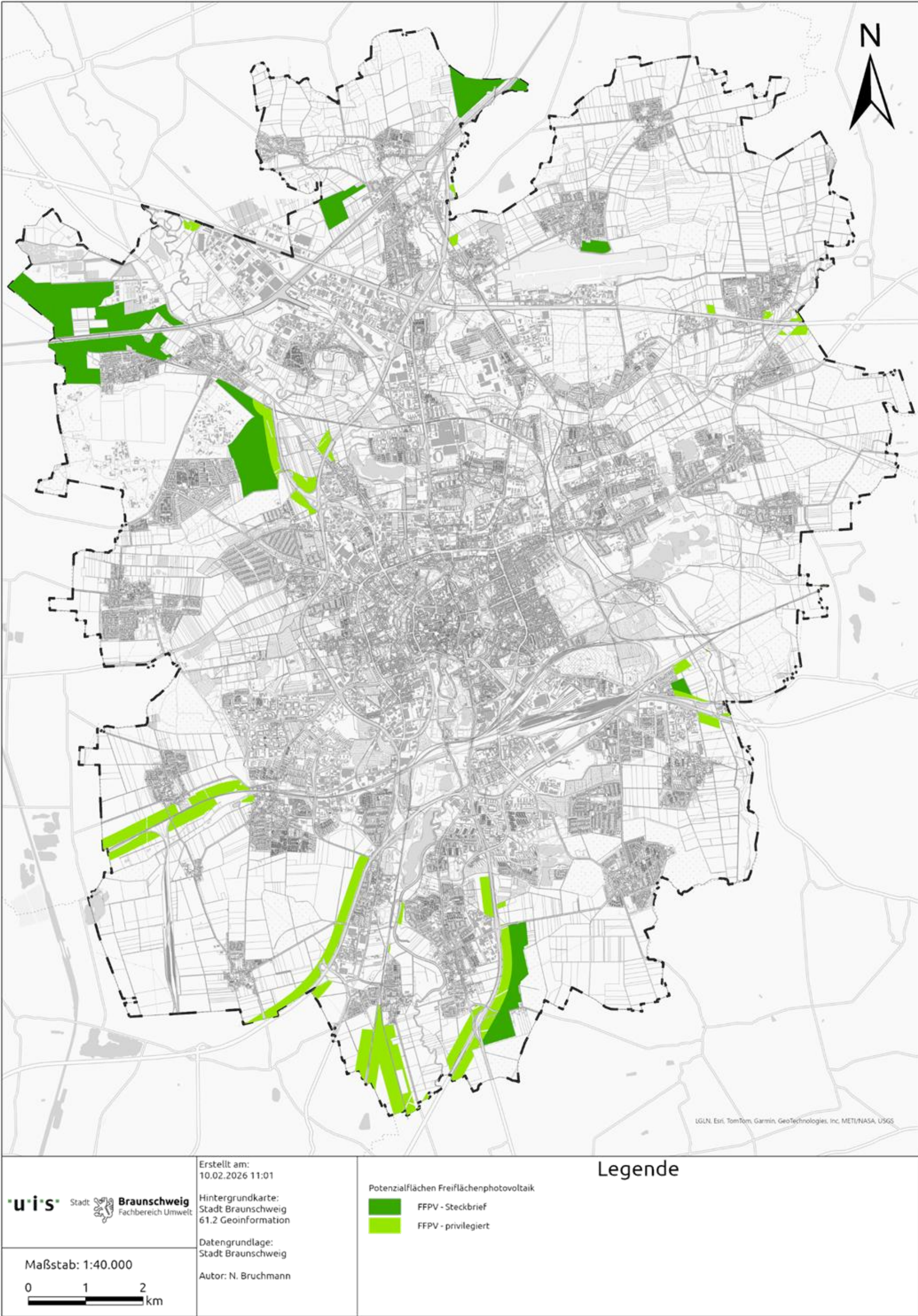


Abbildung 18: Freiflächenphotovoltaikpotenzial

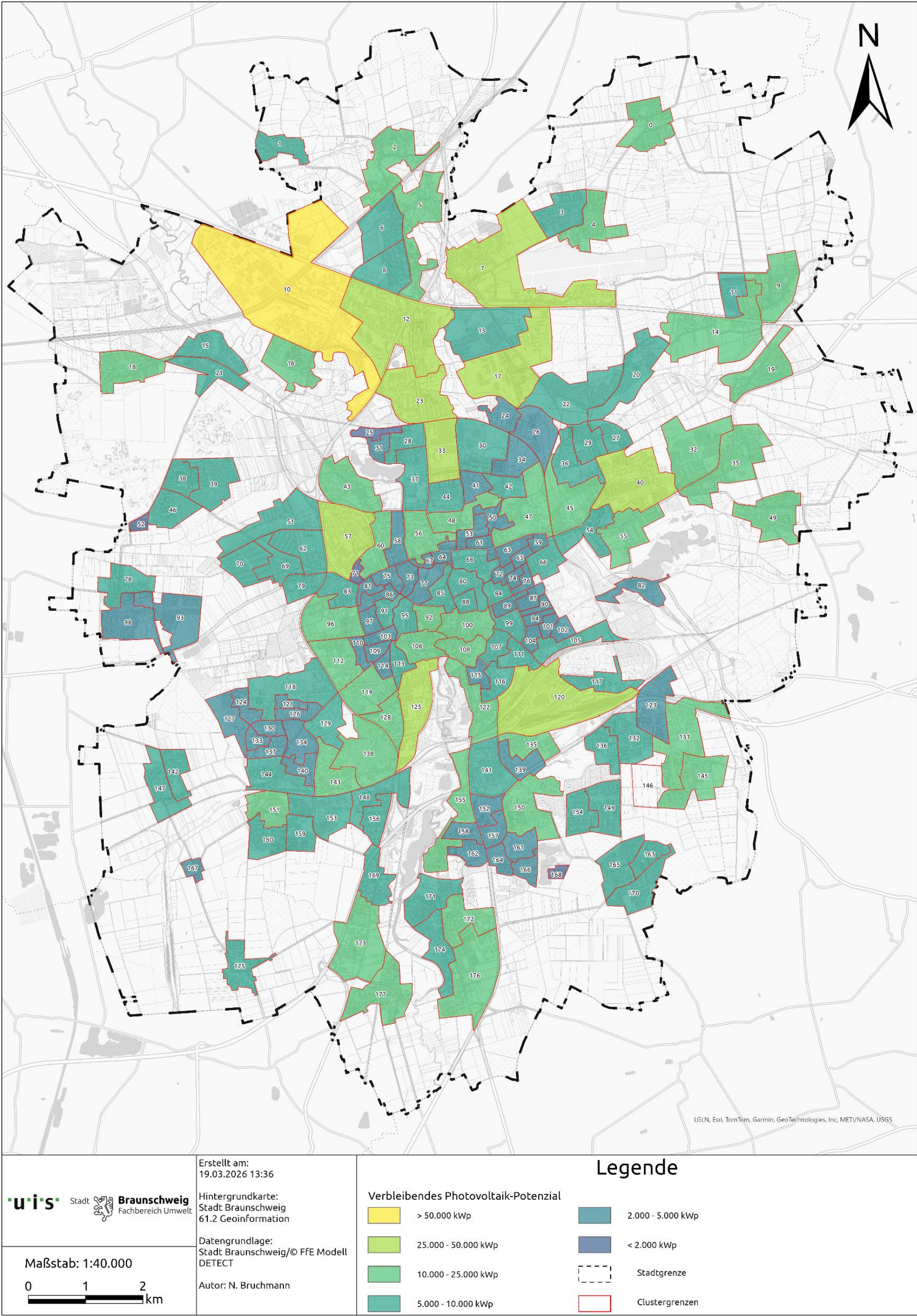


Abbildung 19: Verbleibendes Photovoltaik-Potenzial auf Dachflächen je Cluster

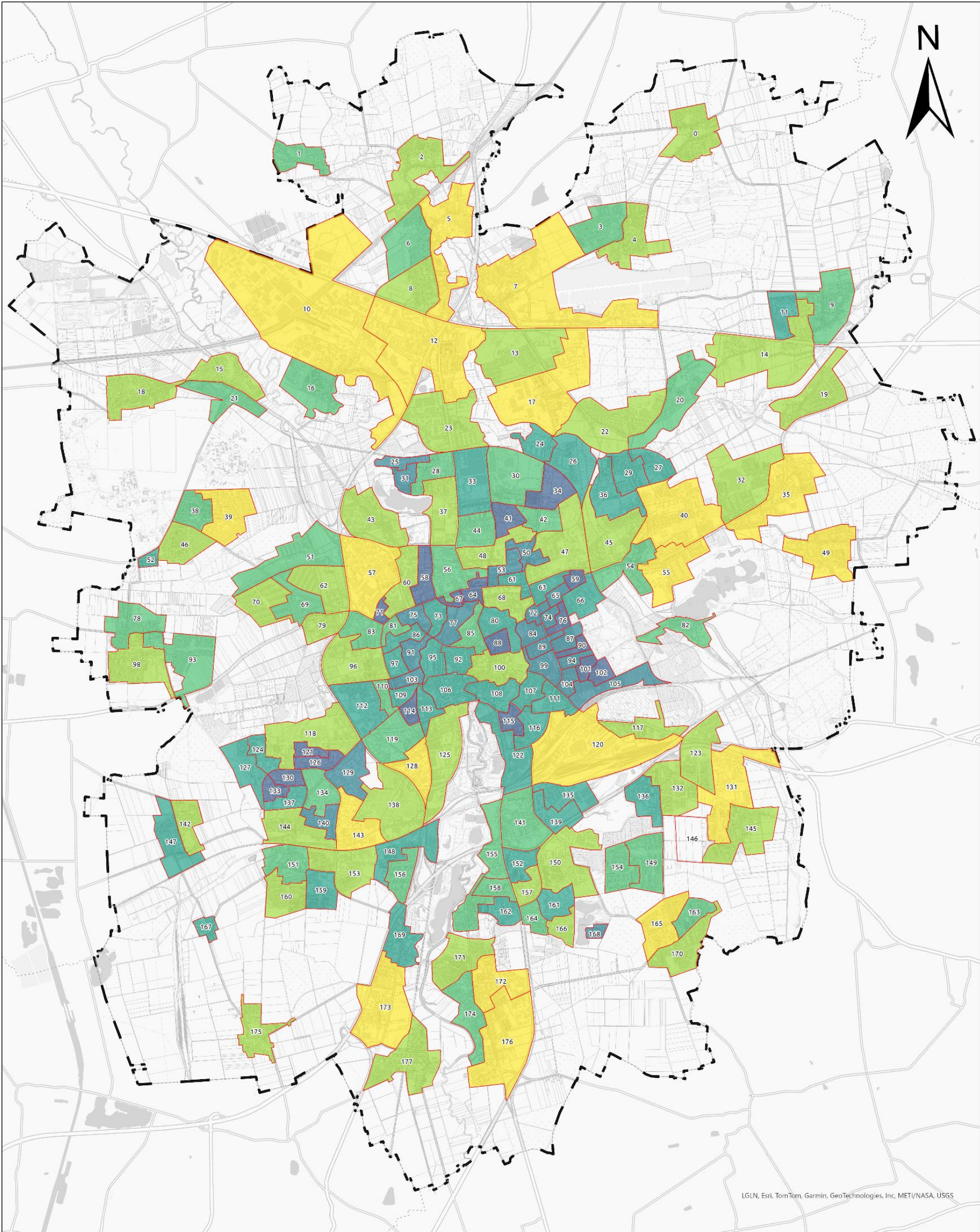


Abbildung 20: Ausgeschöpftes Photovoltaik-Potenzial auf Dachflächen je Cluster



Abbildung 21: Windenergiepotenzial

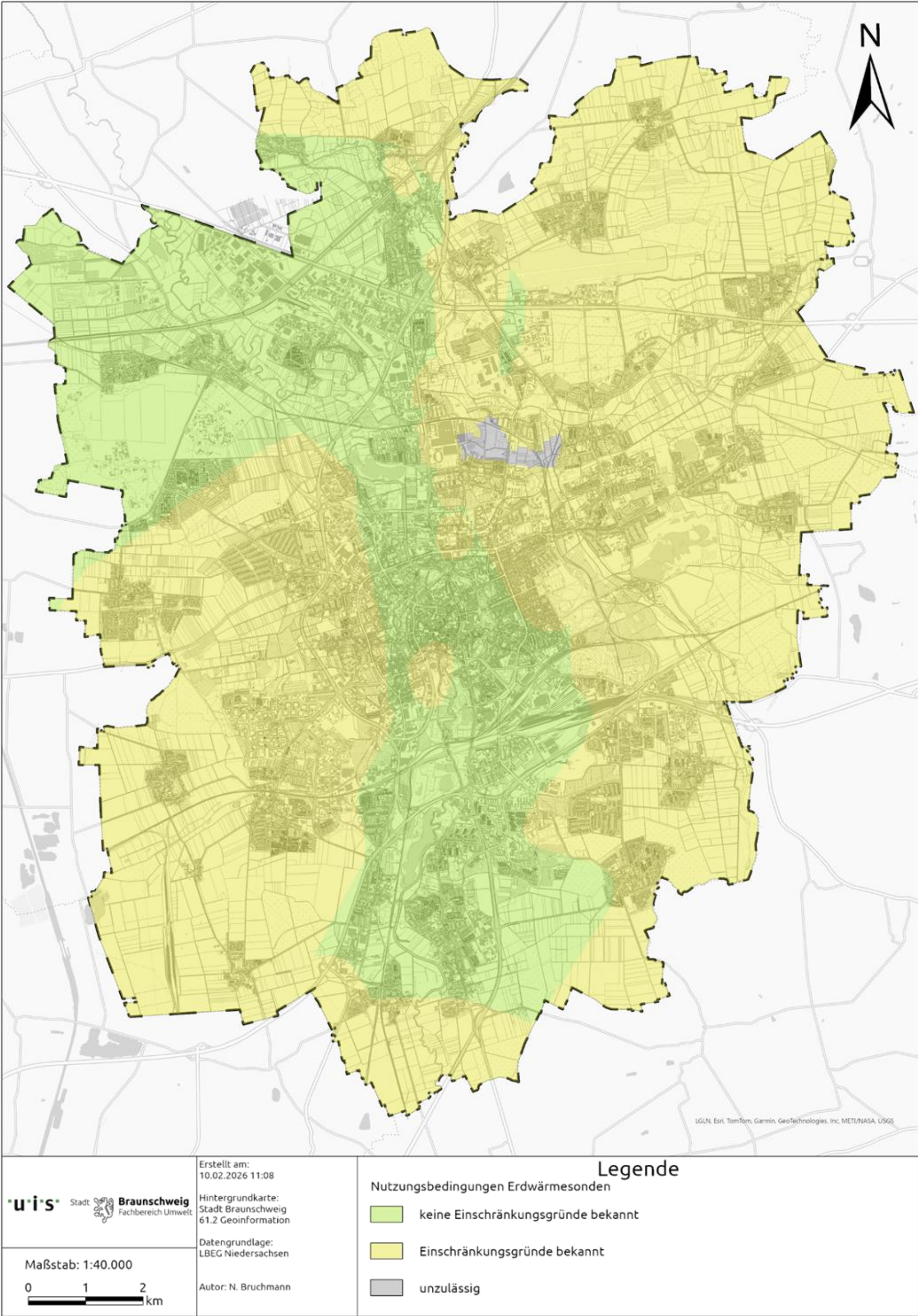


Abbildung 22: Nutzungsbedingungen für Sonden

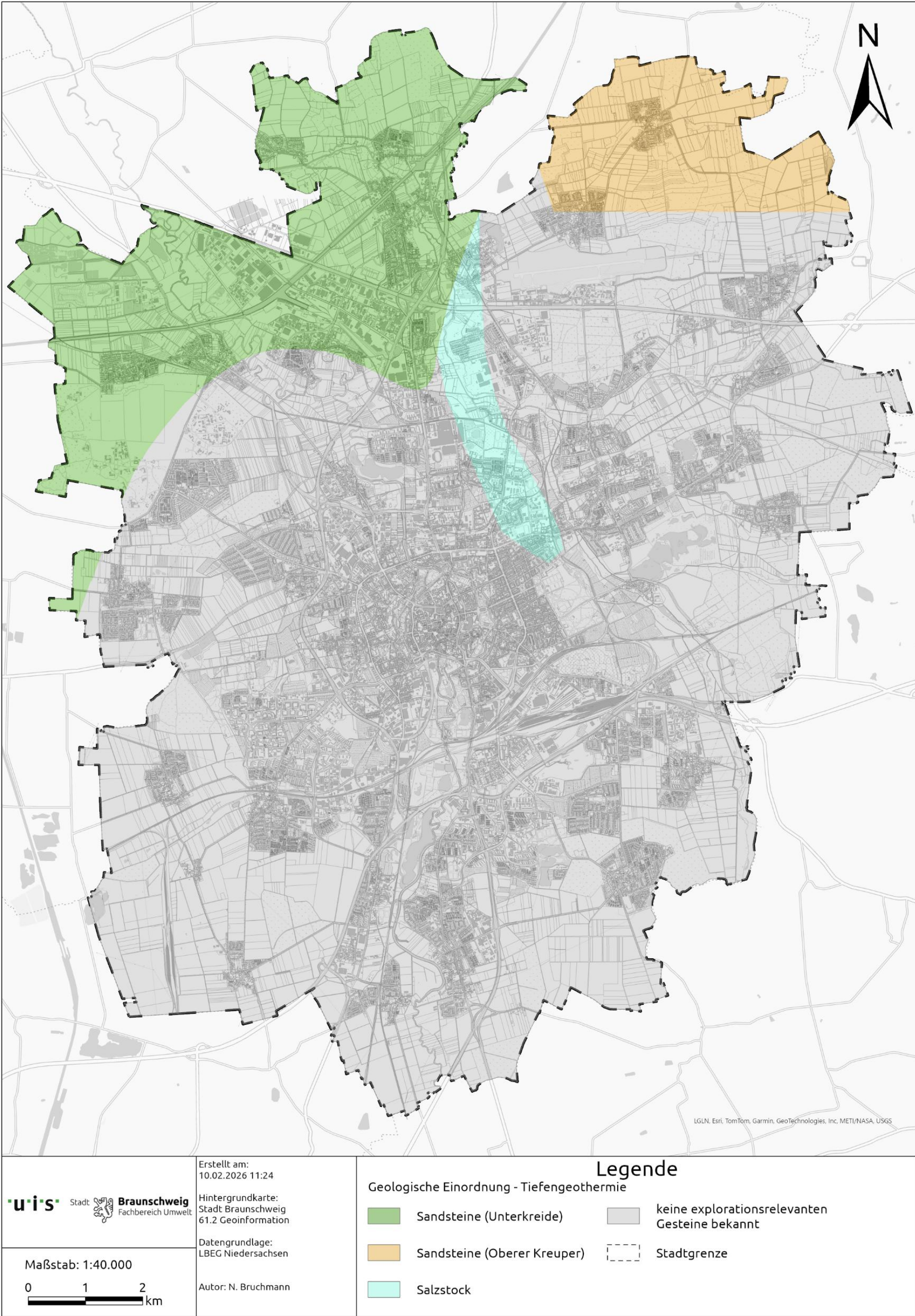


Abbildung 23: Geologische Einordnung - Tiefengeothermie

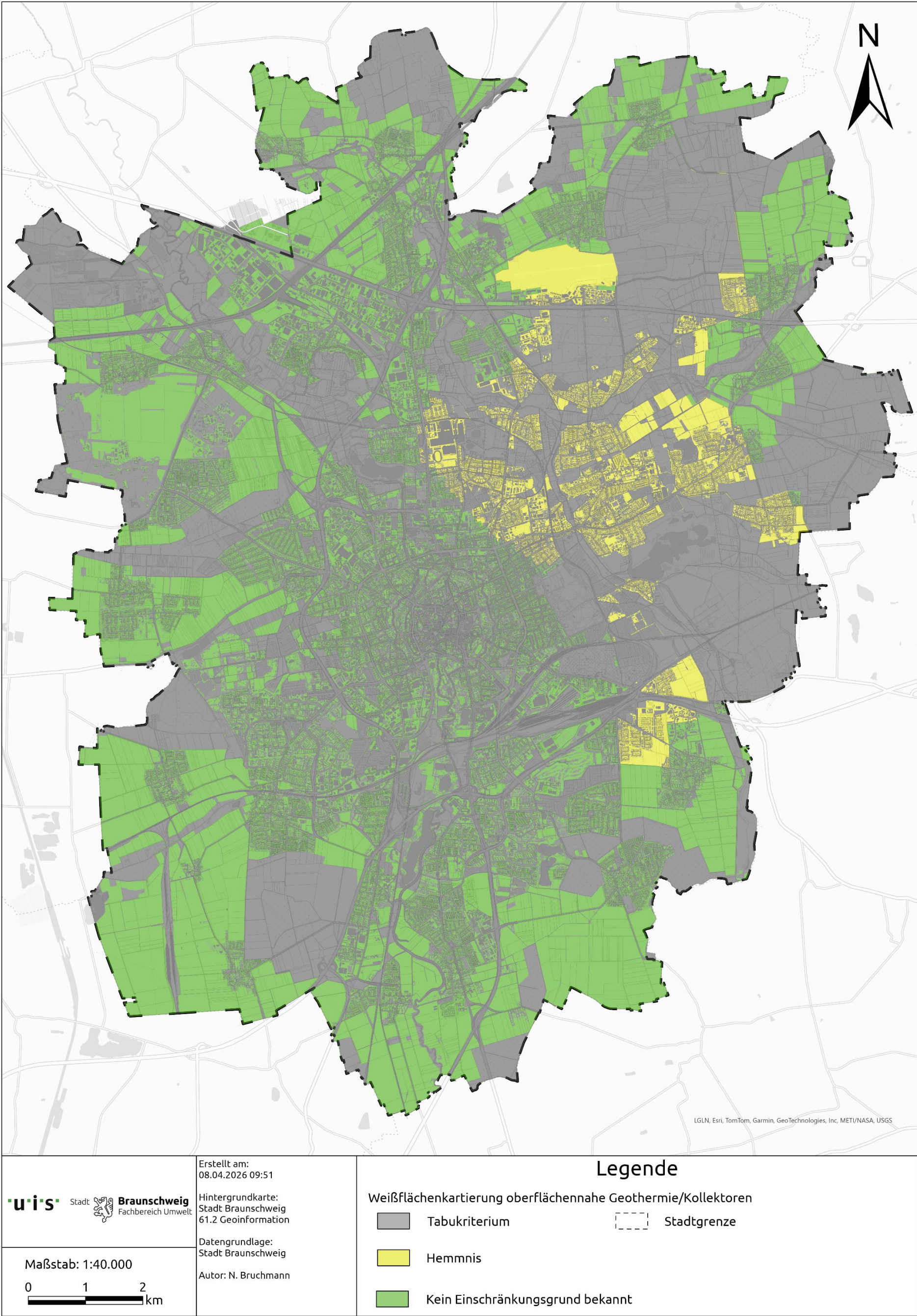


Abbildung 24: Nutzungsbedingungen für Kollektoren

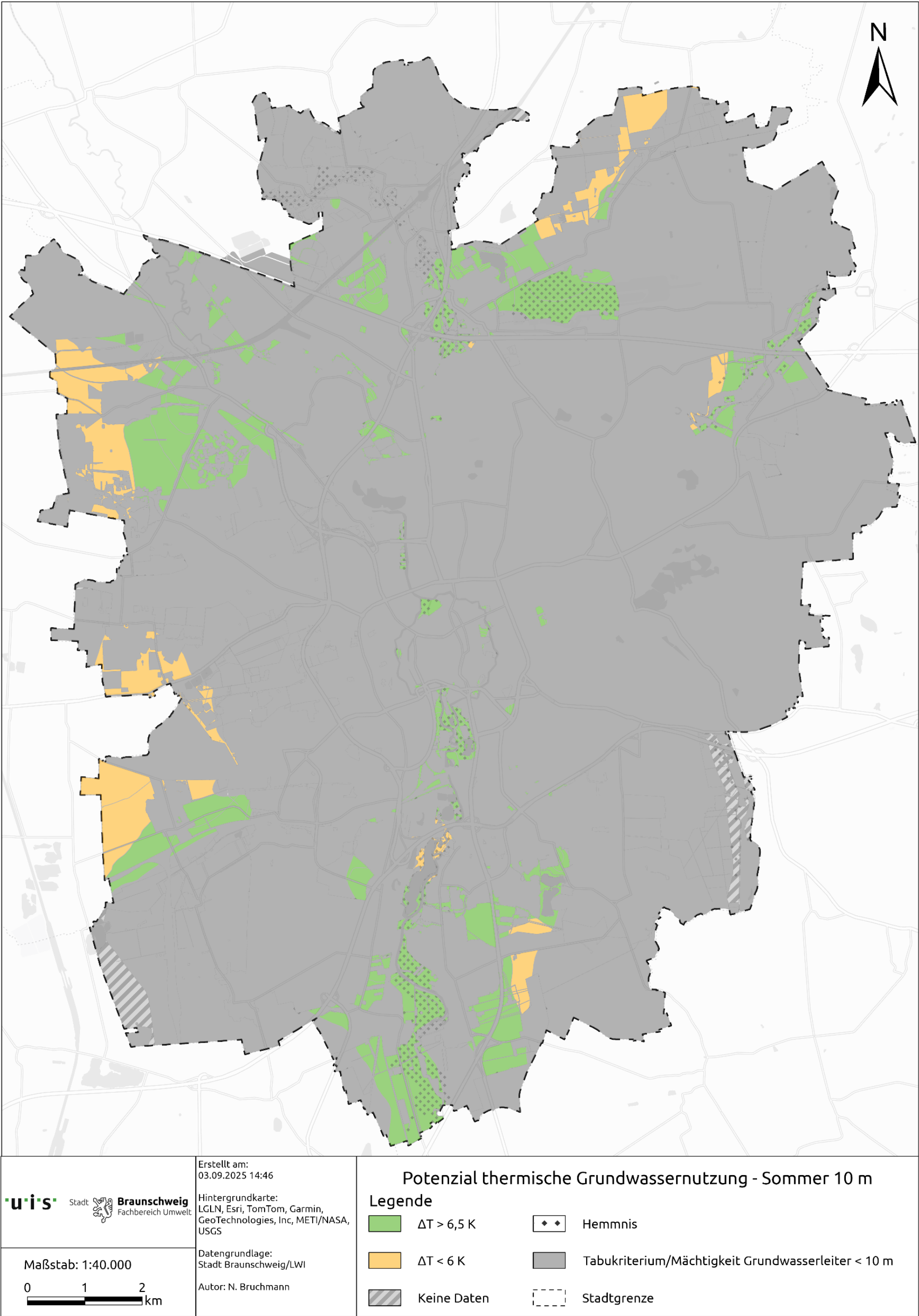


Abbildung 25: Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Sommer 10 Meter Tiefe

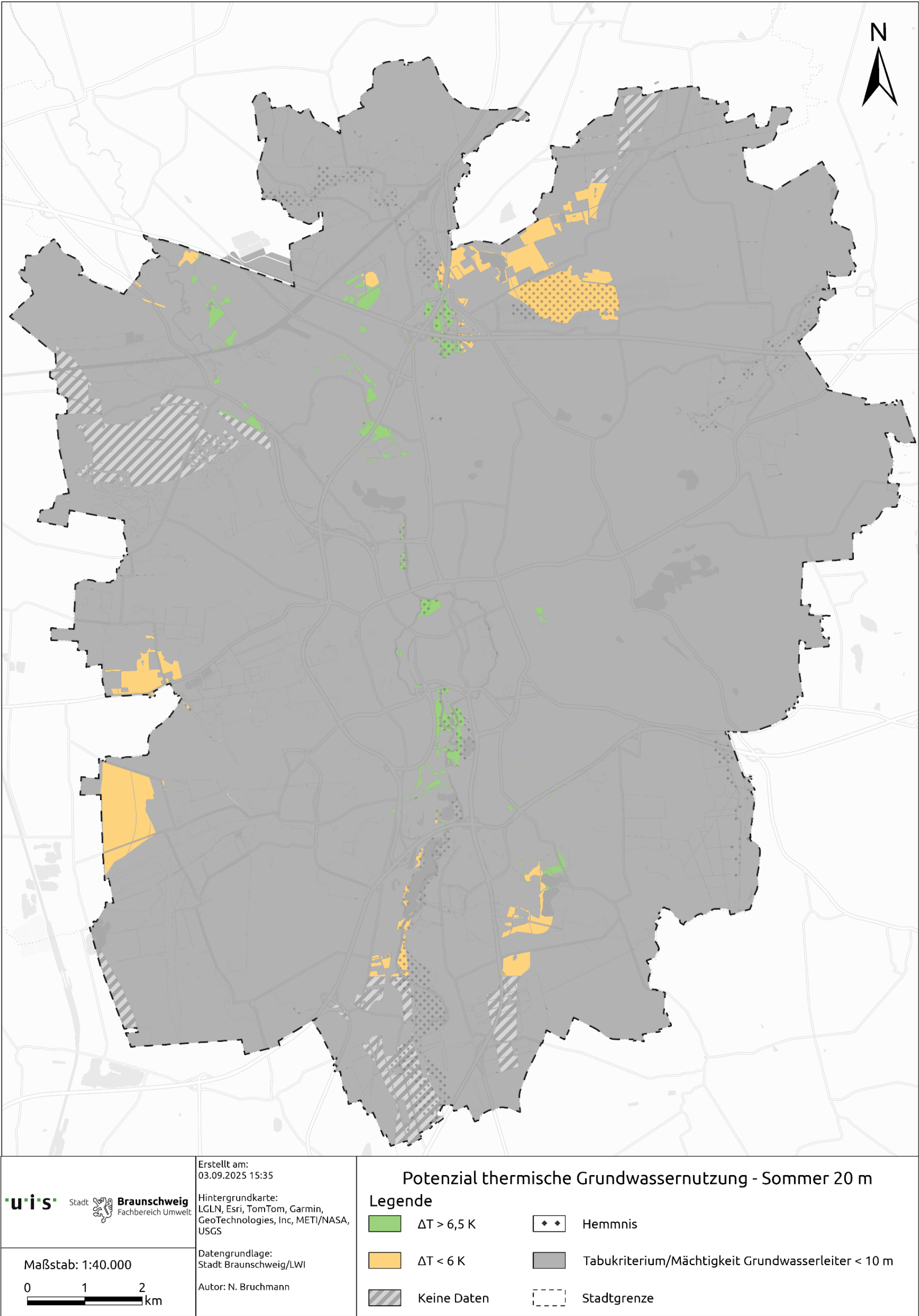


Abbildung 26: Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Sommer 20 Meter Tiefe

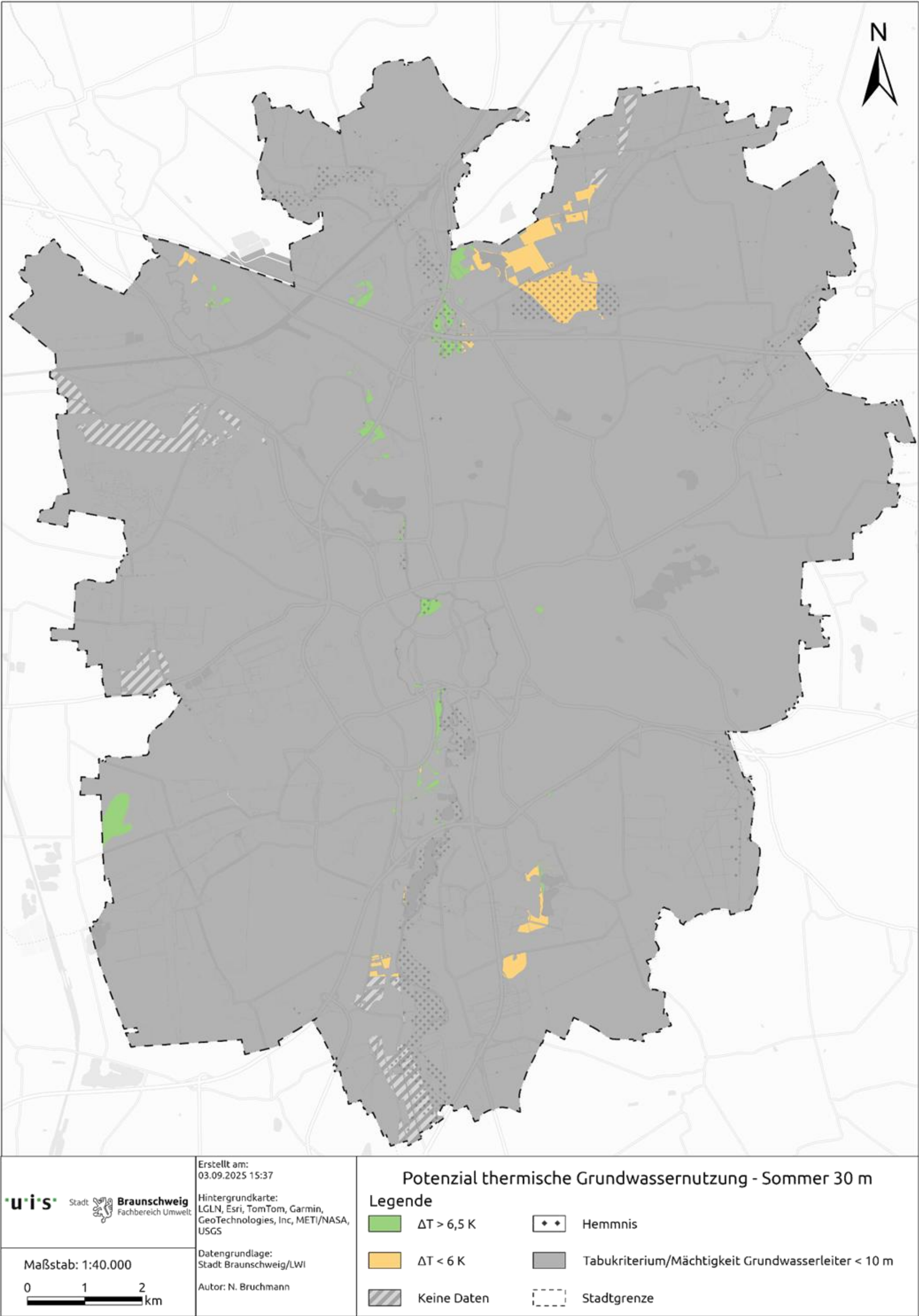


Abbildung 27: Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Sommer 30 Meter Tiefe

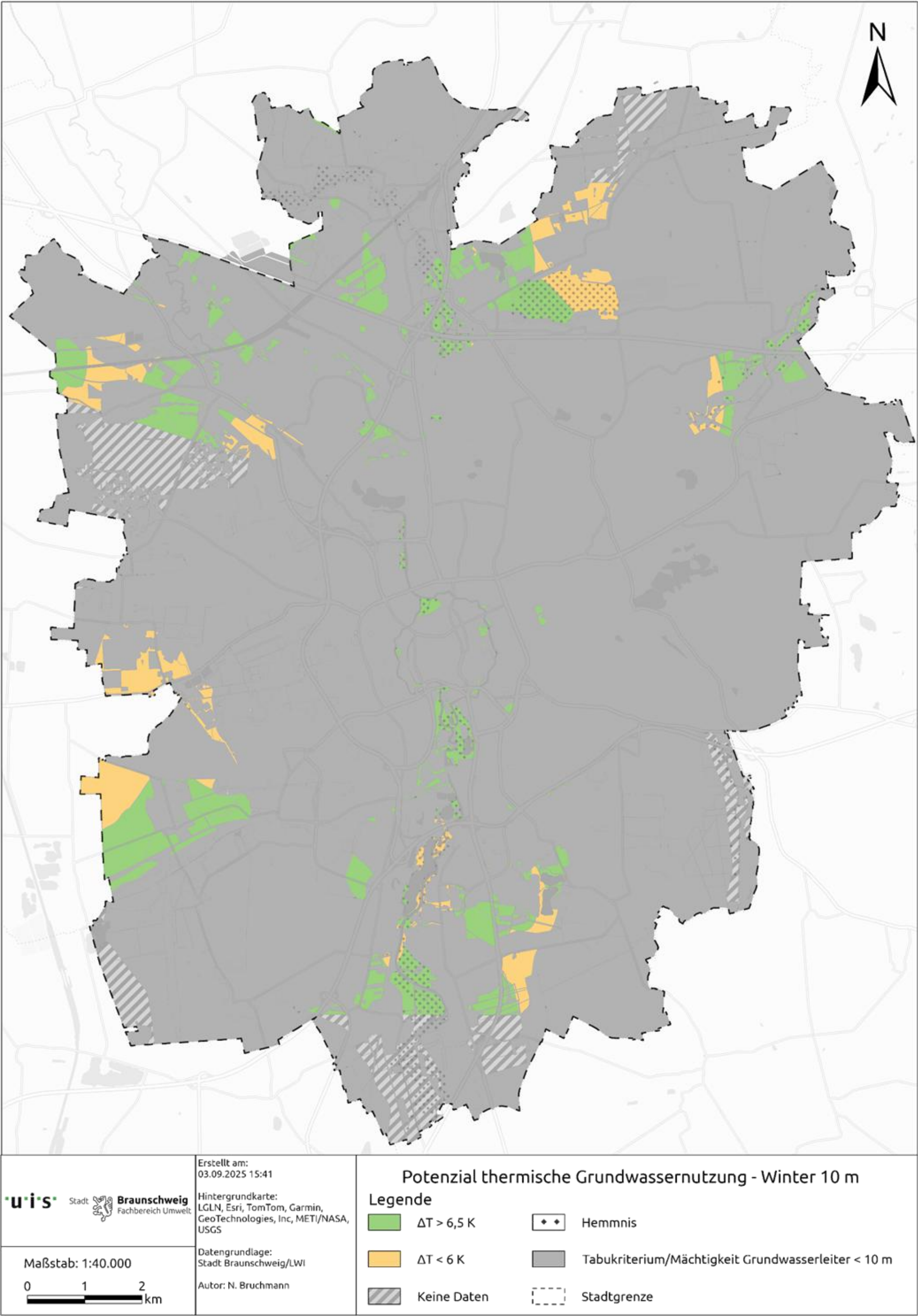


Abbildung 28: Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Winter 10 Meter Tiefe

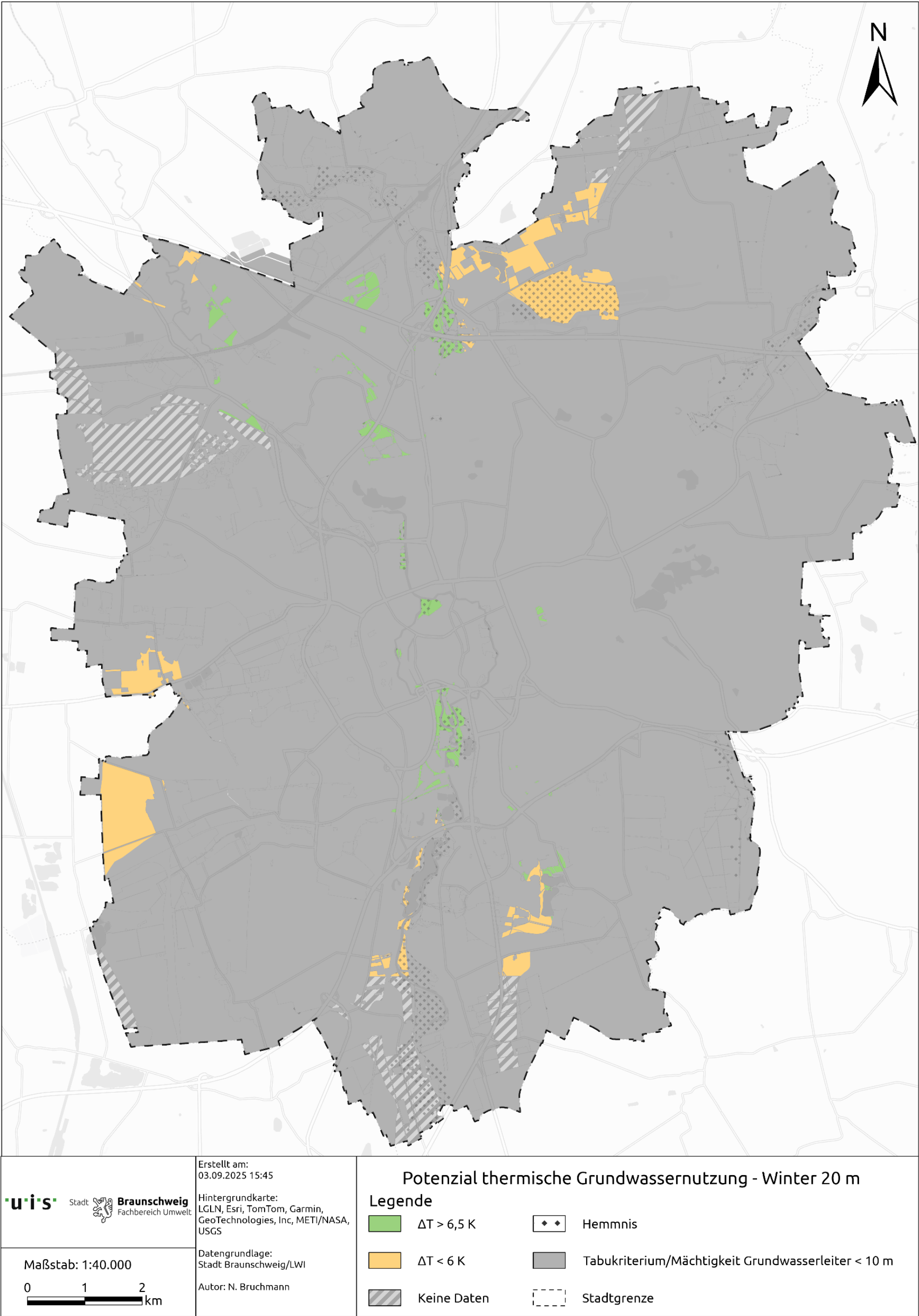


Abbildung 29: Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Winter 20 Meter Tiefe

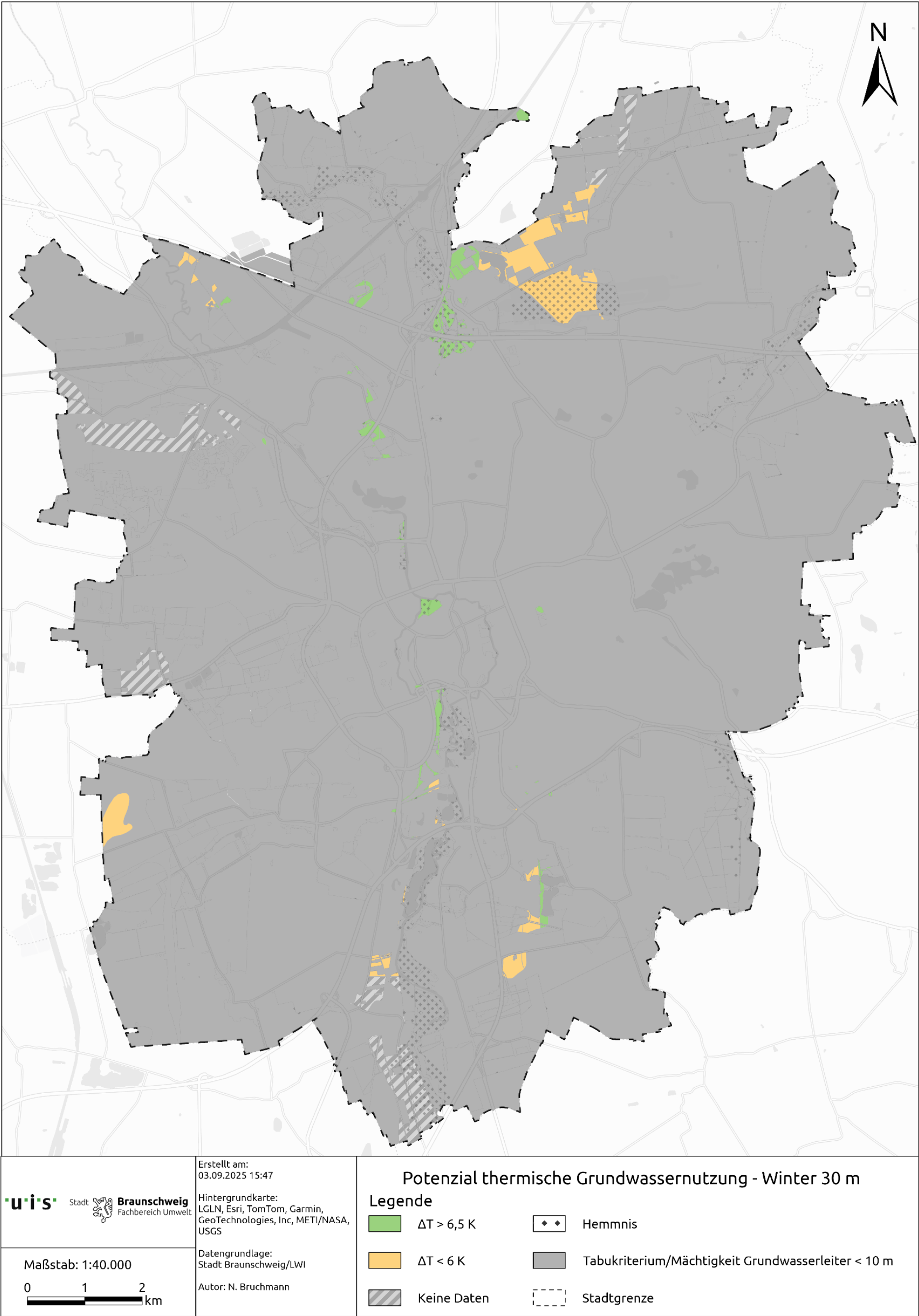


Abbildung 30 Potenzial der geothermischen Grundwassernutzung – Winter 30 Meter Tiefe

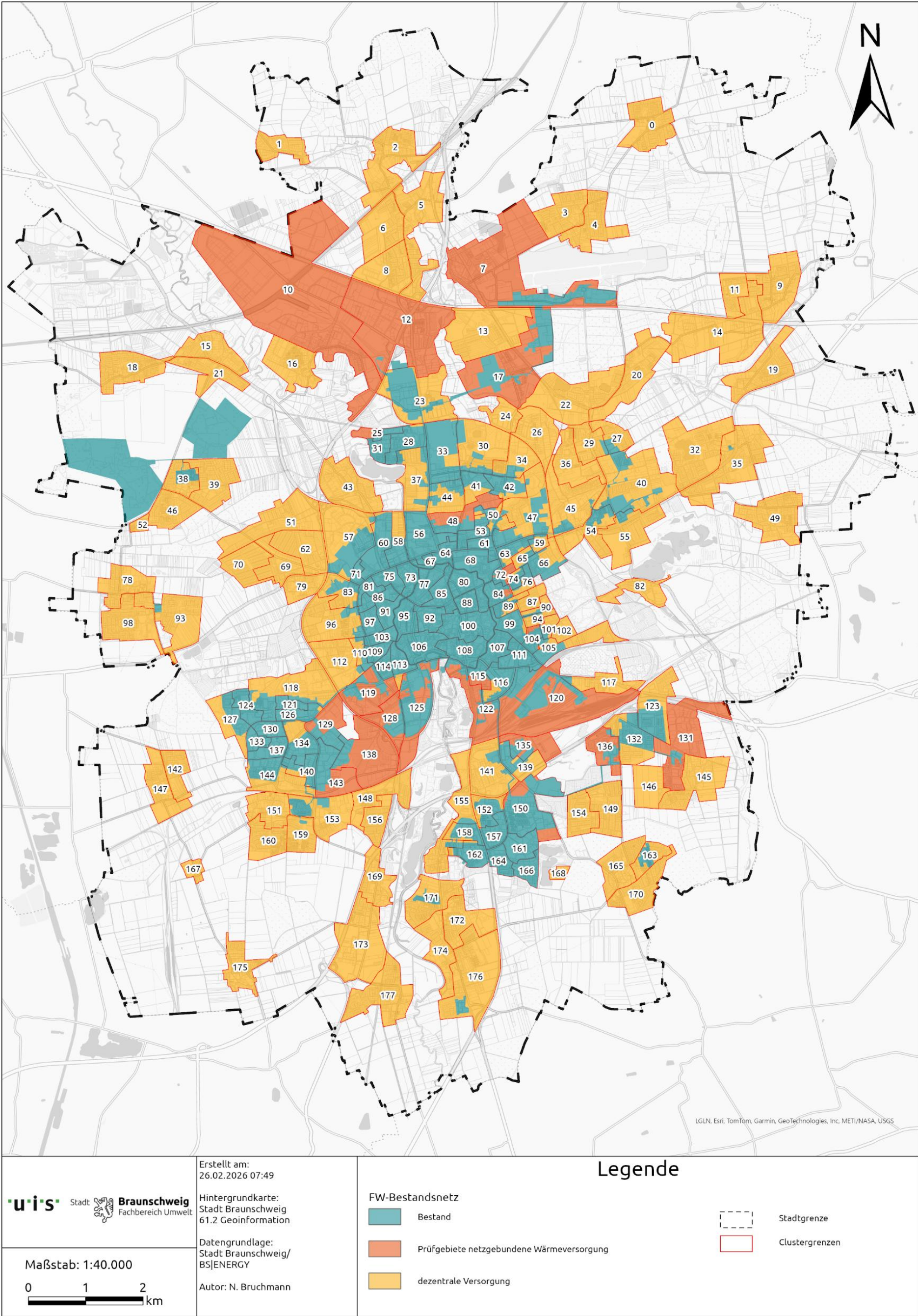


Abbildung 31: Fernwärme Bestandsgebiet

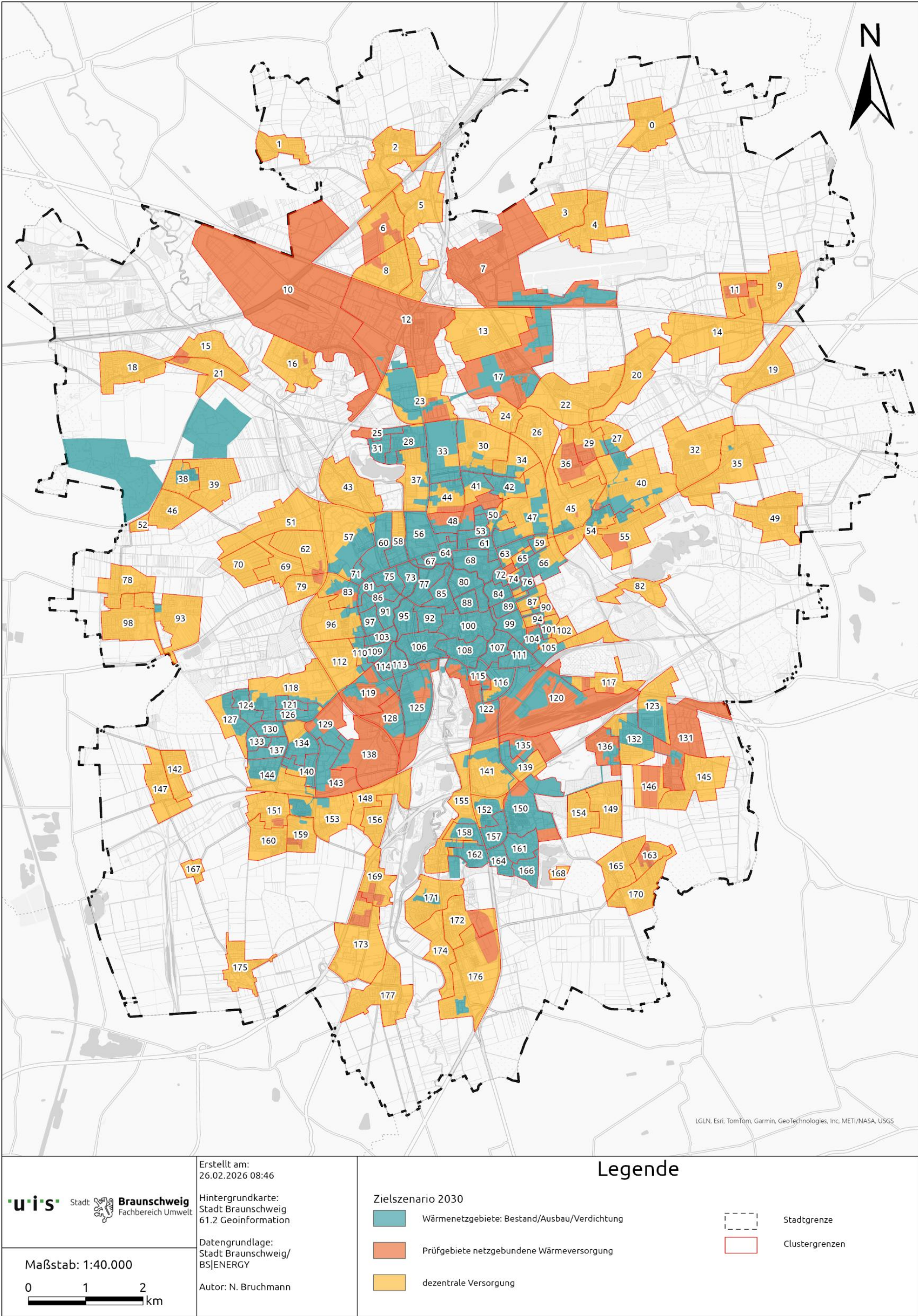


Abbildung 32: Zielszenario 2030

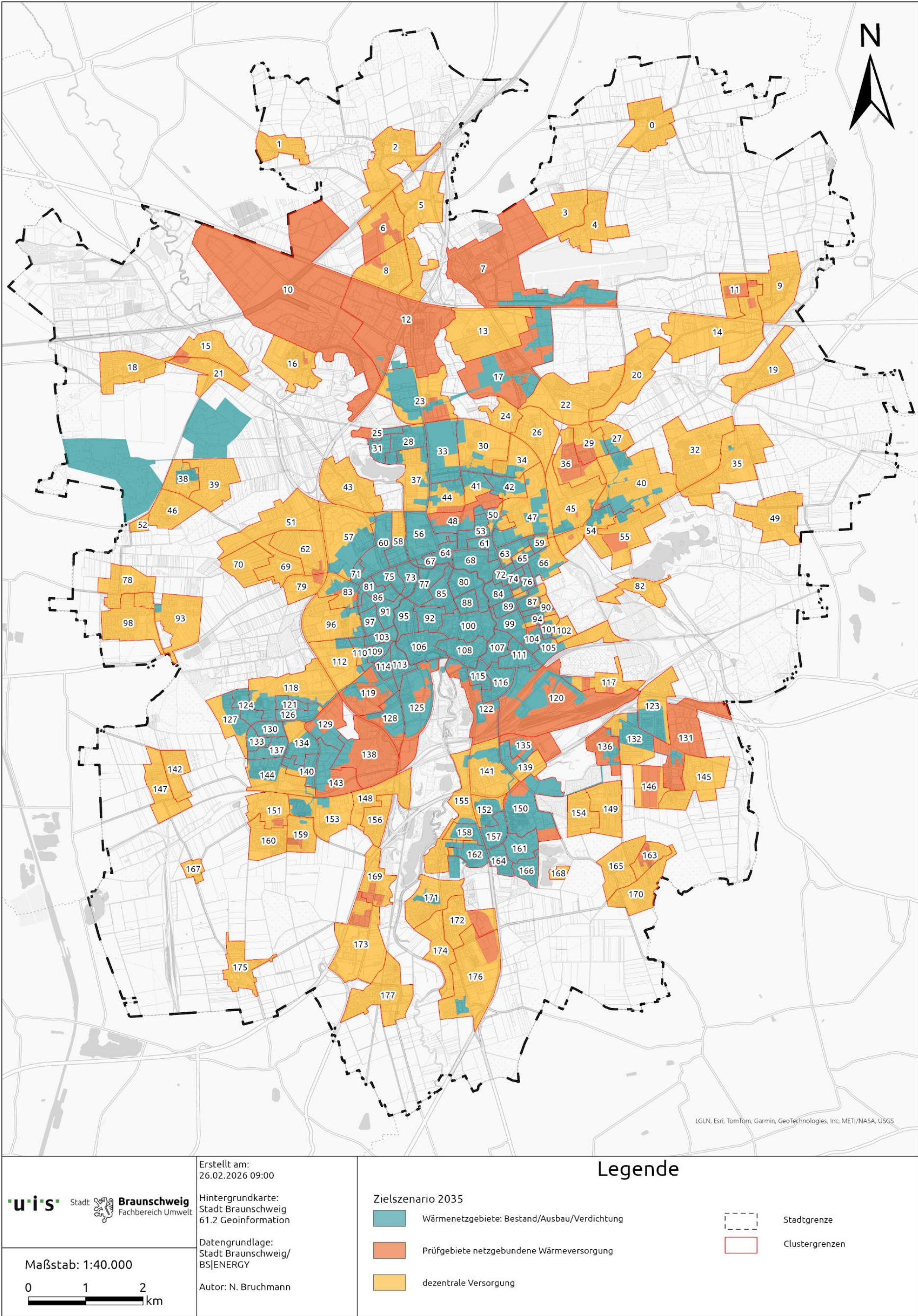
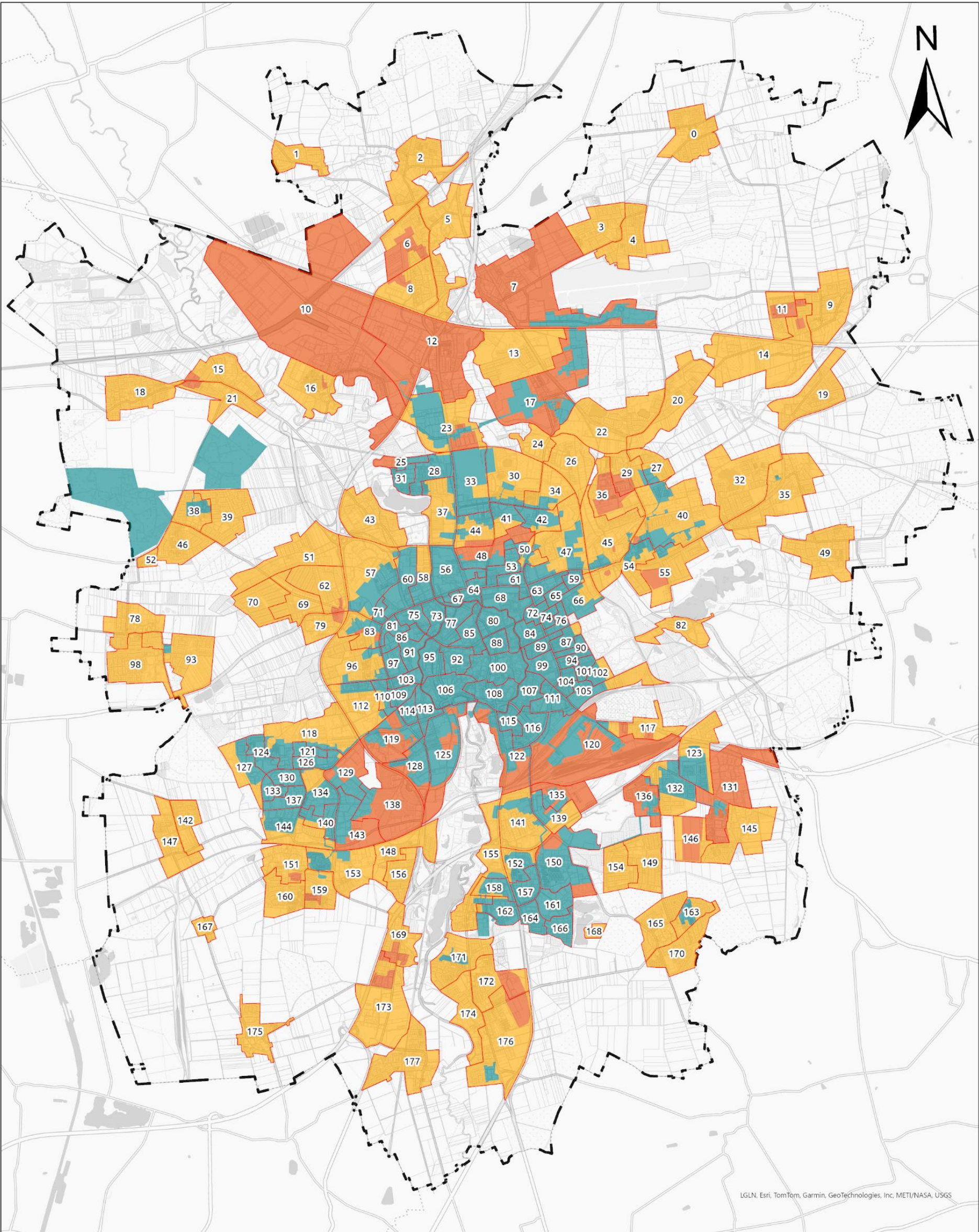


Abbildung 33: Zielszenario 2035



u·i·s Stadt Braunschweig
Fachbereich Umwelt

Maßstab: 1:40.000

0 1 2 km

Erstellt am:
26.02.2026 09:07

Hintergrundkarte:
Stadt Braunschweig
61.2 Geoinformation

Datengrundlage:
Stadt Braunschweig/
BS|ENERGY

Autor: N. Bruchmann

Legende

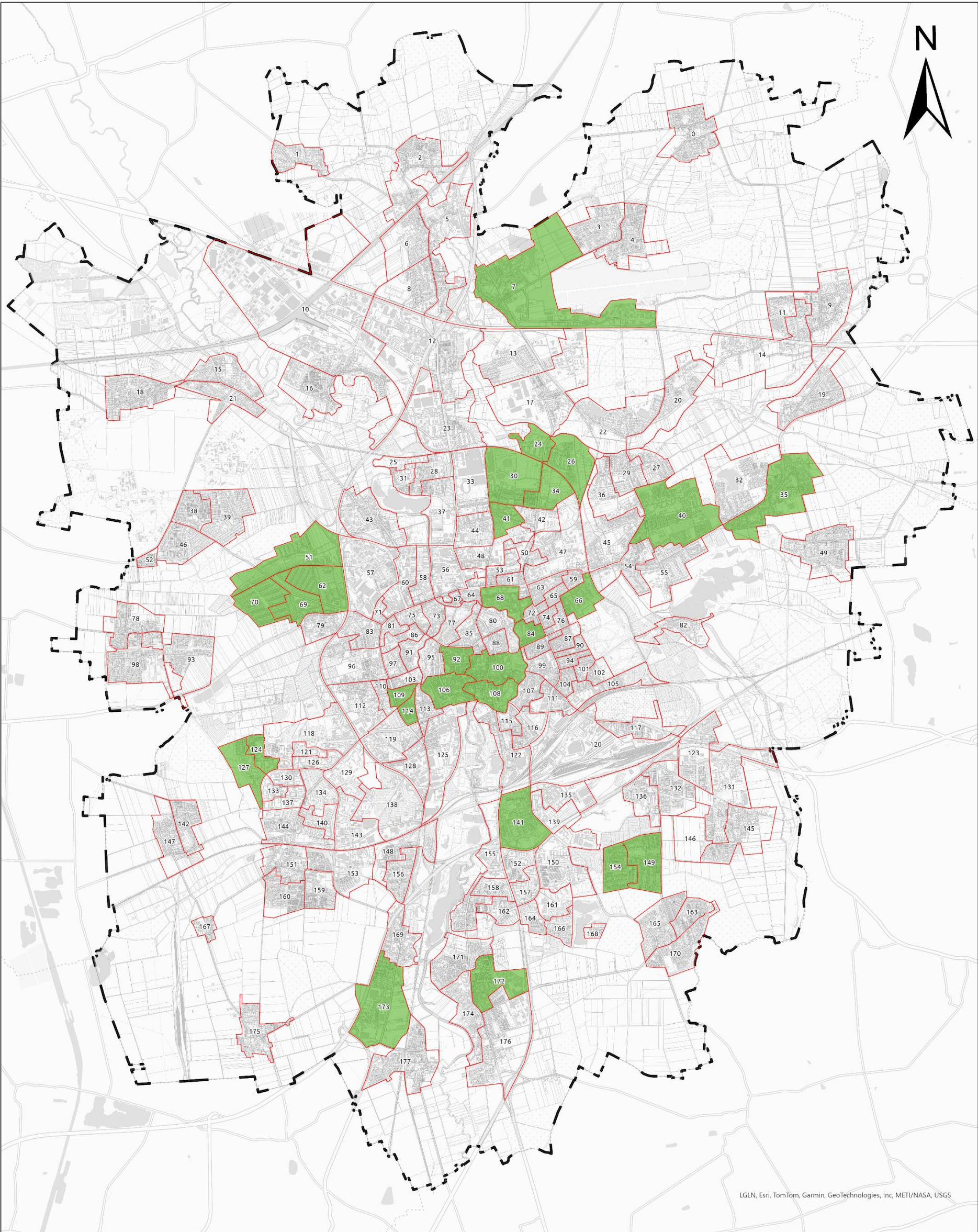
Zielszenario 2040

- Wärmenetzgebiete: Bestand/Ausbau/Verdichtung
- Prüfgebiete netzgebundene Wärmeversorgung
- dezentrale Versorgung

Stadtgrenze

Clustergrenzen

Abbildung 34: Zielszenario 2040



 Stadt Braunschweig Fachbereich Umwelt Maßstab: 1:40.000 0 1 2 km	Erstellt am: 08.04.2026 10:56 Hintergrundkarte: Stadt Braunschweig 61.2 Geoinformation Datengrundlage: Stadt Braunschweig Autor: N. Bruchmann	Legende Einsparpotenzial - Energetische Quartierssanierung  Teilgebiete mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial  Clustergrenzen  Stadtgrenze
---	---	--

Abbildung 35: Einsparpotenzial – Energetische Quartierssanierung