

## VO40 Bärenkamp-West: Teiche Beschreibung der Maßnahme

67.11 - 02.09.2009

Der Fachbereich Stadtgrün beabsichtigt mit Umsetzung der Ausgleichsmaßnahme auf den Flächen westlich der im Frühjahr dieses Jahres durchgeführten Aufforstung für das Baugebiet Berliner Straße-Süd RI 10 die festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen für das Baugebiet Volkmarode-Nord VO 40 abzuschließen.

Auf Basis der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans VO40 sollen die Maßnahmen gemäß anliegendem Konzept im Herbst/Winter 2009/2010 hergestellt werden.

Auf der Fläche ist die Herstellung und Entwicklung eines artenreichen standorttypischen Waldes mit Lichtungen, Waldmantel, vorgelagerten Saum- und Sukzessionszonen und Wiesenflächen mit Einzelbaumpflanzungen geplant. Angrenzend an den im Norden der Fläche vorhandenen Weiden- und Röhrichtbestand werden diesem vorgelagert an der tiefsten Geländestelle zwei Teiche hergestellt.

Gemäß Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan sollte ursprünglich eine Verlegung des Grabens von der Westseite des Wanderwegs in den Bereich wo sich mittlerweile erhaltens- und schützenswerte Strukturen entwickelt haben, erfolgen. Mit den geplanten Teichen wird das Ziel der weiteren Vernässung und Erhöhung der Standort- und Lebensraumqualität für Pflanzen und Tiere gleichermaßen erreicht. Der Abstand zu den Aufforstungsbereichen beträgt ca. 20- 30 m, so dass die Gewässer möglichst wenig beschattet werden

### Eigentumsverhältnisse /Erschließung

Die Maßnahme wird auf den Flurstücken 147/49,147/50,159/1,158/1, alle Flur 7, Gemarkung Riddagshausen realisiert. Die Flächen befinden sich im städt. Eigentum (s. Anlage). Die Erschließung erfolgt über die Straße Am Bärenkamp und den Randbereich der städtischen Bolzwiese (s. Anlage).

### Bestandssituation

Bei der Fläche handelt es sich um eine ruderalisierte Grünlandfläche, die bis auf einen schmalen Streifen im Norden bereits durch Schlegeln für die Umsetzung der Maßnahmen vorbereitet ist.

### Wesentliche Daten

Auf Basis der GW-Messdaten des in der Nähe liegenden vorhandenen Brunnens (VO-011) werden die Teiche folgender Maßen konzipiert (s.a. Anlage):

	<b>gepl. Größe</b>	<b>gepl. Geländehöhe m ü NN</b>	<b>gepl. Wassertiefe</b>
<b>Teich 1</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>	74,75	ca. 1,50 m → 73,25 m ü NN
<b>Teich 2</b>	ca. 700 m <sup>2</sup>	75,00	ca. 2,50 m → 72,50 m ü NN

### Kosten

Die Teiche sollen gemäß Skizze 1 und 2 hergestellt werden. Der abzuschiebende Oberboden wird auf der Ausgleichsfläche flächig verteilt. Der Rohbodenaushub wird im Grobplanung im Nahbereich der Teiche eingebaut. Auf eine Andeckung mit Oberboden und Einsaat wird verzichtet. Eine Bepflanzung der Teichflächen ist nicht vorgesehen.

Die Herstellungskosten werden auf ca. 17.000 € brutto geschätzt.