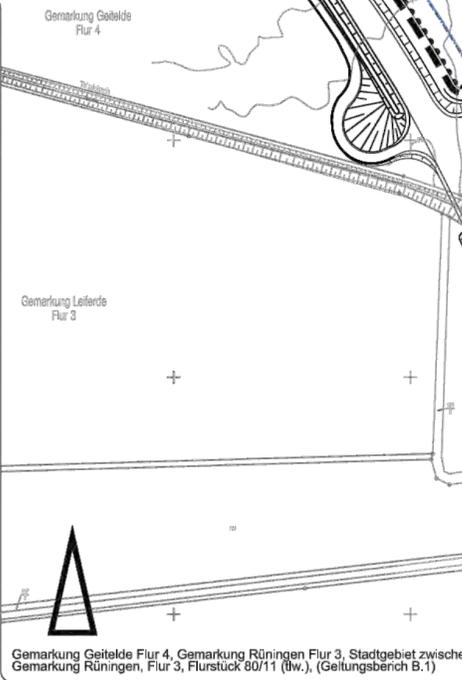
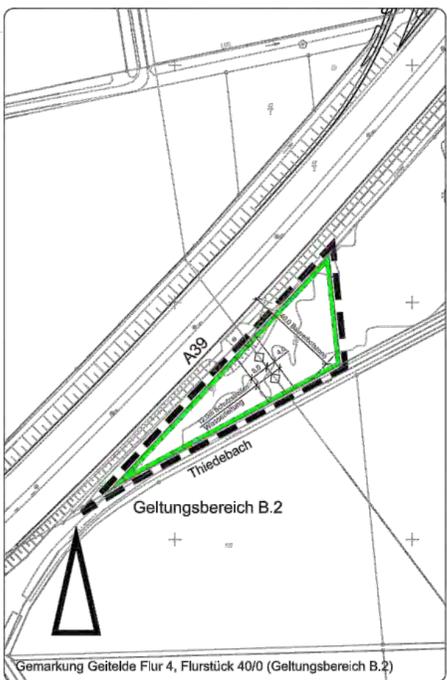
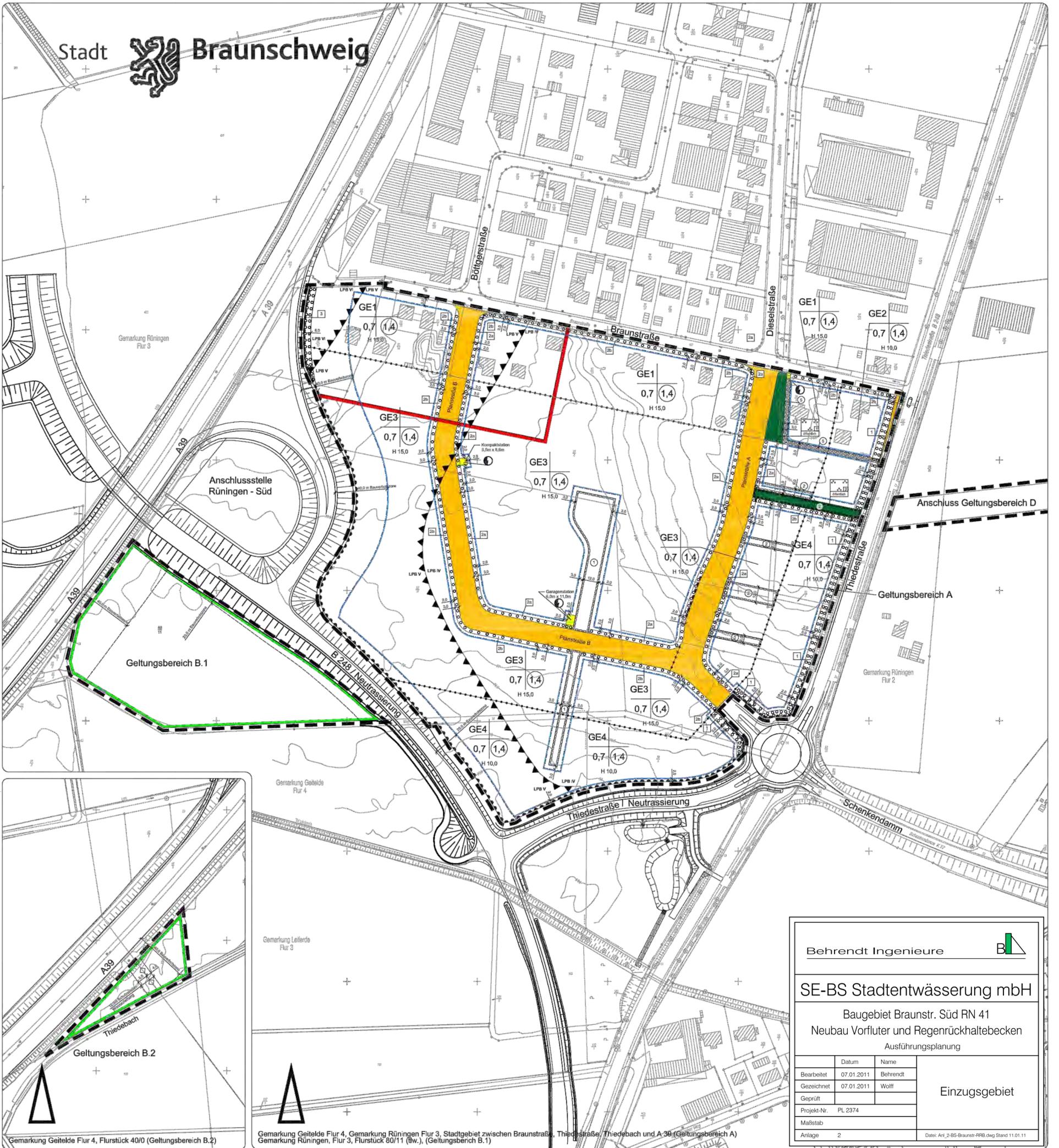


Stadt Braunschweig



Braunschweig



Behrendt Ingenieure

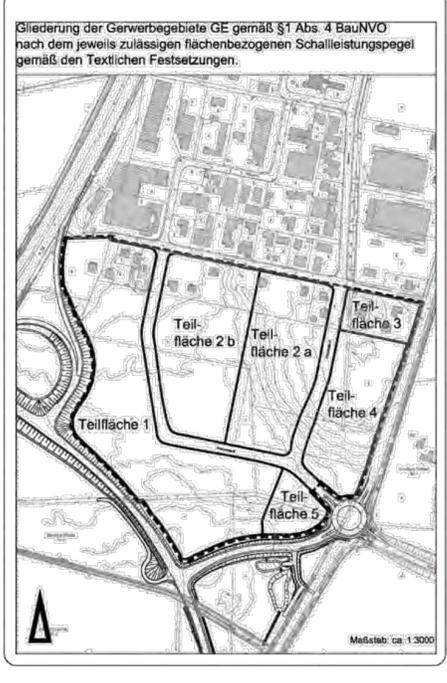
SE-BS Stadtentwässerung mbH

Baugebiet Braunstr. Süd RN 41
Neubau Vorfluter und Regenrückhaltebecken

Ausführungsplanung

Bearbeitet	07.01.2011	Behrendt	Einzugsgebiet
Gezeichnet	07.01.2011	Wolff	
Geprüft			
Projekt-Nr.	PL 2374		
Maßstab			
Anlage	2		

Datei: Anl_2-BS-Braunstr-FRB.dwg Stand 11.01.11



Planzeichenerklärungen

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung
GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, Höhen
baulicher Anlagen in Metern über dem
Baugrundniveau entsprechend baulicher
Festsetzung

- z.B. 0,7 Grundflächenzahl (GFZ)
- z.B. 0,7 Grundflächenzahl (GFZ)
- z.B. H 10,0 Höhe baulicher Anlagen
als Höchstmaß in Metern

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugesetz
- Vorkaufsflächen
- Stellenverhältnissen
- Ein- und Ausfahrtvorort

Flächen für Anlagen der Versorgung und
Erkennung

- Elektrizität
- Hauptleitungen unterirdisch
- Grün- und Wasserflächen
- Parkierung öffentlich / privat

Wasserscheitellinien und Flächen für die
Wasserversorgung, den Hochwasserschutz
und die Regelung des Wasserflusses

- Regenrückhaltebecken
- Maßnahmen für Natur und Landschaft
- Fläche für Maßnahmen zum
Schutz vor Pflege und zur
Erhaltung von Boden,
Natur und Landschaft
entsprechend baulicher
Festsetzung
- Fläche für die Angliederung
entsprechend baulicher
Festsetzung

Regelungen für die Standortwahl und für
den Denkmalschutz

- Archaische Vorzeichenfläche
Denkmal

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereichs
- Nutzungsabgrenzung
- Geh-, Fahr- und Leitungs-
netz entsprechend
baulicher Festsetzung
- Lärmpegelbereich IV
- Lärmpegelbereich V, Schutzschallkennlinien
entsprechend baulicher
Festsetzungen

Hinweise

- 1 2 Hinweis auf technische
Festsetzung
- z.B. 3,0 2,0 Maßangaben

Bestandesaufgabe

- öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel,
Sport, Erholung)
- Gebäude (Gewerbe,
Industrie, Verkehr)
- Flussbegrenzung
- woh. Geschosshöhe
- Flurstücknummern
- Höhenangaben über NN
- Böschung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauZG) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2918) sowie der §§ 28, 31, 37, 38 des Bauplanungsrechts (BauPl) in der Fassung vom 19. Februar 2003 (Nds. GVBl. S. 85), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Dezember 2008 (Nds. GVBl. S. 387), in Verbindung mit § 40 des Gemeindegesetzes (MGG) in der Fassung vom 28. Oktober 2008 (Nds. GVBl. S. 473), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Dezember 2008 (Nds. GVBl. S. 387), hat der Rat der Stadt Braunschweig diese Satzung, bestehend aus der Planzeichnung, den baulichen Festsetzungen und der Darstellung des Einzugsgebietes, sowie die Begründung, an-
Brauenschweig, den

Die Satzung wurde im Anbetracht für die Stadt Braunschweig vom Rat der Stadt Braunschweig auf diese Satzung in Kraft getreten.
Brauenschweig, den

IA
Abt. Verwaltung

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

IV
Stadtstab

Für die Aufstellung dieser Satzung (Abt. und Besondere dieser Satzung siehe Schriftsatz) Braunschweig, den

Fachbereich Stadtplanung Abt. Stadtplanung und Umweltschutz

Der Vorvertragspartner hat am 18.11.2009 die öffentliche Auslegung dieser Satzung und ihrer Begründung beantragt. Die Satzung und ihre Begründung wurden am 23.11.2009 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung und ihre Begründung haben vom 26.11.2009 bis 26.12.2009 öffentlich ausliegen.
Brauenschweig, den 05.01.2010

IA
Abt. Verwaltung

Die Planunterlagen entstehen innerhalb des Geltungsbereichs des nach dem Lagerstättengesetz und unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) 2002/2008 und des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) 2002/2008. Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Geomorphologie und der baulichen Anlagen genehmigungsfähig. Die Überlagerung der neu zu bildenden Geomorphologie in die Ortskarte ist möglich.
Brauenschweig, den

IA
Abt. Geoinformation

Stadt Braunschweig

Bebauungsplan mit Gestaltungsvorschrift
RN 41
Braunstraße - Süd

bestehend aus drei Blättern - Blatt 1 Geltungsbereiche A und B

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauZG) 2004/2008
Bauplanungsverordnung (BaupVO) 1990/1995
Planungsraumverordnung (PlanRV) 1990
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) 2002/2008
Niedersächsisches Bauordnungsgesetz (NBauO) 2003/2005

Anlagen: Begründung

1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Verfahrenssymbole:
O Verfahrenssymbole
O Original
O Kopie

Außerdem sind zu beachten:
Änderung des Bebauungsplans
Nr. _____

Die Überlagerung mit dem Original wird beigefügt.

IA
Abt. Verwaltung