

# Planzeichenerklärungen

Zahlenangaben sind Beispiele

## Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2 Wo** höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- I-II** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

- o** offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- g** geschlossene Bauweise
- a** abweichende Bauweise

- Baulinie
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Kindertagesstätte

## Verkehrflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fuß- und Radweg
- Bike + Ride - Platz
- Park + Ride - Platz
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen und Anlagen der Ver- und Entsorgung

- Wertstoffcontainer
- Elektrizität

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hochspannungsleitung oberirdisch
- Hauptversorgungswasserleitung unterirdisch

## Grünflächen

- Parkanlage (öffentlich)
- Spielplatz
- Jugendplatz

## Wasserflächen

- Wasserflächen

## Maßnahmen für Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung
- Anpflanzung einzelner Bäume entsprechend textlicher Festsetzung
- Anpflanzung einer Hecke entsprechend textlicher Festsetzung

## Sonstige Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Nutzungsabgrenzung
- Fläche für Stellplätze
- Fläche für Garagen
- Fläche für Tiefgaragen
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung
- Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche
- Anlagen des Immissionsschutzes entsprechend textlicher Festsetzungen

## Hinweise

- Hinweis auf textliche Festsetzung s.t.F. IV 1.

- Maßangaben in Metern

## Nachrichtliche Übernahmen

- Bahnanlagen
- Stadtbahn
- Gewässer III. Ordnung

## Bestandsangaben

- Wohngebäude
- Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude
- Gebäude nicht im amtlichen Liegenschaftskataster enthalten
- Flurstücksgrenze
- II** vorh. Geschosshzahl
- $303 \frac{117}{18}$  Flurstücksnummern
- $\begin{matrix} 74,0 \\ -73,5 \end{matrix}$  Höhenangaben über NN
- Böschung