

Braunschweig  
Löwenstadt



**Wir unterstützen Ihr Engagement.  
Wohnraumförderung.....  
Für Sie. Für Braunschweig.**

**Sie sind unbezahlbar.**

Mehr Informationen und Antragsunterlagen  
für die Kommunale Förderung  
und die Landesförderung finden Sie unter:  
<http://www.braunschweig.de/wohnraumfoerderung>  
und <http://www.nbank.de>

**Stadt Braunschweig**  
Baureferat

## Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

Braunschweig ist mit ca. 250.000 Einwohnerinnen und Einwohnern zweitgrößte Stadt Niedersachsens. In den letzten zehn Jahren ist die Einwohnerzahl um fast 5 % gestiegen.

Braunschweig ist nicht nur historischer Mittelpunkt einer vielfältigen Region, sondern mit seinen zahlreichen Forschungseinrichtungen auch Teil einer führenden Forschungsregion in Europa. Und die Attraktivität der Stadt steigt. Und mit ihr auch der Wunsch vieler Menschen, hier zu leben und zu arbeiten.

Eine lebendige Kulturlandschaft und ein vielfältiges Freizeitangebot sind wichtige Faktoren, die die Lebensqualität einer Stadt maßgeblich bestimmen.

Ein weiterer immer wichtiger werdender Faktor rückt jedoch zunehmend mehr in den Fokus und stellt eine große Herausforderung für die „Städte der Zukunft“ und ihre Lebensqualität dar: **guter Wohnraum zu bezahlbaren Preisen.**.....

Auch wenn der Wohnungsmarkt in Braunschweig im Bestand in hohem Maße preiswerten Wohnraum bietet, entspricht das Angebot an freien Wohnungen aufgrund vielfältiger Faktoren derzeit anhand objektiver Indikatoren nicht der tatsächlichen Nachfrage.

Der Wohnungsneubau als ein wichtiger Baustein der Wohnraumvorsorge wird seitens der Stadt bereits aktiv betrieben. Die Schaffung und Erhaltung bezahlbaren Wohnraums stellt die Kommunen insgesamt vor große Herausforderungen. Der Rat der Stadt Braunschweig hat im März 2017 deshalb das „Kommunale Handlungskonzept für bezahlbaren Wohnraum“ beschlossen.

Wenngleich Wohnungsbauförderung Ländersache ist, wollen wir u. a. mit einem kommunalen Wohnraumförderprogramm zusätzliche finanzielle Anreize für Investoren und Eigentümer bieten, **bezahlbaren Wohnraum zu schaffen**. Sie sind wichtige Akteure bei der Gestaltung unserer Stadt.

### Haben wir Sie neugierig gemacht?

Sind Sie einer der Akteure, die „mitbauen“ an unserer Stadt, einer lebendigen und lebenswerten „Stadt der Zukunft“?

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Sie!

### Stadt Braunschweig Baureferat

Platz der Deutschen Einheit 1  
38100 Braunschweig

### Ihre Ansprechpartnerinnen:

#### Kommunale Wohnraumförderung: Katja Sellmann

Tel.: 0531 470 – 27 51

E-Mail: [katja.sellmann@braunschweig.de](mailto:katja.sellmann@braunschweig.de)

#### Wohnraumförderung des Landes: Sandra Jeschke

Tel.: 0531 470 – 33 30

E-Mail: [sandra.jeschke@braunschweig.de](mailto:sandra.jeschke@braunschweig.de)