

*Betreff:***Hagenmarkt Neugestaltung des Platzbereiches -
Aktueller Projektstand und weiteres Verfahren***Organisationseinheit:*Dezernat III
0610 Stadtbild und Denkmalpflege*Datum:*

13.03.2025

*Adressat der Mitteilung:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 130 Mitte (zur Kenntnis)
Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)Aktueller Stand der Planung Neugestaltung Platzbereich

In der weiteren Ausarbeitung des Entwurfs zur Platzgestaltung des Berliner Büros capattistaubach wurde seitens der Verwaltung großen Wert darauf gelegt, die wesentlichen inhaltlichen Forderungen der Politik nach einer Steigerung des klimawirksamen Anteils zu berücksichtigen. Die jetzigen Grünflächen des Entwurfs (s. Anlage Lageplan Stand Ausführungsplanung) wurden im Vergleich zum Wettbewerbsentwurf daher deutlich vergrößert und entsprechen quantitativ den heutigen Rasenflächen, gehen qualitativ aber durch eine intensive Bepflanzung durch Sträucher und Bäume ganz wesentlich über die Klimawirkung des ehemaligen Bestands der Rasenfläche hinaus.

Eine weitere Forderung nach einer Abschirmung nach Norden wurde in der Anlage einer durchgehenden Pflanzfläche mit einer dichten Baumstellung nach Norden zur Hagenbrücke (s. Anlage Lageplan Stand Ausführungsplanung) ebenfalls berücksichtigt. Zusätzlich zu dem durchgängig unversiegelten grünen Saum werden in der Mitte des Platzes um den Brunnen einzelne Bäume stehen, die mit einem offenen Pflasterrasengitter versehen werden; sodass auch diese Fläche zur Versickerung von Oberflächenwasser gut geeignet sein wird. Damit kommt die Planung einer weiteren Forderung bzw. dem entsprechenden Prüfauftrag nach.

Aus Sicht der Verwaltung hat sich die Freiraumplanung zu der Umgestaltung des Hagenmarktes damit positiv weiterentwickelt und die Ziele Schaffung eines grün geprägten Stadtplatzes (Sichwort Klimaoase) und Berücksichtigung des Prinzips Schwammstadt wurden in die Ausführungsplanung übertragen.

Aktueller Projektstand und weiteres Verfahren

Nach Abschluss der Ausführungsplanungen für den Platzraum und die angrenzenden Verkehrsräume im August 2024 wurde anschließend ein gemeinsames Leistungsverzeichnis der notwendigen Bauleistungen formuliert und Ende 2024 eine Ausschreibung gestartet. Leider ist im Ergebnis kein wertbares Angebot abgegeben worden. Aus diesem Grund hat die Verwaltung entschieden, kurzfristig noch im März 2025 eine neue zweite Ausschreibungsrunde zu starten.

Unter der Voraussetzung, dass die 2. Ausschreibungsrunde ein wertbares und wirtschaftlich angemessenes Angebot erbringt, kann dann der eigentliche Bau im Bereich des Platz- und Straßenraums ab Juli 2025 beginnen.

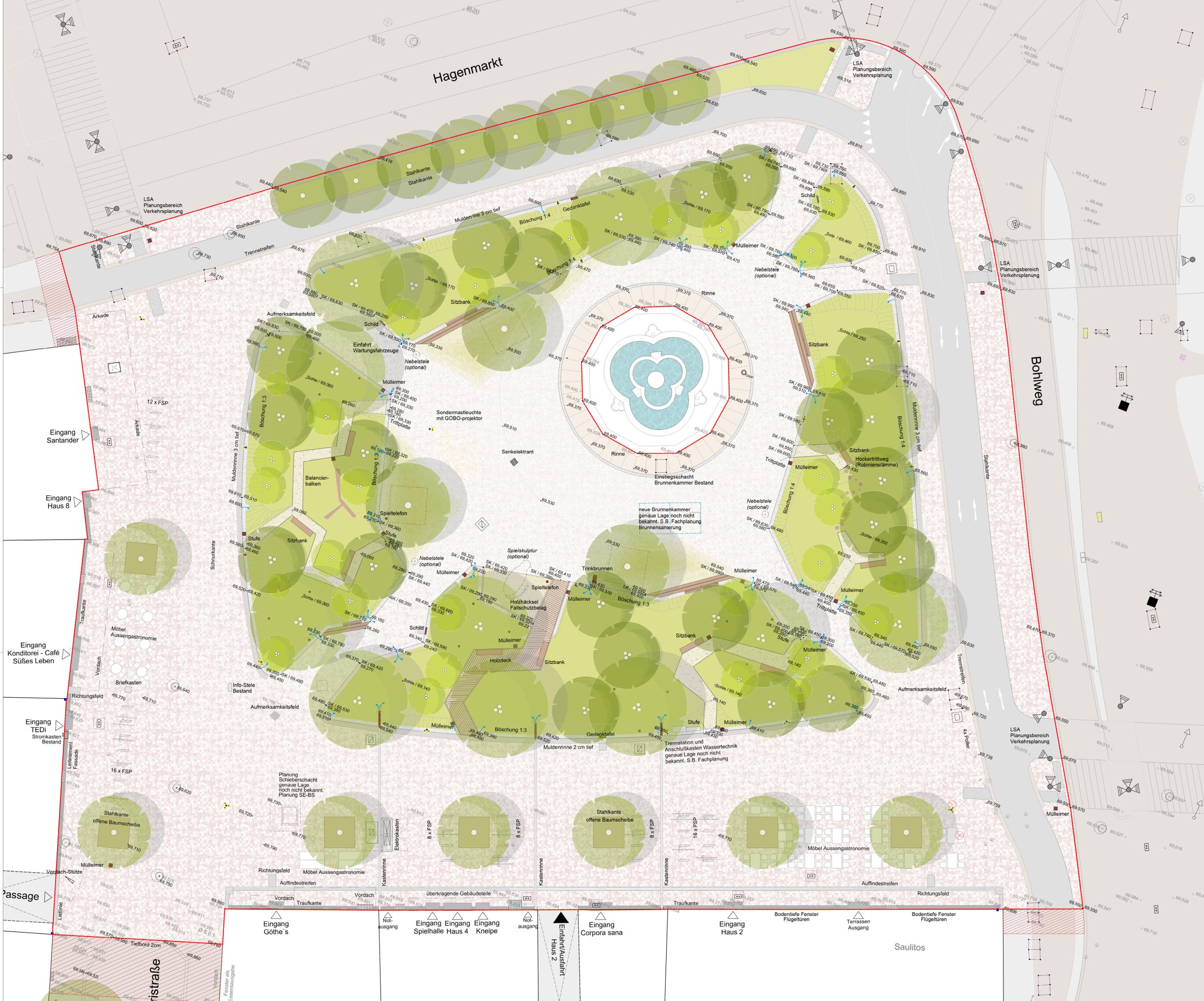
Der Umbau des Straßenraums und der Kreuzung soll zeitgleich zu den Arbeiten im Platzbereich um den Heinrichsbrunnen erfolgen. Es wird insgesamt von einer Bauzeit von ca.13 Monaten ausgegangen.

Der Umbau der angrenzenden Verkehrsanlagen umfasst auch den Bohlweg zwischen dem Brunnumfeld und der Katharinenkirche. Eine zeitweise Sperrung ist dadurch unumgänglich. Es ist aber vorgesehen, dass in der Weihnachtszeit der Bohlweg in jedem Fall zu befahren sein wird, um das Weihnachtsgeschäft nicht zu beeinträchtigen.

Leuer

Anlage/n:

Lageplan Stand Ausführungsplanung



- LEGENDE**
- Natursteinpflaster Platz und Straßenraum
 - Asphalt Radweg
 - Rasenfugensteine
 - Holzhackel Fallschutzbelag
 - Holzsteg im Saum
 - Glort Wege im Saum
 - Schotterflächen
 - Pflanzfläche
 - Baumplanung Einstämmig 18 Stck.
 - Baumplanung Mehrstämmig 61 Stck.
 - Baumscheibe - LxB: 2,5m x 2,5m
 - Unterflur-Baumrost
 - Kastenrinnen - Entwässerung Dächer
 - Sickerrinne - radial
 - Brunnenkammer Neubau
 - Fahrradbügel 34 Stk. (68 Fahrradstellplätze)
 - Mülleimer 13 Stk.
 - Trinkbrunnen 1 Stk.
 - Nebelstele (optional) 4 Stk.
 - Mastleuchten mit 1, 2, oder 3 Leuchtköpfe 22 Stk.
 - Bodenstrahler 15 Stk.
 - Sitzbank Saum 9 Stk.
 - Sitzbank Kern 4 Stk.
 - Lounge Bank (optional) 1 Stk.
 - Briefkasten Bestand
 - Senkbares Elektrant
 - Ampel
 - Lichtschant
 - Kanalschacht - Bestand
 - Kanalschacht - Planung
 - Kabelschacht - Bestand
 - Kabelschacht - Planung
 - Hydrant Unterflur - Bestand
 - Absteller Wasser - Bestand
 - Absteller Gas - Bestand
 - Oberleitungsmast - Bestand
 - Stromkasten - Bestand
 - Naturstein Muldenrinne
 - Naturstein - schmale Formate
 - Naturstein Traufkante
 - Naturstein Taktile Streifen
 - Naturstein Taktiles Rippenfeld
 - Naturstein Taktiles Noppenfeld
 - Einfahrt
 - ◀ Eingang
 - 69.880 Höhen Bestand
 - 69.886 Höhen Planung
 - 69.631 Höhen interpoliert
 - 2,5% Gefälle
 - +0,30 Höhenlinien
 - Perforierter Stahlkante für Wassereinflauf
 - Bearbeitungsgrenze

Hinweise:
 Die Bestandsdachdeckehöhen müssen angepasst werden.
 Die Bestandsgebäude haben keine Fassadenlinien.
 Die Entwässerungssituation bei den Bestandsgebäuden wird nicht geändert.

Entwurf Loungebank, Erdell Schreiner, Erdell Bodenbau, Capentier	MB	15.08.2024	B
Lines, Lounge Bank und Nebelstein als Option, Anzeiger, Hängebrunnen, Betrachtung, Entwässerung	KB/M	15.05.2024	A
Planerstellung	KB/M	12.03.2024	-
ÄNDERUNGEN	GEZ	DATEUM	INDEX

Entwurfsplanung Verkehr	Straßenplanung Var. 21	BS Straßenplanung	22.01.2024	B
Vermessungsplan	Bestandsplan	BS Stadtplanung	05.2018	24.07.2023
PLANGRUNDLAGE	PLANKONZENT	GEWERK	DATEUM	INDEX

PROJEKT:
Umgestaltung Hagenmarkt BS
 Stadt Braunschweig

BÄUHER: Stadt Braunschweig Referat Stadtbild und Denkmalpflege Postfach 38100 Braunschweig Langher 10/8	Datum, Unterschrift / FREIGABE Bauherr
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR: urbane landschaften Coppittschubach Marianneplatz 23, 10997 Berlin, Tel. 030 - 44 00 97 24	Datum, Unterschrift / FREIGABE Landschaftsarchitekt
INGENIEURBÜRO ELT: Iwb Ingenieure Energie GmbH & Co. KG Richard-Wagner-Str. 5, 30106 Magdeburg, Tel. 039 15 68 81 0	Datum, Unterschrift / FREIGABE Architekt
INGENIEURBÜRO ENTWÄSSERUNG: Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker mbH Rennbahnallee 109A, 15366 Hoppegarten, Tel. 033 42 35 95 13	Datum, Unterschrift / FREIGABE Architekt

LEISTUNGSSTADIUM: LP3 - Entwurfsplanung			
PLANTITEL: Gestaltungslageplan			
PROJEKTNUMMER 186_HGM	DATENAME Intern 186_HGM_CS_03_LA_Index-B.vwx	FORMAT A0 (841 x 1189 mm)	INDEX B
ZEICHNUNGSNUMMER 186_CS_3_LP_02	MASSSTAB 1:50	ERSTELLT ML/KB	INDEX DATUM 12.03.2024 15.08.2024