

**Einladung \***

<b>Ausschuss</b>	<b>Sitzung</b>			
	<b>Nr.</b>	<b>Tag, Datum</b>	<b>Ort</b>	<b>Beginn</b>
Planungs- und Umwelt- ausschuss	22	Mittwoch, 04. Dez. 2013	Rathaus, Großer Sit- zungssaal	15:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich Sie zu dieser Sitzung ein.  
Die vorgeschlagenen Beratungspunkte bitte ich der anliegenden Tagesordnung zu entnehmen.

Im Anschluss an die Beratungen im öffentlichen Teil der Sitzung findet eine Einwohnerfragestunde statt.

Mit freundlichen Grüßen  
i.V.

Verteiler

Anmerkung:

## I. Öffentliche Sitzung

Punkt 1 Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 30. Oktober 2013

Punkt 2 Genehmigung der Niederschrift über die 21. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 6. November 2013

### **Beschlussfassung durch den Planungs- und Umweltausschuss**

Punkt 3 Nr. 16414/13  
Städtebaulicher Vertrag (Folgekosten) „Meerberg“, LF 21  
Stadtgebiet zwischen Schenkendamm, Am Meerberg und Bahnstrecke Bad Harzburg

### **Beschlussfassung durch den Verwaltungsausschuss**

Punkt 4 Nr. 16492/13  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift „Cyriaksring 55“, WI 106  
Stadtgebiet Grundstück Cyriaksring 55  
Aufstellungsbeschluss

Punkt 5 Nr. 16399/13  
Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift „Wallring-Nord“, IN 234  
Stadtgebiet zwischen Petritorwall, Celler Straße, Maschstraße, Wehrstraße, westlichem Umflutgraben, Pestalozzistraße, Wendenmaschstraße, Am Wendenwehr, Mühlenpfordtstraße, östlichem Umflutgraben, Abt-Jerusalem-Straße, Spielmannstraße, Büldenweg, Humboldtstraße, Am Fallersleber Tore, Wendenmühlengraben, Burgmühlengraben, Bosselgraben, Neustadtmühlengraben, Radeklint, Am Alten Petritore  
Ergänzung der Aufstellungsbeschlüsse, Auslegungsbeschluss

Punkt 6 Nr. 16384/13  
Bauantrag „Errichtung einer Zaunanlage, Adolfstraße 39 B“

Punkt 7 Nr. 16545/13  
Abschluss einer dritten Vereinbarung mit der Richard Borek Stiftung über die gemeinsame finanzielle Förderung von Maßnahmen zu denkmalgeschützten Bauten und Anlagen im privaten oder kirchlichen Eigentum für die Jahre 2014 bis 2019

Punkt 8 Nr. 16548/13  
Anzeige einer sonstigen genehmigungsfreien Baumaßnahme i.S.v. § 62 NBauO

Punkt 9 Nr. 16549/13  
Ausweitung der Chininproduktion der Firma Buchler GmbH

### **Beschlussfassung durch den Rat**

Punkt 10 Nr. 16416/13 (**wurde bereits versandt**)  
Bebauungsplan „Frankfurter Straße-Südost, 1. Änderung“, WI 104  
Stadtgebiet zwischen Frankfurter Straße, Kramerstraße und Bergfeldstraße  
Satzungsbeschluss

- Punkt 11 Nr. 16426/13 (**wurde bereits versandt**)  
 Verlängerung der Veränderungssperre für die Erweiterungsbereiche folgender Bebauungspläne  
 Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift „Wallring-Nord“, IN 234  
 Stadtgebiet zwischen Petritorwall, Celler Straße, Maschstraße, Wehrstraße, westlichem Umflutgraben, Pestalozzistraße, Wendenmaschstraße, Am Wendenwehr, Mühlenpfordtstraße, östlichem Umflutgraben, Abt-Jerusalem-Straße, Spielmannstraße, Büldenweg, Humboldtstraße, Am Fallersleber Tore, Wendenmühlengraben, Burgmühlengraben, Bosselgraben, Neustadtmühlengraben, Radeklint, Am Alten Petritore  
 Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift „Wallring-Ost“, IN 235  
 Stadtgebiet zwischen Wolfenbütteler Straße, Hennebergstraße, Bürgerpark, Östlichem Umflutgraben der Oker, Bürgerbadepark, Augusttorwall, Lessingplatz, John-F.-Kennedy-Platz, Klint, Löwenwall, Magnitorwall, Theaterwall, Am Fallersleber Tore, Botanischer Garten, Kasernenstraße, Bismarckstraße, Parkstraße, Adolfstraße und Campestraße  
 Satzungsbeschlüsse
- Punkt 12 Nr. 16452/13 (**wurde bereits versandt**)  
 Verlängerung der Veränderungssperre "Gieselweg/ Harxbütteler Straße", TH 22  
 Stadtgebiet nördlich des Mittellandkanales, südwestlich der Ortslage Thune und südlich der Harxbütteler Straße  
 Satzungsbeschluss
- Punkt 13 Nr. 16458/13 (**wurde bereits versandt**)  
 Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift „Bevenrode – Am Pfarrgarten“, BV 17  
 Stadtgebiet zwischen Grasseler Straße, dem östlichen Rand der Ortslage Bevenrode und der Hondelager Straße  
 Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss
- Punkt 14 Nr. 16494/13 (**wurde bereits versandt**)  
 Bebauungsplan (mit örtlicher Bauvorschrift) „Meerberg“, LF 21  
 Stadtgebiet zwischen Schenkendamm, Am Meerberg und der Bahnstrecke Bad Harzburg  
 (Geltungsbereich A)  
 Stadtgebiet Gemarkung Broitzem, Flur 3, Flurstücke 190 und 198  
 (Geltungsbereich B und C)  
 Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss, Rücknahme von Teilen des Aufstellungsbeschlusses
- Punkt 15 Nr. 16473/13 (**wurde bereits versandt**)  
 Zentrenkonzept Einzelhandel  
 2. Aktualisierung 2013
- Punkt 16 Nr. 16305/13 u. 1 Erg.  
 Instandsetzungen an Gleisanlagen in 2014  
 Querschwellen auf Schotter, Rasengleis oder eingepflasterte Gleise  
 Sanierungsmaßnahmen Hamburger Straße und Berliner Platz
- Punkt 17 Anträge
- 17.1 Nr. 3031/13  
 Neues Bauland in Stöckheim
- 17.2 Nr. 2917/13  
 Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2011 für die Bebauungspläne TH 22 und WE 22

17.3 Nr. 2999/13  
Interfraktioneller Antrag „Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2011 für die Bebauungspläne TH 22 und WE 22“ (Eckert & Ziegler)

17.4 Nr. 3018/13  
Interfraktioneller Antrag: Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2011 für die Bebauungspläne TH 22 und WE 22

17.5 Nr. 3033/13  
zu TOP 21.2 Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2011 für die Bebauungspläne TH 22 und WE 22

Punkt 18 Mitteilungen

18.1 Nr. 13315/13  
Änderungsantrag zum Antrag „Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2011 für den Bebauungsplan TH 22“ (Eckert & Ziegler)

18.2 Nr. 13339/13  
Bebauungsplan "Gieselweg/ Harxbütteler Straße", TH 22  
Änderungsantrag Drucksache Nr. 3018/13 der Fraktion Die Linke zur Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

18.3 Nr. 13337/13  
Entlastung der Lichtenberger Straße von Verkehr durch Verlängerung der Elbestraße

18.4 Nr. 13368/13  
Stellungnahme der Stadt Braunschweig zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wendeburg – Logistikzentrum Harvesse

18.5 Nr. 13374/13  
Sitzungstermine des Planungs- und Umweltausschusses im Jahr 2014

18.6 Nr. 13330/13  
Hochwasser Mai 2013

18.7 Nr. 13395/13  
Stellungnahme des Zweckverbands Großraum Braunschweig zur Vorlage Zentrenkonzept

Punkt 19 Anfragen

19.1 Nr. 2622/13  
Schließung Sammlager Leese: Folgen für Braunschweig – Thune

