



Wirtschafts- und Innovationsstandort Business and innovation location

Braunschweig
City of Lions

Braunschweig
Zukunft



© Braunschweig Stadtmarketing GmbH/Christian Bierwagen

© Stadt Braunschweig/Daniela Nielsen

Gerold Leppa, Wirtschaftsdezernent der Stadt Braunschweig und Aufsichtsratsvorsitzender der Braunschweig Zukunft GmbH

Mit mehr als 250.000 Einwohnern ist Braunschweig die zweitgrößte Stadt Niedersachsens und historisches Zentrum der bedeutendsten Industrieregion des Landes. International tätige Mittelständler wie INVENT (Titelseite, Leichtbau mit Schwerpunkt Luft- und Raumfahrt) und GOM (Messtechnik) sind hier ebenso zuhause wie namhafte Unternehmen aus Handwerk und IT-Branche. Mobilität ist einer der wichtigsten Wirtschafts- und Forschungszweige, nicht zuletzt, weil Volkswagen hier einen Entwicklungs- und Produktionsstandort und die VW Financial Services AG ihren Hauptsitz hat. Unternehmen wie Siemens Mobility, Alstom, Stadler Rail, ESE Engineering und ACTIA IME liefern von Braunschweig aus Bahn- und Signaltechnik in die ganze Welt. Um autonomes Fahren, emissionsarmes Fliegen, Drohnentechnologien, Raumfahrt und Energiespeicher dreht sich der Research Airport Braunschweig, eines der innovativsten Wirtschafts- und Wissenschaftscluster Europas mit Weltmarktführern wie der Aerodata AG, die neben Flugvermessungssystemen auch luftgestützte Lösungen für Sicherheit und Verteidigung entwickelt. Und mit Spitzenforschung aus Technischer Universität und Physikalisch-Technischer Bundesanstalt (PTB) ist Braunschweig auch im wichtigen Zukunftsfeld der Quantentechnologien international führend. In diesem einzigartigen innovativen Umfeld ist in Braunschweig zudem ein fruchtbares Ökosystem für aufstrebende Startups entstanden.

With more than 250,000 inhabitants, Braunschweig is the second-largest city in Lower Saxony and the historic center of the state's most important industrial region. Internationally active companies such as INVENT (cover page, lightweight construction focused on Aerospace) and GOM (measurement technology) are located here, as are renowned companies from the skilled crafts and IT sectors. Mobility is one of the most important economic and research sectors, not least because of Volkswagen's development and production site and VW Financial Services AG's headquarters. Companies such as Siemens Mobility, Alstom, Stadler Rail, ESE Engineering, and ACTIA IME supply railway and signalling technology worldwide. The Research Airport Braunschweig, one of Europe's most innovative business and science clusters with global market leaders such as Aerodata (flight inspection systems and airborne solutions for the defence industry), focuses on autonomous driving, low-emission flying, drone technologies, space travel, and energy storage. And with cutting-edge research from the Technical University and the National Metrology Institute of Germany (PTB), Braunschweig is also an international leader in the important future field of quantum technologies. This unique innovative environment has also given rise to a fertile ecosystem for ambitious startups.



Braunschweig in Zahlen Braunschweig in figures

Bevölkerung | Population (2025)

Einwohnerzahl Residents	254.469
Durchschnittsalter Average age	43,6 Jahre

Arbeitsmarkt | Labour market

Arbeitslosenquote Unemployment rate (Ø 2025)	6,3%
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte Employees subject to social insurance (08.2025)	136.719
davon / thereof: produzierendes Gewerbe manufacturing sector	27.361
Dienstleistungen services sector	84.409

Tourismus | Tourism (2025)

Gästeübernachtungen Overnight stays	748.000
Gästekünfte Guest arrivals	408.000

Kaufkraft | Purchasing power (2026)

Einzelhandelskaufkraft Retail purchasing power	103,5
Zentralitätsindex Centrality rating	125,4

Immobilienmarkt | Real estate market (2025)

Durchschnittliche Nettokaltmiete Average basic rent	
--	--

Büroflächen | Office space

Bestandsmiete In-place rent	9,40 €/m²
Neuvermietung New letting	11,00 €/m²
Spitzenmiete Peak rent	17,00 €/m²

Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail sales space prime location (2024)

25-55 €/m²

Wohnflächen | Housing market (04.2025)

Wohnungen Dwellings	8,85 €/m²
Häuser Houses	9,50 €/m²
Mietspiegel Rent index (2025)	7,60 €/m²

Quellen / sources
Stadt Braunschweig,
IHK Braunschweig,
Büromarktbericht Braunschweig





Spitzenwissenschaft und Technologietransfer – von Biotech bis Quantenforschung

Cutting-edge science and technology transfer – from Biotech to Quantum Research

Braunschweig ist mit rund 30 Forschungseinrichtungen, Bundesbehörden und vielen innovativen Unternehmen ein Ort, an dem tagtäglich an neuen Erkenntnissen und fortschrittlichen Lösungen gearbeitet wird. Neben Mobilität und Energie zählen beispielsweise auch Pharmazie und Infektionsforschung zu den maßgeblichen Forschungsfeldern in Braunschweig. Zudem ist insbesondere die TU Braunschweig für ihre Expertise in den Bereichen Maschinenbau und Bauwesen bekannt. Um aus diesem täglich wachsenden Wissensschatz tragfähige Geschäftsmodelle für Startups und Mittelstand und damit echte Innovationen zu generieren, setzen sich Stadt und Wirtschaftsförderung gemeinsam mit ihren Partnern aus Wirtschaft und Wissenschaft für einen effizienten Wissens- und Technologietransfer ein.

Ein besonders zukunftsweisendes Feld bilden die Quantentechnologien. Sie versprechen neue technologische Durchbrüche insbesondere in den Bereichen Cybersicherheit, Computing und Messtechnik. Die Physikalisch-Technische Bundesanstalt und die TU Braunschweig zählen zur internationalen Spitze auf dem Gebiet der Quantenforschung. Insbesondere mit dem vom Land Niedersachsen geförderten QIMP High-Tech Incubator will die Wirtschaftsförderung gemeinsam mit den Forschungspartnern das Potenzial dieser Technologien heben.

With around 30 research institutions, federal authorities and many innovative companies, Braunschweig is a place where new findings and progressive solutions are developed day after day. Mobility, energy, pharmaceuticals and research on infectious diseases are only a few of the main research fields in Braunschweig. Furthermore, the TU Braunschweig is well known for its expertise in mechanical engineering and construction engineering. In order to generate viable business models and thus genuine innovations from this constantly growing store of knowledge, the city and its business development department, together with their partners from business and science, are committed to efficient knowledge and technology transfer.

A particularly forward-looking field is quantum technologies. It promises new technological breakthroughs, especially in the areas of cyber security, computing, and measurement technology. The National Metrology Institute (PTB) and the TU Braunschweig are among the internationally leading institutions in this important field. With the new QIMP High-Tech Incubator, financially promoted by the state of Lower Saxony, the municipal company for economic development together with PTB and TU Braunschweig wants to unlock the full potential of these innovative and disruptive technologies.



www.braunschweig.de/quanten



www.braunschweig.de/forschungslandschaft

Research Airport Braunschweig shaping our mobile futures

Im Nordosten Braunschweigs befindet sich eines der innovativsten Wirtschafts- und Wissenschaftscluster Europas. Der Research Airport ist eine über Jahre gewachsene Forschungs- und Entwicklungsumgebung für alle Felder der Mobilität: vom autonomen Fahren über Bahntechnik bis zu Luft- und Raumfahrt und Energiespeicherforschung. Das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt ist hier ebenso zu Hause wie das Fraunhofer Zentrum für Energiespeicherforschung (ZESS) und die Niedersächsischen Zentren für Fahrzeugtechnik und Luftfahrt. Eingebettet in eine der forschungsintensivsten Regionen Europas, vereint der Research Airport neben führenden Forschungseinrichtungen für Mobilität und Energie zahlreiche Unternehmen, die auf ihrem Gebiet zur internationalen Spitze zählen. Mehr als 3.700 Beschäftigte forschen und arbeiten im Cluster Research Airport, das dank seines Zugangs zum Verkehrsflughafen Braunschweig-Wolfsburg und Investitionen von rund 400 Millionen Euro in Forschungsanlagen und Infrastruktur ein einzigartiges Umfeld bietet.

In the northeast of Braunschweig lies one of Europe's most innovative business and science clusters. The Research Airport is a research and development environment that has evolved over the years, serving all fields of mobility: from autonomous driving and rail technology to aerospace and energy storage research. The German Aerospace Center is at home here, as are the Fraunhofer Center for Energy Storage Research (ZESS) and the Lower Saxony Centers for Vehicle Traffic and Aviation. Nestled in one of Europe's most research-intensive regions, the Research Airport unites leading research institutions for mobility and energy as well as numerous companies that are among the international leaders in their fields. More than 3,700 employees conduct research and work at the Research Airport cluster, which offers a unique environment thanks to its access to Braunschweig-Wolfsburg Airport and investments of around 400 million Euros in research facilities and infrastructure.



[www.braunschweig.de/
researchairport](http://www.braunschweig.de/researchairport)

Die Aerodata AG ist
Weltmarktführer für
Flugvermessungs-
systeme.

Aerodata AG is the
world market leader
in flight inspection
systems.



Startup Standort Braunschweig

Startup location Braunschweig

Das Gründungs- und Startup-Ökosystem in Braunschweig vereint ein starkes wissenschaftliches Rückgrat mit vielfältiger Beratungs- und Coaching-Expertise. Im Gründungsnetzwerk Braunschweig arbeiten über 25 Institutionen, Unternehmen und Verbände zusammen, die Gründerinnen und Gründer von der Ideenphase bis zur Skalierung begleiten. Mit der Startup Akademie W.IN, dem TRAFO Hub oder der iTUBS verfügt Braunschweig zudem über zahlreiche Angebote, die Startups an der Schnittstelle zwischen Wissenschaft und Wirtschaft gezielt unterstützen. Der QIMP High-Tech Incubator – ebenso wie die Startup Akademie W.IN vom Land Niedersachsen gefördert – ergänzt das Angebot durch die maßgeschneiderte Begleitung technologieorientierter Startups mit Schwerpunkten wie Quantentechnologien, Informationstechnologie, Mobilität und Produktionstechnik. Die enge Zusammenarbeit zwischen TU Braunschweig, Physikalisch-Technischer Bundesanstalt (PTB), der städtischen Wirtschaftsförderung und weiteren Partnern bildet die Basis für erfolgreichen Technologietransfer und gute Gründungsbedingungen für Startups.

The startup ecosystem in Braunschweig combines a strong scientific backbone with versatile expertise in startup consulting and coaching. The Braunschweig Startup Network brings together over 25 institutions, companies, and associations that support founders from the idea phase to scaling up. With the Startup Academy W.IN, TRAFO Hub and iTUBS, Braunschweig has a lot of places to go to for startups who look for targeted support. The QIMP High-Tech Incubator – financially promoted by the state of Lower Saxony – complements the network by providing tailored support for technology-oriented startups with focus on quantum technologies, information technologies, mobility or production engineering. To enable successful technology transfer and create a fertile environment for startups, the municipal economic development company, the National Metrology Institute (PTB), the Technical University, and other partners work together closely.

QUDORA entwickelt Quantencomputer und -prozessoren.

QUDORA is developing quantum computers and quantum processors.



starcopter hat eine bemerkenswert effiziente Hochleistungsdrohne entwickelt.

starcopter has developed a remarkably efficient high-performance drone.



www.braunschweig.de/innovationsfoerderung





Beim BIG UP Startup Summit vernetzt die Wirtschaftsförderung Startups und Investoren überregional.

At the BIG UP Startup Summit, the economic development company connects startups and investors supra-regionally.

Gründungsorte in Braunschweig

Startup spaces in Braunschweig

Braunschweig bietet Gründerinnen und Gründern attraktive Standorte mit passender Infrastruktur. Im Technologiepark der Braunschweig Zukunft GmbH finden junge Unternehmen günstige Mietkonditionen und ein technologieaffines Umfeld in direkter Nähe zur Startup Akademie W.IN, zum QIMP High-Tech Incubator und zu verschiedenen Unterstützungsangeboten der Technischen Universität Braunschweig wie dem Entrepreneurship Hub. Dieser bietet als gemeinsame Initiative mit der Ostfalia Hochschule ein breites Informationsprogramm für gründungsinteressierte Studierende und verbindet akademische Ausbildung mit unternehmerischer Praxis. Die Innovationsgesellschaft der TU Braunschweig (iTUBS) betreibt zudem ebenso einen Coworking Space wie zahlreiche private Anbieter. Im TRAFO Hub finden Gründungsteams und etablierte Unternehmen neben Coworking-Flächen ein kreatives Umfeld und einen der zentralen Treffpunkte für die Startup Community. Die Rolleiwerke stellen Büro- und Atelierflächen zur Verfügung und schaffen so Raum für die Entwicklung neuer Geschäftsideen.

Braunschweig offers founders attractive locations with suitable infrastructure. In the technology park, young companies find favorable rental conditions and a creative environment in close proximity to the W.IN Startup Academy, to the QIMP High-Tech Incubator and various support services offered by the Technical University, such as the Entrepreneurship Hub. As a joint initiative with Ostfalia University of Applied Sciences, the Entrepreneurship Hub offers a wide range of information for students interested in starting their own business and combines academic education with entrepreneurial practice. The innovation unit of the TU Braunschweig (iTUBS) as well as many private companies run vibrant co-working spaces. At the TRAFO Hub startups and other companies also find a creative environment at one of Braunschweig's hotspots for the startup community. The Rollei Center offers office and studio space, creating room for new business ideas.



www.braunschweig.de/gruenden

Verkehrsanbindungen

Transport links

Braunschweig, im Herzen Europas gelegen, ist durch seine zentrale Lage und exzellente Anbindungen ein optimaler Verkehrsknotenpunkt. Braunschweig hat direkten Anschluss an drei Autobahnen, darunter die wichtige Ost-West-Verbindung A2, und wird von mehreren Bundesstraßen durchquert. Verschiedene ICE- und Regionalverkehrslinien verbinden Braunschweig mit der Region und ganz Deutschland. Der Flughafen Braunschweig-Wolfsburg ermöglicht Business- und Charter-Flüge und bietet wertvolle Infrastruktur für die interdisziplinäre Mobilitätsforschung am Research Airport Braunschweig.

Eine weitere wichtige Verkehrsverbindung ist der Hafen Braunschweig am Mittellandkanal, der als größter Container-Binnenhafen Norddeutschlands jährlich rund eine Million Tonnen Waren umschlägt. Die Hafenbetriebsgesellschaft Braunschweig mbH bietet umfassende Dienstleistungen wie Schiffsabfertigung, Lagerung und Transport und sorgt für einen effizienten Güterumschlag zwischen Schiff, Straße und Bahn. Mit modernen Umschlagsanlagen und täglichen Schiffsverbindungen nach Hamburg bietet der Hafen eine vielseitige logistische Plattform.

Braunschweig, located in the heart of Europe, is an ideal transportation hub thanks to its central location and excellent connections. The #CityofLions has direct access to three highways, including the important east-west connection A2, and is crossed by several federal highways. Various ICE and regional train lines connect Braunschweig with the region and the whole of Germany. Braunschweig-Wolfsburg Airport offers business and charter flights and provides valuable infrastructure for interdisciplinary mobility research at the Research Airport Braunschweig.

Another important transport link is the port of Braunschweig on the Mittelland Canal, which is the largest inland container port in northern Germany and handles around one million tons of goods every year. Hafenbetriebsgesellschaft Braunschweig mbH offers comprehensive services such as ship handling, storage and transportation and ensures efficient goods handling between ship, road and rail. With modern handling facilities and daily ship connections to Hamburg, the port offers a versatile logistics platform.



www.braunschweig-hafen.de



www.fhbwe.de



© Siemens Mobility GmbH

Siemens Mobility entwickelt und fertigt in Braunschweig Bahn- und Signaltechnik für den Weltmarkt.
Siemens Mobility develops and manufactures railway and signaling technology for the world market.

Gewerbe- und Büroflächen Commercial and office space

Die Nachfrage nach Gewerbeflächen bewegt sich in Braunschweig seit Jahren auf einem hohen Niveau. Mit dem neu entwickelten Gewerbegebiet Wenden-West hat die Stadt Braunschweig zusätzliche Flächenangebote geschaffen. Darüber hinaus befinden sich am Research Airport Braunschweig Sonderbauflächen, die für Unternehmen aus den Branchen Verkehr sowie Luft- und Raumfahrt vorgesehen sind, sowie private Flächen der Flughafen Braunschweig-Wolfsburg GmbH.

Die Braunschweig Zukunft GmbH ist erste Ansprechpartnerin für jegliche Anfragen zu Gewerbe- und Büroflächen in Braunschweig. Sie begleitet Unternehmen bei der Standortsuche, vernetzt relevante Akteure und unterstützt aktiv bei der Realisierung von Ansiedlungs- und Erweiterungsvorhaben. Neben städtischen Flächen vermittelt die Wirtschaftsförderung auch Kontakte zu privaten Anbietern von Gewerbe- und Büroimmobilien.

Demand for commercial space in Braunschweig has been high for years. With the newly developed Wenden-West industrial park, the city of Braunschweig has created additional space. In addition, Research Airport Braunschweig offers special development sites designated for companies in the transport and aerospace sectors, as well as private sites owned by Flughafen Braunschweig-Wolfsburg GmbH.

Braunschweig Zukunft GmbH is the first point of contact for all inquiries regarding commercial and office space in Braunschweig. It assists companies in their search for locations, connects relevant stakeholders, and actively supports the implementation of relocation and expansion projects. In addition to municipal sites, it also brings interested companies together with private providers of commercial and office properties.

In unmittelbarer Nähe zum Braunschweiger Hauptbahnhof befindet sich das mehrteilige Business Center der Volksbank BRAWO.

In the immediate vicinity of Braunschweig Main Station is the multi-part business center of Volksbank BRAWO.



© Volksbank BRAWO



www.braunschweig.de/standortberatung



Besser Smart – Das Innovationsportal

Besser Smart – The innovation portal

Das Innovationsportal „Besser Smart“ ist eine zentrale Plattform der Braunschweig Stadtmarketing GmbH in Kooperation mit der Braunschweig Zukunft GmbH, die die Vielfältigkeit des Innovationsstandorts Braunschweig hervorhebt. Als Zentrum einer der forschungsintensivsten Regionen Europas bietet Braunschweig ideale Bedingungen für die Entwicklung und Vernetzung von intelligenten Lösungen, interdisziplinäre Forschung und die enge Zusammenarbeit von Wirtschaft und Wissenschaft.

Das Portal ist ein Schaufenster für bahnbrechende Projekte, wegweisende Forschungsvorhaben, inspirierende Persönlichkeiten und innovative Unternehmen und Startups, die die Zukunft direkt hier in der #CityofLions gestalten.

The innovation portal “Besser Smart” is a platform created by Braunschweig Stadtmarketing GmbH in cooperation with Braunschweig Zukunft GmbH, which highlights the diversity of Braunschweig as a location for innovation. Located in the center of one of the most research-intensive regions in Europe, Braunschweig offers ideal conditions for the development of intelligent solutions, interdisciplinary research and close cooperation between business and science. The portal is a showcase for groundbreaking projects, pioneering research, inspiring personalities and innovative companies and startups that are shaping the future right here in the #CityofLions.



www.braunschweig.de/innovationsportal



[Besser Smart – LinkedIn](#)



[Besser Smart – Instagram](#)



Created by Lions

Sprechen Sie uns an – wir helfen gern!
Contact us – we would be glad to assist!

Die Braunschweig Zukunft GmbH ist als Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Braunschweig Partner und zentrale Anlaufstelle für die Wirtschaft. Sie ist Dienstleister für Unternehmen, die in Braunschweig expandieren, sich umstrukturieren oder ansiedeln wollen, fördert den Wissens- und Technologietransfer und bietet Gründerinnen und Gründern umfassende Beratung und Betreuung.

As the business development company of the City of Braunschweig, Braunschweig Zukunft GmbH is a partner and the central point of contact for the economy. It is a service provider for companies which are expanding, restructuring or relocating in Braunschweig, promotes the transfer of knowledge and technology and offers consulting and mentoring for startups.



Braunschweig Zukunft GmbH –
LinkedIn



Newsletter „Neues aus der
Braunschweiger Wirtschaftsförderung“

Braunschweig Zukunft GmbH
-Wirtschaftsförderung-
Sack 17
38100 Braunschweig

Tel.: +49 531 470-3440
Fax: +49 531 470-3444
[www.braunschweig.de/
wirtschaftsforderung](http://www.braunschweig.de/wirtschaftsforderung)



www.blauer-engel.de/uz195

Braunschweig
Zukunft